



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
Forretningsadresse: Cecilie Løvøs veg 14  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 276	286 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 276</b>	<b>286 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 848	109 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 848</b>	<b>109 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 428</b>	<b>177 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			154 351
Annen rentekostnad		316 972	178 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 972</b>	<b>332 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 972</b>	<b>-332 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 544</b>	<b>-155 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 820	-34 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-27 724	-121 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 152	39 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 152</b>	<b>39 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 743 289	10 844 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 743 289</b>	<b>10 844 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 790 441</b>	<b>10 883 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-6 000
Andre kortsiktige fordringer		5 849	4 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 849</b>	<b>-1 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 849</b>	<b>-1 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	167 177	139 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 177</b>	<b>-139 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 177</b>	<b>-89 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 883	123 459
Kortsiktig konserngjeld	6	4 884 628	3 815 466
Annen kortsiktig gjeld		6 957	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 913 467</b>	<b>3 971 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 913 467</b>	<b>10 971 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS  
Forretningsadresse: Cecilie Løvøs veg 14  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 276	286 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 276</b>	<b>286 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 848	109 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 848</b>	<b>109 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 428</b>	<b>177 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			154 351
Annen rentekostnad		316 972	178 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 972</b>	<b>332 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 972</b>	<b>-332 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 544</b>	<b>-155 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 820	-34 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-27 724	-121 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 724</b>	<b>-121 246</b>



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 152	39 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 152</b>	<b>39 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 743 289	10 844 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 743 289</b>	<b>10 844 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 790 441</b>	<b>10 883 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-6 000
Andre kortsiktige fordringer		5 849	4 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 849</b>	<b>-1 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 849</b>	<b>-1 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	167 177	139 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 177</b>	<b>-139 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 177</b>	<b>-89 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 883	123 459
Kortsiktig konserngjeld	6	4 884 628	3 815 466
Annen kortsiktig gjeld		6 957	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 913 467</b>	<b>3 971 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 913 467</b>	<b>10 971 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>



Organisasjonsnr: 923 863 494  
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Cecilie Løvøs Veg 14 AS**

**Organisasjonsnr. 923863494**



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 276	286 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 276</b>	<b>286 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 848	109 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 848</b>	<b>109 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 428</b>	<b>177 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	154 351
Annen rentekostnad		316 972	178 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 972</b>	<b>332 445</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(316 972)</b>	<b>(332 445)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(35 544)</b>	<b>(155 443)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 820)	(34 197)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 724)</b>	<b>(121 246)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 724)</b>	<b>(121 246)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(27 724)	(121 246)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 724)</b>	<b>(121 246)</b>



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 152	39 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 152</b>	<b>39 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 743 289	10 844 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 743 289</b>	<b>10 844 255</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 790 441</b>	<b>10 883 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(6 000)
Andre kortsiktige fordringer		5 849	4 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 849</b>	<b>(1 115)</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 849</b>	<b>(1 115)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(167 177)	(139 453)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(167 177)</b>	<b>(139 453)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(117 177)</b>	<b>(89 453)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 884 628	3 815 466
Annen kortsiktig gjeld		6 957	33 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 913 467</b>	<b>3 971 925</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 913 467</b>	<b>10 971 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>

Trondheim, 12. feb 2022

Dag Roar Mathisen  
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Cecilie Løvøs Veg 14 AS

Organisasjonsnr. 923863494



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.v.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-35 544
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-35 544</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-7 820
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 820</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	214 330	178 786
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>214 330</b>	<b>178 786</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-214 330	-178 786
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>47 152</b>	<b>39 332</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-139 453	-89 453
Årets resultat		-27 724	-27 724
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-167 177</b>	<b>-117 177</b>

Noter for Cecilie Løvøs Veg 14 AS

Organisasjonsnr. 923863494



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 844 255
+ Tilgang	899 034
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 743 289</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 743 289</b>
Prosentats for ord. avskr.	

Driftsmidlet er en enebolig med aktiverte utviklingskostnader.



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50 100,00 %

### Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern er på kroner 4 884 627,59. Gjelden reneberegnes.



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021



**Årsregnskap 2021  
for  
Cecilie Løvøs Veg 14 AS**

**Organisasjonsnr. 923863494**



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 276	286 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 276</b>	<b>286 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 848	109 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 848</b>	<b>109 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 428</b>	<b>177 003</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	154 351
Annen rentekostnad		316 972	178 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 972</b>	<b>332 445</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(316 972)</b>	<b>(332 445)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(35 544)</b>	<b>(155 443)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 820)	(34 197)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 724)</b>	<b>(121 246)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(27 724)</b>	<b>(121 246)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(27 724)	(121 246)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 724)</b>	<b>(121 246)</b>



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 152	39 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 152</b>	<b>39 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 743 289	10 844 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 743 289</b>	<b>10 844 255</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 790 441</b>	<b>10 883 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(6 000)
Andre kortsiktige fordringer		5 849	4 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 849</b>	<b>(1 115)</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 849</b>	<b>(1 115)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(167 177)	(139 453)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(167 177)</b>	<b>(139 453)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(117 177)</b>	<b>(89 453)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 883	123 459
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 884 628	3 815 466
Annen kortsiktig gjeld		6 957	33 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 913 467</b>	<b>3 971 925</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 913 467</b>	<b>10 971 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 796 290</b>	<b>10 882 472</b>

Trondheim, 12. feb 2022

Dag Roar Mathisen  
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Cecilie Løvøs Veg 14 AS

Organisasjonsnr. 923863494



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.v.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-35 544
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-35 544</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-7 820
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 820</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	214 330	178 786
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>214 330</b>	<b>178 786</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-214 330	-178 786
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>47 152</b>	<b>39 332</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-139 453	-89 453
Årets resultat		-27 724	-27 724
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-167 177</b>	<b>-117 177</b>



Cecilie Løvøs Veg 14 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 844 255
+ Tilgang	899 034
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 743 289</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 743 289</b>
Prosentats for ord. avskr.	

Driftsmidlet er en enebolig med aktiverte utviklingskostnader.



Cecilie Løvås Veg 14 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50	100,00 %

### Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern er på kroner 4 884 627,59. Gjelden reneberegnes.



Cecilie Løvås Veg 14 AS

## Noter 2021

Noter for Cecilie Løvås Veg 14 AS

Organisasjonsnr. 923863494