



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC JAHR INVEST AS
Forretningsadresse: Huldreveien 19G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 107	0
Sum inntekter		409 107	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 255	14 494
Sum kostnader		50 255	14 494
Driftsresultat		358 852	-14 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 772	1 505
Mottatt utbytte		2 160 000	480 000
Sum finansinntekter		2 168 772	481 505
Annen rentekostnad		155 978	57 674
Sum finanskostnader		155 978	57 674
Netto finans		2 012 794	423 831
Resultat før skattekostnad		2 371 646	409 337
Skattekostnad		48 410	0
Årsresultat		2 323 236	409 337
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 323 236	409 337
Sum overføringer og disponeringer		2 323 236	409 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		27 999 165	27 999 165
Sum finansielle anleggsmidler		27 999 165	27 999 165
Sum anleggsmidler		38 999 165	38 999 165
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 400	153 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 400	153 005
Sum omløpsmidler		616 400	153 005
SUM EIENDELER		39 615 565	39 152 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	28 012 800
Overkurs		110	110
Sum innskutt egenkapital		1 500 110	28 012 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 722 903	2 886 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		31 722 903	2 886 868
Sum egenkapital		33 223 013	30 899 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 345 231	8 252 392
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 231	8 252 392
Sum langsiktig gjeld		6 345 231	8 252 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 089	
Betalbar skatt		48 410	
Sum kortsiktig gjeld		47 321	
Sum gjeld		6 392 552	8 252 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 615 565	39 152 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659210

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC JAHR INVEST AS
Forretningsadresse: Huldreveien 19G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 929 745 507
AC JAHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 107	0
Sum inntekter		409 107	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 255	14 494
Sum kostnader		50 255	14 494
Driftsresultat		358 852	-14 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 772	1 505
Mottatt utbytte		2 160 000	480 000
Sum finansinntekter		2 168 772	481 505
Annen rentekostnad		155 978	57 674
Sum finanskostnader		155 978	57 674
Netto finans		2 012 794	423 831
Resultat før skattekostnad		2 371 646	409 337
Skattekostnad		48 410	0
Årsresultat		2 323 236	409 337
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 323 236	409 337
Sum overføringer og disponeringer		2 323 236	409 337



Organisasjonsnr: 929 745 507
AC JAHR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler		27 999 165	27 999 165
----------------------------------	--	------------	------------

		27 999 165	27 999 165
--	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		38 999 165	38 999 165
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 400	153 005
--	--	---------	---------

		616 400	153 005
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		616 400	153 005
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		39 615 565	39 152 170
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs		1 500 000	28 012 800
----------	--	-----------	------------

		110	110
--	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		1 500 110	28 012 910
--------------------------	--	-----------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		31 722 903	2 886 868
--------------------------	--	------------	-----------

		31 722 903	2 886 868
--	--	------------	-----------

Sum egenkapital		33 223 013	30 899 778
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 345 231	8 252 392
Sum annen langsiktig gjeld	6 345 231	8 252 392
Sum langsiktig gjeld	6 345 231	8 252 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 089	
Betalbar skatt	48 410	
Sum kortsiktig gjeld	47 321	
Sum gjeld	6 392 552	8 252 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 615 565	39 152 170



Organisasjonsnr: 929 745 507
AC JAHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i AC Jahr Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AC Jahr Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 323 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juli 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:31:59

Signaturmetode

Buypass (NO)



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt