



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 057 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 15
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Cecilie Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 632	956 028
Sum inntekter		994 632	956 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 000	34 100
Annen driftskostnad	2	32 125	56 626
Sum kostnader		64 125	90 726
Driftsresultat		930 507	865 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 809	36 427
Sum finansinntekter		54 809	36 427
Annen rentekostnad		177 311	154 695
Sum finanskostnader		177 311	154 695
Netto finans		-122 501	-118 268
Resultat før skattekostnad		808 006	747 034
Skattekostnad på resultat		177 785	164 349
Årsresultat		630 221	582 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 221	582 685
Totalresultat		630 221	582 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		230 221	182 685
Sum overføringer og disponeringer		630 221	582 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 405 527	4 435 127
Maskiner og anlegg	1		2 400
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 405 527	4 437 527
Sum anleggsmidler		4 405 527	4 437 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	258 304	245 982
Sum fordringer		258 304	245 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 736	1 369 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 736	1 369 563
Sum omløpsmidler		1 626 040	1 615 545
SUM EIENDELER		6 031 567	6 053 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital		1 046 100	1 046 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 064	1 711 843
Sum opptjent egenkapital		1 942 064	1 711 843
Sum egenkapital		2 988 164	2 757 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 561	82 569
Sum avsetninger for forpliktelser		80 561	82 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 326 429	2 326 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 429	2 326 429
Sum langsiktig gjeld		2 406 990	2 408 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		179 793	170 220
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		56 620	315 911
Sum kortsiktig gjeld		636 413	886 131
Sum gjeld		3 043 403	3 295 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 567	6 053 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402210

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 057 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 15
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Cecilie Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 632	956 028
Sum inntekter		994 632	956 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 000	34 100
Annen driftskostnad	2	32 125	56 626
Sum kostnader		64 125	90 726
Driftsresultat		930 507	865 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 809	36 427
Sum finansinntekter		54 809	36 427
Annen rentekostnad		177 311	154 695
Sum finanskostnader		177 311	154 695
Netto finans		-122 501	-118 268
Resultat før skattekostnad		808 006	747 034
Skattekostnad på resultat		177 785	164 349
Årsresultat		630 221	582 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 221	582 685
Totalresultat		630 221	582 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Aveatt til annen egenkapital		230 221	182 685
Sum overføringer og disponeringer		630 221	582 685



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 405 527	4 435 127
Maskiner og anlegg	1		2 400
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 405 527	4 437 527

Sum anleggsmidler		4 405 527	4 437 527
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	258 304	245 982
Sum fordringer		258 304	245 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 367 736	1 369 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 736	1 369 563

Sum omløpsmidler		1 626 040	1 615 545
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 031 567	6 053 072
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital		1 046 100	1 046 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 942 064	1 711 843
Sum opptjent egenkapital		1 942 064	1 711 843



Sum egenkapital	2 988 164	2 757 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	80 561	82 569
Sum avsetninger for forpliktelser	80 561	82 569
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 326 429	2 326 429
Sum annen langsiktig gjeld	2 326 429	2 326 429
Sum langsiktig gjeld	2 406 990	2 408 998
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	179 793	170 220
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	56 620	315 911
Sum kortsiktig gjeld	636 413	886 131
Sum gjeld	3 043 403	3 295 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 031 567	6 053 072



Organisasjonsnr: 889 057 092
SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Seksjon 4 AS

Penneo Dokumentnr: 570TJ-NDNW1-H413J-Y4HDS-4DSU-YHIFN

Organisasjonsnr: 889 057 092



Resultatregnskap

Seksjon 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		994 632	956 028
Sum driftsinntekter		994 632	956 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 000	34 100
Annen driftskostnad	2	32 125	56 626
Sum driftskostnader		64 125	90 726
Driftsresultat		930 507	865 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 809	36 427
Annen rentekostnad		177 311	154 695
Resultat av finansposter		-122 501	-118 268
Resultat før skattekostnad		808 006	747 034
Skattekostnad på resultat		177 785	164 349
Resultat		630 221	582 685
Årsresultat		630 221	582 685
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		230 221	182 685
Sum overføringer		630 221	582 685

Pennco Dokumentnøkkel: 570TJ-NDNW1-H4I3U-Y4HDS-I4DSU-YHIFN



Balanse Seksjon 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 405 527	4 435 127
Maskiner og anlegg	1	0	2 400
Sum varige driftsmidler	1	4 405 527	4 437 527
Sum anleggsmidler		4 405 527	4 437 527
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	258 304	245 982
Sum fordringer		258 304	245 982
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 736	1 369 563
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 367 736	1 369 563
Sum omløpsmidler		1 626 040	1 615 545
Sum eiendeler		6 031 567	6 053 072

Pennco Dokumentnr: 570TJ-NDNW1-H413U-Y4HDS-4D5U-YH1FN



Balanse Seksjon 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		946 100	946 100
Sum innskutt egenkapital		1 046 100	1 046 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 942 064	1 711 843
Sum opptjent egenkapital		1 942 064	1 711 843
Sum egenkapital		2 988 164	2 757 943
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		80 561	82 569
Sum avsetning for forpliktelser		80 561	82 569
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 326 429	2 326 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 429	2 326 429
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		179 793	170 220
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		56 620	315 911
Sum kortsiktig gjeld		636 413	886 131
Sum gjeld		3 043 403	3 295 129
Sum egenkapital og gjeld		6 031 567	6 053 072

Tønsberg,
Styret i Seksjon 4 AS

Harald Magnus Johannessen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 570TJ-NDNW1-H4I3U-Y4HDS-I4DSU-YHIFN



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: 570TJ-NDNW1-H4I3U-Y4HDS-4DSU-YHIFN



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt/bolig	Seksjonsandel	Annet utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 931 727	1 480 386	44 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 931 727	1 480 386	44 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 006 586	-53 850
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			98 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		1 006 586	44 750
= Bokført verdi 31.12.24	3 931 727	473 800	0
Årets ordinære avskrivninger		29 600	2 400
Økonomisk levetid		50 år	10 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 647	5 488 510
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 647	5 488 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 647	984 383
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		98 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	31 647	1 082 983
= Bokført verdi 31.12.24	0	4 405 527
Årets ordinære avskrivninger		32 000
Økonomisk levetid	3 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær har gjeld til selskapet på kr 141 914 per 31.12.2024
Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: 570TJ-NDNW1-H4I3J-Y4HDS-4DSU-YHIFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Harald Magnus

Daglig leder

På vegne av: Seksjon 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-451083

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-22 07:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 570TJ-NDNV1-H4I3U-Y4HDS-I4DSU-YHIFN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.