



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bull
Junkerveien 6
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			81 920
Sum inntekter			81 920
Kostnader			
Lønn og personalkostnad	2	14 902	9 928
Annen driftskostnad		85 229	61 884
Sum kostnader		100 131	71 812
Driftsresultat		-100 131	10 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		185 534	309 224
Annen renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		186 294	309 224
Netto finans		186 294	309 224
Ordinært resultat før skattekostnad		86 163	319 332
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 163	319 332
Årsresultat		86 163	319 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 163	319 332
Totalresultat		86 163	319 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 163	319 332
Sum overføringer og disponeringer		86 163	319 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 500 000
Sum varige driftsmidler			5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	693 517	693 517
Sum finansielle anleggsmidler		693 517	693 517
Sum anleggsmidler		693 517	6 193 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 599 220	1 908 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 599 220	1 908 596
Sum omløpsmidler		7 599 220	1 908 596
SUM EIENDELER		8 292 737	8 102 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 097 202	8 011 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 097 202	8 011 039
Sum egenkapital		8 127 202	8 041 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		165 535	61 074
Sum annen langsiktig gjeld		165 535	61 074
Sum langsiktig gjeld		165 535	61 074
Sum gjeld		165 535	61 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 292 737	8 102 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657995

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bull
Junkerveien 6
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			81 920
Sum inntekter			81 920
Kostnader			
Lønn og personalkostnad	2	14 902	9 928
Annen driftskostnad		85 229	61 884
Sum kostnader		100 131	71 812
Driftsresultat		-100 131	10 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		185 534	309 224
Annen renteinntekt		759	
Sum finansinntekter		186 294	309 224
Netto finans		186 294	309 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	86 163	319 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 163	319 332
Årsresultat		86 163	319 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 163	319 332
Totalresultat		86 163	319 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 163	319 332
Sum overføringer og disponeringer		86 163	319 332



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 500 000
Sum varige driftsmidler			5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	693 517	693 517
Sum finansielle anleggsmidler		693 517	693 517
Sum anleggsmidler		693 517	6 193 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 599 220	1 908 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 599 220	1 908 596
Sum omløpsmidler		7 599 220	1 908 596
SUM EIENDELER		8 292 737	8 102 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 097 202	8 011 039
Sum opptjent egenkapital		8 097 202	8 011 039
Sum egenkapital		8 127 202	8 041 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	165 535	61 074
Sum annen langsiktig gjeld	165 535	61 074
Sum langsiktig gjeld	165 535	61 074
Sum gjeld	165 535	61 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 292 737	8 102 113



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bullvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	81 920
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>81 920</u>
Lønn og personalkostnad	2	14 902	9 928
Annen driftskostnad		85 229	61 884
Sum driftskostnader		<u>100 131</u>	<u>71 812</u>
Driftsresultat		<u>-100 131</u>	<u>10 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		185 534	309 224
Annen renteinntekt		759	0
Resultat av finansposter		<u>186 294</u>	<u>309 224</u>
Resultat før skattekostnad		86 163	319 332
Resultat		<u>86 163</u>	<u>319 332</u>
Årsresultat		<u>86 163</u>	<u>319 332</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 163	319 332
Sum overføringer		<u>86 163</u>	<u>319 332</u>



Balanse

Bullvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>693 517</u>	<u>693 517</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>693 517</u>	<u>693 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>693 517</u>	<u>6 193 517</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 599 220</u>	<u>1 908 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 599 220</u>	<u>1 908 596</u>
Sum eiendeler		<u>8 292 737</u>	<u>8 102 113</u>



Balanse

Bullvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 097 202</u>	<u>8 011 039</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 097 202</u>	<u>8 011 039</u>
Sum egenkapital		<u>8 127 202</u>	<u>8 041 039</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>165 535</u>	<u>61 074</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>165 535</u>	<u>61 074</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>165 535</u>	<u>61 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 292 737</u>	<u>8 102 113</u>

Bærum, 27.05.2024
Styret i Bullvest AS

Kristian Fredrik Hauge Bull
styreleder/daglig leder

Nina Hauge Bull
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	14 902
Sum	14 902

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 163	319 332
Permanente forskjeller	-171 568	-295 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 738
Skattepliktig inntekt	-85 406	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 773	-355 368	85 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 773	355 368	-85 406
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Proptech Group Holding AS			24 000	24 000
Vsjn AS	7,1%	7,1%	669 517	669 517
Sum			693 517	693 517

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bullvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kristian Fredrik Bull	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Fredrik Bull	Daglig leder	1 000