



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 623 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERS GATE
44
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	509 000	509 000
Sum inntekter		509 000	509 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	461 000	253 000
Sum kostnader		461 000	253 000
Driftsresultat		48 000	256 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	6	109 000	88 000
Sum finanskostnader		109 000	88 000
Netto finans		-109 000	-88 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 000	168 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 000	168 000
Årsresultat		-61 000	168 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 175 000	7 175 000
Sum varige driftsmidler		7 175 000	7 175 000
Sum anleggsmidler		7 175 000	7 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-6 000	-12 000
Sum fordringer		-6 000	-12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	415 000	523 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 000	523 000
Sum omløpsmidler		409 000	511 000
SUM EIENDELER		7 584 000	7 686 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	2 395 000	2 395 000
Sum innskutt egenkapital		2 395 000	2 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 000	2 629 000
Sum opptjent egenkapital		2 568 000	2 629 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 963 000	5 024 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 612 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 612 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	9 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	12 000
Sum gjeld		2 621 000	2 662 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 584 000	7 686 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546716

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 623 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERS GATE
44
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 978 623 921
BORETTSLAGET THORVALD MEYERS GATE
44

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	509 000	509 000
Sum inntekter		509 000	509 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	461 000	253 000
Sum kostnader		461 000	253 000
Driftsresultat		48 000	256 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	6	109 000	88 000
Sum finanskostnader		109 000	88 000
Netto finans		-109 000	-88 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 000	168 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 000	168 000
Årsresultat		-61 000	168 000



Organisasjonsnr: 978 623 921
BORETTSLAGET THORVALD MEYERS GATE
44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 175 000	7 175 000
Sum varige driftsmidler		7 175 000	7 175 000
Sum anleggsmidler		7 175 000	7 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-6 000	-12 000
Sum fordringer		-6 000	-12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	415 000	523 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 000	523 000
Sum omløpsmidler		409 000	511 000
SUM EIENDELER		7 584 000	7 686 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	2 395 000	2 395 000
Sum innskutt egenkapital		2 395 000	2 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 000	2 629 000
Sum opptjent egenkapital		2 568 000	2 629 000
Sum egenkapital		4 963 000	5 024 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 612 000	2 650 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 612 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 612 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	9 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	12 000
Sum gjeld		2 621 000	2 662 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 584 000	7 686 000



Organisasjonsnr: 978 623 921
BORETTLAGET THORVALD MEYERS GATE
44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44

Org. nr. 978 623 921

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-481 644	-481 644	-445 524	-481 644	-481 644
Innbetaling ved bredbånd	-27 120	-27 120	-27 120	-26 832	-26 856
Morarenter	-189	0	0	-285	0
Sum driftsinntekter	-508 953	-508 764	-472 644	-508 761	-508 500

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	0	18 000
Arb.g.avg. inkl. red 3.termin	1 818	2 538	2 538	0	2 538
Felleskostnader	309 521	173 508	190 860	154 332	154 332
Vedlikehold	53 929	60 000	48 000	20 322	80 004
Renhold	7 306	7 800	8 268	7 054	6 000
Revisjonshonorar	5 375	5 536	5 536	5 375	5 315
Forretningsførerhonorar	31 630	31 630	32 420	31 630	31 628
Bredbånd	25 824	27 120	27 120	25 824	26 856
Gebyrer, bank	1 092	1 140	1 140	1 070	1 080
Diverse kostnader	6 922	12 876	12 000	6 977	12 876
Sum driftskostnader	461 416	319 610	325 344	0 252 584	318 091

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold	53 929
To malere interiør & vedlikehold AS	48 881
Luftavfukter til kjeller	5 048
Sum vedlikehold	53 929



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44

Org. nr. 978 623 921

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<i>Diverse kostnader</i>	6 922
Huseiernes Landsforbund	1 490
Borettslagenes Sikringsordning AS	3 053
Lysrør	130
Frimerker	48
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	2 201
Sum diverse kostnader	6 922

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	-101	-300	-300	-248	-300
Sum finansinntekter	-101	-300	-300	-248	-300
<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pantek	108 865	119 398	57 675	90 970	108 148
Sum finanskostnader	108 865	119 398	57 675	90 970	108 148

Betalt avdrag	38 105	71 906	79 666	87 132	74 198
---------------	--------	--------	--------	--------	--------

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2020	2019
Bankinnskudd drift	414 761	522 721
Sum	414 761	522 721

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2020	2019
Disponible midler fra foregående årsregnskap	499 563	418 709
Årets resultat	-61 227	167 986
Opptak av lån og fradrag for avdrag på langsiktig lå	-38 105	-87 132
Sum disponible midler	400 230	499 563
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	409 148	511 144
Kortsiktig gjeld	-8 918	-11 582
Kontrollsum disponible midler	400 230	499 562



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44

Org. nr. 978 623 921

Noter til regnskapet

Note 9 - Anleggsmidler

	2020	2019
Bygninger	7 175 000	7 175 000
Sum	7 175 000	7 175 000

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-5 710	-11 673
Sum	-5 710	-11 673

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2020 denne fordelingen.

	2020	2019
Kundefordringer	-5 710	-11 673
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-5 710	-11 673
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-5 710	-11 673

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2020	2019
Borettsinnskudd	-2 394 200	-2 394 200
Andelskapital	-800	-800
Sum	-2 395 000	-2 395 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Leil.nr	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Husleie pr. 01.01.2020	Husleie pr. 01.01.2019	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2020
1	1	274 900	5 407	5 407	351 942
2	1	359 900	5 496	5 496	357 759
3	1	224 900	4 365	4 365	284 148
4	1	279 900	5 407	5 407	351 942
5	1	299 900	5 496	5 496	357 759
6	1	234 900	4 365	4 365	284 148
7	1	359 900	5 337	5 337	347 396
8	1	359 900	4 265	4 265	277 596
	8	2 034 300	40 137	40 137	2 612 689

Penneo Dokumentnøkkel: PFLK0-UAC7E-AGAZ7-AGBK4-ZWGLE-65DYX



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44

Org. nr. 978 623 921

Noter til regnskapet

Note 13 - Pantelån

	2020	2018
Lån BN Bank	0	-2 650 794
Lån DNB Bank ASA	-2 612 689	0
Sum	-2 612 689	-2 650 794

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BN Bank	DNB Bank A:
Formål:	Utbedring	Utbedring
Årstall:	2017	2020
Løpetid:	25 år	25 år
Nedbetaling	Annuitet	Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2020		2,25 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		2,27 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		231,- pr. ande
Opprinnelig gjeld:	2 900 000	
Opptak av nytt lån		2 612 689
Restlån 01.01.2020	2 650 794	0
Betalte avdrag i år:	-2 650 794	0
Restlån 31.12.2020	0	2 612 689
Påløpne avdrag pr. 31.12.2020	0	
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2020	0	2 612 689

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld	-2 815	-2 577
Påløpne rentekostnader	-6 103	-9 005
Sum	-8 918	-11 582

Penneo Dokumentnøkkel: PFLK0-UAC7E-AGAZ7-AGBK4-ZWGL-E-65DYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Johan M Jönsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3556883

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-25 05:49:17Z



Ida Helene Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3062161

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-25 13:47:43Z



Sara Angell Hambro

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2347772

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-27 06:01:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: PFLK0-UAC7E-AGAZ7-AGBK4-ZWGLE-65DYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING FOR 2020

FOR BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 44

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Erik Jönsson
Styremedlemmer: Sara Hambro
Ida Helene Andersen

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har avholdt 3 styremøter i løpet av styreperioden.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 0 overdragelser i 2020. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 228/486/seksjon nr 3-10.

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet boretts til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurensar ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

1. Maling/oppussing av fasade
2. Fikse lekkasje ved takterrasse
3. Mulig innkjøp av bokser til søppeltunnene
4. Utbedring avløpsrør



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en negativ endring i disponible midler på kr 99.333,-.

Disponible midler beløper seg til kr 400.230,- pr. 31.12.20 og borettslaget har en god likviditet.

Styret foreslår at resultatet på kr -61.227,- pr. 31.12.20 føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er utbetalt kr 18.000,- i honorar til styret i år 2020

Strømprisene:

Den totale strømprisen til en forbruker består av 3 komponenter.

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca 45 % av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca 25 % av total strømpris.

Statlige avgifter, dvs forbrukeravgift til energifondet og mva utgjør ca 30 % av total strømpris.

Kommunale avgifter:

Renovasjonsgebyret i Oslo kommune dekker innsamling og sluttbehandling av restavfall/matavfall/plastemnallasje/papiravfall, samt bruk av gjenbruksstasjoner.

Renovasjonsgebyret holdes uendret og gebyr og avgift for vann og avløp øker med 1,5 % f.o.m. 01.01.2021.

Det er under utarbeidelse en ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr, som vil fremmes for bystyret. I ny forskrift vil kostnadsfordelingen endres slik at det innbyggerne betaler gjenspeiler bedre den tjenesten som mottas. Det foreslås å endre tilsynsgebyret til kr 171 i 2021. Feiegebyret foreslås å settes til kr 1.000,- for et pipeløp fra og med 2021.

Det er tatt hensyn til dette ved utarbeidelse av budsjettet for år 2021.

Oslo, den 1. februar 2021

Sara Hambro

Erik Jönsson

Ida Helene Anderson



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Johan M Jönsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3556883

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-25 05:49:17Z



Ida Helene Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3062161

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-25 13:47:43Z



Sara Angell Hambro

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2347772

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-27 06:01:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: QY0BB-AMTNW-AQZAI-A3FPJ-4QUFY-G8PYF

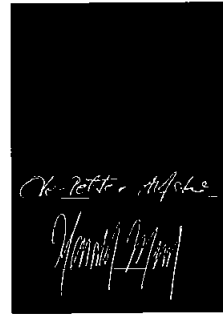
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

BORETTLAGET THORVALD MEYERSGATE 44

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert **BORETTLAGET THORVALD MEYERSGATE 44**' årsregnskap som viser et underskudd på **kr 61 227,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

Nordstrand Revisjon AS



Harald Messel
Statsautorisert revisor