



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 801 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Glemmengata 8
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 058 717	814 000
Sum inntekter		1 058 717	814 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 800	89 100
Annen driftskostnad		135 519	110 355
Sum kostnader		209 319	199 455
Driftsresultat		849 398	614 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	226
Sum finansinntekter		98	226
Annen rentekostnad		195 938	31 020
Sum finanskostnader		195 938	31 020
Netto finans		-195 840	-30 794
Ordinært resultat før skattekostnad	5	653 558	583 751
Skattekostnad på ordinært resultat		143 783	128 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 775	455 326
Årsresultat		509 775	455 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 775	455 326
Sum overføringer og disponeringer		509 775	455 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 050 066	10 300 402
Sum varige driftsmidler		10 050 066	10 300 402
Sum anleggsmidler		10 050 066	10 300 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		596 246	283 832
Sum fordringer		596 246	283 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	632 531	265 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 531	265 013
Sum omløpsmidler		1 228 777	548 845
SUM EIENDELER		11 278 843	10 849 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 076 797	2 567 022
Sum opptjent egenkapital		3 076 797	2 567 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 176 797	2 667 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 615	70 881
Sum avsetninger for forpliktelser		72 615	70 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 384 453	6 522 480
Langsiktig konserngjeld		1 286 915	1 286 915
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 368	7 809 395
Sum langsiktig gjeld		7 743 983	7 880 276
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	142 049	133 004
Kortsiktig konserngjeld		216 014	168 945
Sum kortsiktig gjeld		358 063	301 949
Sum gjeld		8 102 046	8 182 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 843	10 849 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161312

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 801 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Glømmengata 8
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 801 306
JERNBANEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 058 717	814 000
Sum inntekter		1 058 717	814 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 800	89 100
Annen driftskostnad		135 519	110 355
Sum kostnader		209 319	199 455
Driftsresultat		849 398	614 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	226
Sum finansinntekter		98	226
Annen rentekostnad		195 938	31 020
Sum finanskostnader		195 938	31 020
Netto finans		-195 840	-30 794
Ordinært resultat før skattekostnad	5	653 558	583 751
Skattekostnad på ordinært resultat		143 783	128 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 775	455 326
Årsresultat		509 775	455 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 775	455 326
Sum overføringer og disponeringer		509 775	455 326



Organisasjonsnr: 980 801 306
JERNBANEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 050 066

10 300 402

Sum varige driftsmidler

10 050 066

10 300 402

Sum anleggsmidler

10 050 066

10 300 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

596 246

283 832

Sum fordringer

596 246

283 832

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

632 531

265 013

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

632 531

265 013

Sum omløpsmidler

1 228 777

548 845

SUM EIENDELER

11 278 843

10 849 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 076 797

2 567 022

Sum opptjent egenkapital

3 076 797

2 567 022

Sum egenkapital

3 176 797

2 667 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

72 615

70 881

Sum avsetninger for
forpliktelse

72 615

70 881



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6 384 453		6 522 480
Langsiktig konserngjeld	1 286 915		1 286 915
Sum annen langsiktig gjeld	7 671 368		7 809 395
Sum langsiktig gjeld	7 743 983		7 880 276
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5	
	142 049		133 004
Kortsiktig konserngjeld	216 014		168 945
Sum kortsiktig gjeld	358 063		301 949
Sum gjeld	8 102 046		8 182 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 278 843		10 849 247



Organisasjonnr: 980 801 306
JERNBANEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glomma Tannklinikk AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Jernbanegata 10 AS

ORG.NR. 980 801 306

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2020
Jernbanegata 10 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 058 717	814 000
Sum salgsinntekter		1 058 717	814 000
Avskrivning	3	- 73 800	- 89 100
Annen driftskostnad		- 135 519	- 110 355
Sum driftskostnader		- 209 319	- 199 455
Driftsresultat		849 398	614 545
Annen renteinntekt		98	226
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		98	226
Annen rentekostnad		- 195 938	- 31 020
Sum finanskostnader		- 195 938	- 31 020
Netto finans		- 195 840	- 30 794
Ordinært resultat før skattekostnad		653 558	583 751
Skattekostnad på ord.resultat	5	- 143 783	- 128 425
Ordinært resultat		509 775	455 326
Årsresultat		509 775	455 326
Overføringer			
Annen Egenkapital		509 775	455 326
Sum		509 775	455 326



Balanse pr. 31. desember 2020
Jernbanegata 10 AS.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Glemmengata 8		2 400 000	2 473 800
Tordenskiolds Brygge		7 650 066	7 826 602
Sum varige driftsmidler	3	10 050 066	10 300 402
Sum anleggsmidler		10 050 066	10 300 402
Omløpsmidler			
Andre fordringer		596 246	283 832
Bankinnskudd	4	632 531	265 013
Sum omløpsmidler		1 228 777	548 845
Sum eiendeler		11 278 843	10 849 247

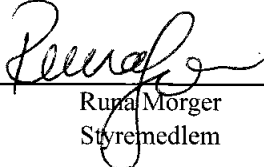


Balanse pr. 31. desember 2020
Jernbanegata 10 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	- 100 000	- 100 000
Sum innskutt egenkapital		- 100 000	- 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	- 3 076 797	- 2 567 022
Sum opptjent egenkapital		- 3 076 797	- 2 567 022
Sum egenkapital		- 3 176 797	- 2 667 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 615	70 881
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 384 453	6 522 480
Langsiktig konserngjeld		1 286 915	1 286 915
Sum langsiktig gjeld		7 743 983	7 880 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	5	142 049	133 004
Kortsiktig konserngjeld		216 014	168 945
Sum kortsiktig gjeld		358 063	301 949
Sum gjeld		8 102 046	8 182 225
Sum egenkapital og gjeld		11 278 843	10 849 247

Fredrikstad 11.03.2021


Lars Gjerlaugsen
Styreleder


Runa Morger
Styremedlem



Noter 2020

Jernbanegata 10 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 336 236		11 336 236
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	- 1 212 370	-	1 212 370
Ordinære avskrivninger	- 73 800	-	73 800
Balansført verdi pr 31.12.	10 050 066	-	10 050 066
Prosentats ord. avskrivninger	2		

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	653 558
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	4 457
Grunnlag betalbar skatt	649 101
Betalbar skatt på årets resultat	142 049
+/- Endring i utsatt skatt	1 734
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 783
Betalbar skatt i balansen	142 049

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2019	Endring
Anleggsmidler	264 954	260 497	4 457
Gevinst- og tapskonto	49 351	61 689	12 338
Sum midlertidige forskjeller	314 305	322 186	7 881
Utsatt skatt	69 147	70 881	1 734



Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000, fordelt på 1000 aksjer á pålydende kr 100 pr aksje.

Selskapets aksjonærer
Glomma Tannklinikk AS

Eierandel
100 aksjer - 100 %

Note 7 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	2 567 022	2 667 022
Årets resultat		509 775	509 775
Egenkapital 31.12.	100 000	3 076 797	3 176 797

Note 8 - Annen informasjon

Hendelser etter balansedato:

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2020. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.