



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 931 971	1 818 416
Sum inntekter		1 931 971	1 818 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 273 165	1 251 870
Sum kostnader		1 273 165	1 251 870
Driftsresultat		658 806	566 546
Annen rentekostnad		70 911	82 887
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		71 511	83 487
Netto finans		-71 511	-83 487
Ordinært resultat før skattekostnad		587 295	483 059
Skattekostnad på resultat	3	129 500	106 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 795	376 756
Årsresultat	4	457 795	376 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 795	376 756
Totalresultat		457 795	376 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		457 795	376 756
Sum overføringer og disponeringer		457 795	376 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 120	6 419 120
Sum varige driftsmidler		6 419 120	6 419 120
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 419 120	6 419 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 961
Andre kortsiktige fordringer	6		4 177
Sum fordringer			64 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 037	1 034 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 037	1 034 661
Sum omløpsmidler		768 037	1 098 798
SUM EIENDELER		7 187 157	7 517 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	3 775 266
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	3 936 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 551	376 756
Sum opptjent egenkapital		834 551	376 756
Sum egenkapital	4	4 770 817	4 313 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		584 959	731 199
Sum avsetninger for forpliktelser		584 959	731 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 004 868	1 851 006
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 868	1 851 006
Sum langsiktig gjeld		1 589 827	2 582 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545	27 974
Betalbar skatt	3	275 740	289 104
Skyldig offentlige avgifter		182 853	
Annen kortsiktig gjeld		367 375	305 614
Sum kortsiktig gjeld		826 513	622 692
Sum gjeld		2 416 341	3 204 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 157	7 517 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		437 500	437 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613512

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 931 971	1 818 416
Sum inntekter		1 931 971	1 818 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 273 165	1 251 870
Sum kostnader		1 273 165	1 251 870
Driftsresultat		658 806	566 546
Annen rentekostnad		70 911	82 887
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		71 511	83 487
Netto finans		-71 511	-83 487
Ordinært resultat før skattekostnad		587 295	483 059
Skattekostnad på resultat	3	129 500	106 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 795	376 756
Årsresultat	4	457 795	376 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 795	376 756
Totalresultat		457 795	376 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		457 795	376 756
Sum overføringer og disponeringer		457 795	376 756



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 120	6 419 120
Sum varige driftsmidler		6 419 120	6 419 120
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 419 120	6 419 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 961
Andre kortsiktige fordringer	6		4 177
Sum fordringer			64 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 037	1 034 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 037	1 034 661
Sum omløpsmidler		768 037	1 098 798
SUM EIENDELER		7 187 157	7 517 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	3 775 266
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	3 936 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 551	376 756
Sum opptjent egenkapital		834 551	376 756
Sum egenkapital	4	4 770 817	4 313 022



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	584 959	731 199
Sum avsetninger for forpliktelses	584 959	731 199
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	1 004 868	1 851 006
Sum annen langsiktig gjeld	1 004 868	1 851 006
Sum langsiktig gjeld	1 589 827	2 582 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	545	27 974
Betalbar skatt 3	275 740	289 104
Skyldig offentlige avgifter	182 853	
Annen kortsiktig gjeld	367 375	305 614
Sum kortsiktig gjeld	826 513	622 692
Sum gjeld	2 416 341	3 204 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 187 157	7 517 918
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	437 500	437 500



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 992 625 759



Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 931 971	1 818 416
Sum driftsinntekter		1 931 971	1 818 416
Annen driftskostnad		1 273 165	1 251 870
Sum driftskostnader		1 273 165	1 251 870
Driftsresultat		658 806	566 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 911	82 887
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		-71 511	-83 487
Resultat før skattekostnad		587 295	483 059
Skattekostnad på resultat	3	129 500	106 303
Resultat		457 795	376 756
Årets resultat	4	457 795	376 756
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		457 795	376 756
Sum overføringer		457 795	376 756



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 120	6 419 120
Sum varige driftsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 961
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 177
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>64 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 037	1 034 661
Sum omløpsmidler		<u>768 037</u>	<u>1 098 798</u>
Sum eiendeler		<u>7 187 157</u>	<u>7 517 918</u>

**Berntsen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	3 775 266
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	3 936 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 551	376 756
Sum opptjent egenkapital		834 551	376 756
Sum egenkapital	4	4 770 817	4 313 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		584 959	731 199
Sum avsetning for forpliktelser		584 959	731 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 004 868	1 851 006
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 868	1 851 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545	27 974
Betalbar skatt	3	275 740	289 104
Skyldig offentlige avgifter		182 853	0
Annen kortsiktig gjeld		367 375	305 614
Sum kortsiktig gjeld		826 513	622 692
Sum gjeld		2 416 341	3 204 897
Sum egenkapital og gjeld		7 187 157	7 517 918
Garantiforpliktelser		437 500	437 500

Oslo, 25.06.2024
Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styreleder

Torbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Berntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Berntsen Eiendom AS

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 740	289 105
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-146 240	-182 801
Skattekostnad ordinært resultat	129 500	106 303

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 295	483 059
Permanente forskjeller	1 341	140
Endring i midlertidige forskjeller	664 727	830 911
Skattepliktig inntekt	1 253 363	1 314 110

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 740	289 104
Sum betalbar skatt i balansen	275 740	289 104

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	587 295	483 059
Beregnet skatt av resultat før skatt	129 205	106 273
Skatteeffekt av permanente forskjeller	295	31
Sum	129 500	106 304
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 658 906	3 323 633	664 727
Sum	2 658 906	3 323 633	664 727

Grunnlag for utsatt skatt	2 658 906	3 323 633	664 727
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	584 959	731 199	146 240
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	161 000	3 775 266	376 756	4 313 022
Årets resultat			457 795	457 795
Pr 31.12.2023	161 000	3 775 266	834 551	4 770 817

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 419 120
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 419 120
Bokført verdi pr. 31.12.2023	6 419 120

Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 3 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2023. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 868	1 851 006
Sum	1 004 868	1 851 006

Gjeld sikret ved pant	1 004 868	1 851 006
Begrenset oppad til	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	4 802 692	4 802 692
Sum	4 802 692	4 802 692

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Berntsen Eiendom AS



Årsregnskap 2023 Berntsen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 992 625 759



Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 931 971	1 818 416
Sum driftsinntekter		1 931 971	1 818 416
Annen driftskostnad		1 273 165	1 251 870
Sum driftskostnader		1 273 165	1 251 870
Driftsresultat		658 806	566 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 911	82 887
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		-71 511	-83 487
Resultat før skattekostnad		587 295	483 059
Skattekostnad på resultat	3	129 500	106 303
Resultat		457 795	376 756
Årets resultat	4	457 795	376 756
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		457 795	376 756
Sum overføringer		457 795	376 756



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 120	6 419 120
Sum varige driftsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 961
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 177
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>64 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 037	1 034 661
Sum omløpsmidler		<u>768 037</u>	<u>1 098 798</u>
Sum eiendeler		<u>7 187 157</u>	<u>7 517 918</u>

**Berntsen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	3 775 266
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	3 936 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 551	376 756
Sum opptjent egenkapital		834 551	376 756
Sum egenkapital	4	4 770 817	4 313 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		584 959	731 199
Sum avsetning for forpliktelser		584 959	731 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 004 868	1 851 006
Sum annen langsiktig gjeld		1 004 868	1 851 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545	27 974
Betalbar skatt	3	275 740	289 104
Skyldig offentlige avgifter		182 853	0
Annen kortsiktig gjeld		367 375	305 614
Sum kortsiktig gjeld		826 513	622 692
Sum gjeld		2 416 341	3 204 897
Sum egenkapital og gjeld		7 187 157	7 517 918
Garantiforpliktelser		437 500	437 500

Oslo, 25.06.2024
Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styreleder

Torbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Berntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Berntsen Eiendom AS

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 740	289 105
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-146 240	-182 801
Skattekostnad ordinært resultat	129 500	106 303

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 295	483 059
Permanente forskjeller	1 341	140
Endring i midlertidige forskjeller	664 727	830 911
Skattepliktig inntekt	1 253 363	1 314 110

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 740	289 104
Sum betalbar skatt i balansen	275 740	289 104

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	587 295	483 059
Beregnet skatt av resultat før skatt	129 205	106 273
Skatteeffekt av permanente forskjeller	295	31
Sum	129 500	106 304
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 658 906	3 323 633	664 727
Sum	2 658 906	3 323 633	664 727
Grunnlag for utsatt skatt	2 658 906	3 323 633	664 727
Utsatt skatt (22 %)	584 959	731 199	146 240

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	161 000	3 775 266	376 756	4 313 022
Årets resultat			457 795	457 795
Pr 31.12.2023	161 000	3 775 266	834 551	4 770 817

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 419 120
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 419 120
Bokført verdi pr. 31.12.2023	6 419 120

Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 3 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2023. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 868	1 851 006
Sum	1 004 868	1 851 006
Gjeld sikret ved pant	1 004 868	1 851 006
Begrenset oppad til	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	4 802 692	4 802 692
Sum	4 802 692	4 802 692

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Berntsen Eiendom AS



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Geir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 15:40:44

Berntsen, Torbjørn

Norwegian BankID

06/25/2024 15:47:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Berntsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berntsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 457 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

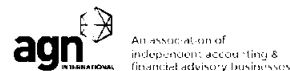
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 25. juni 2024
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 19:43:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.