



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVATEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 076	452 160
Sum inntekter		413 076	452 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 440	11 440
Annen driftskostnad	5	204 910	185 750
Sum kostnader		216 350	197 190
Driftsresultat		196 726	254 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	269
Sum finansinntekter		97	269
Annen rentekostnad		61 389	72 065
Sum finanskostnader		61 389	72 065
Netto finans		-61 292	-71 796
Ordinært resultat før skattekostnad		135 434	183 174
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 796	40 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 638	142 874
Årsresultat		105 638	142 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 638	142 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 638	142 874
Sum overføringer og disponeringer		105 638	142 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 728 863	2 740 303
Sum varige driftsmidler		2 728 863	2 740 303
Sum anleggsmidler		2 728 863	2 740 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			227 580
Andre kortsiktige fordringer	6	714 860	693 733
Sum fordringer		714 860	921 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 987	525 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 987	525 038
Sum omløpsmidler		1 524 846	1 446 351
SUM EIENDELER		4 253 709	4 186 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 655 851	2 550 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 655 851	2 550 213
Sum egenkapital		2 686 851	2 581 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	190 088	175 112
Sum avsetninger for forpliktelser		190 088	175 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 166 623	1 291 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 623	1 291 627
Sum langsiktig gjeld		1 356 711	1 466 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 960	89 614
Betalbar skatt	1	14 820	23 740
Skyldig offentlige avgifter		109 660	
Annen kortsiktig gjeld		26 708	25 348
Sum kortsiktig gjeld		210 148	138 702
Sum gjeld		1 566 859	1 605 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 709	4 186 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240876

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVATEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 868 052
NOVATEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 076	452 160
Sum inntekter		413 076	452 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 440	11 440
Annen driftskostnad	5	204 910	185 750
Sum kostnader		216 350	197 190
Driftsresultat		196 726	254 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	269
Sum finansinntekter		97	269
Annen rentekostnad		61 389	72 065
Sum finanskostnader		61 389	72 065
Netto finans		-61 292	-71 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 796	40 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 638	142 874
Årsresultat		105 638	142 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 638	142 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 638	142 874
Sum overføringer og disponeringer		105 638	142 874



Organisasjonsnr: 912 868 052
NOVATEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 728 863 2 740 303
Sum varige driftsmidler 2 728 863 2 740 303

Sum anleggsmidler 2 728 863 2 740 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 227 580
Andre kortsiktige fordringer 6 714 860 693 733
Sum fordringer 714 860 921 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 809 987 525 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 809 987 525 038

Sum omløpsmidler 1 524 846 1 446 351

SUM EIENDELER 4 253 709 4 186 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 31 000 31 000
Sum innskutt egenkapital 31 000 31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 655 851 2 550 213
Sum opptjent egenkapital 2 655 851 2 550 213

Sum egenkapital 2 686 851 2 581 213

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 1 190 088 175 112



Sum avsetninger for forpliktelser	190 088	175 112
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 166 623	1 291 627
Sum annen langsiktig gjeld	1 166 623	1 291 627
Sum langsiktig gjeld	1 356 711	1 466 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 960	89 614
Betalbar skatt 1	14 820	23 740
Skyldig offentlige avgifter	109 660	
Annen kortsiktig gjeld	26 708	25 348
Sum kortsiktig gjeld	210 148	138 702
Sum gjeld	1 566 859	1 605 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 253 709	4 186 654



Organisasjonsnr: 912 868 052
NOVATEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	155.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UHM Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Novatek Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Novatek Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Novatek Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	135 434
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 072
= Inntekt	67 362

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 820
= Sum betalbar skatt	14 820
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 976
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	29 796
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 820
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	14 820

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	864 038	795 966
= Grunnlag utsatt skatt	864 038	795 966
Utsatt skatt	190 088	175 112

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 232
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Novatek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912868052



Novatek Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 232
Akk. av/nedskr. pr 1/1	286 929
+ Ordinære avskrivninger	11 440
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	298 369
Balanseført verdi pr 31/12	2 728 863
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 155 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
UHM Invest AS	100	50,00 %
Novatek Invest AS	100	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 166 623	1 291 627
Pantsatt:		
Bygninger	2 728 863	2 740 303

Andel gjeld som forfaller etter 5 år ca. kr. 540.000,-

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Det har ikke vært gitt lån eller andre ytelser til styre eller ledende personell

Revisjon er fravalgt



Novatek Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Herav mellomværende Novatek AS	684.860	684.860

Det er ikke renteberegnet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	2 550 213	2 581 213
Tilført fra årsresultat		105 638	105 638
Pr 31.12.	31 000	2 655 851	2 686 851

Fortsatt drift

Fra midten av mars 2020 oppstod en ekstraordinær hendelse (COVID-19-pandemien)

Selskapets drift ble ikke særlig påvirket av situasjonen i 2020, og forventes heller ikke å bli det i vesentlig grad i 2021. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Novatek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		413 076	452 160
Sum driftsinntekter		413 076	452 160
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 440	11 440
Annen driftskostnad	5	204 910	185 750
Sum driftskostnader		216 350	197 190
DRIFTSRESULTAT		196 726	254 970
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	269
Sum finansinntekter		97	269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 389	72 065
Sum finanskostnader		61 389	72 065
NETTO FINANSPOSTER		(61 292)	(71 796)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		135 434	183 174
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 796	40 300
ORDINÆRT RESULTAT		105 638	142 874
ÅRSRESULTAT		105 638	142 874
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		105 638	142 874
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		105 638	142 874



Novatek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 728 863	2 740 303
Sum varige driftsmidler		2 728 863	2 740 303
SUM ANLEGGSMIDLER		2 728 863	2 740 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	227 580
Andre kortsiktige fordringer	6	714 860	693 733
Sum fordringer		714 860	921 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 987	525 038
SUM OMLØPSMIDLER		1 524 846	1 446 351
SUM EIENDELER		4 253 709	4 186 654



Novatek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 655 851	2 550 213
Sum opptjent egenkapital		2 655 851	2 550 213
SUM EGENKAPITAL		2 686 851	2 581 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	190 088	175 112
Sum avsetning for forpliktelser		190 088	175 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 166 623	1 291 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 623	1 291 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 356 711	1 466 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 960	89 614
Betalbar skatt	1	14 820	23 740
Skyldig offentlige avgifter		109 660	0
Annen kortsiktig gjeld		26 708	25 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 148	138 702
SUM GJELD		1 566 859	1 605 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 709	4 186 654

Bodø, den 16.april 2021

Kurt Johansen
Styremedlem/daglig lederUlf Helge Malin
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Novatek Eiendom AS**

Foretaksnr. 912868052