



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 454	14 639
Sum kostnader		21 454	14 639
Driftsresultat		-21 454	-14 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 389	
Sum finansinntekter		1 389	
Annen rentekostnad		5 290	1 503
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		5 360	1 503
Netto finans		-3 972	-1 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 426	-16 142
Skattekostnad på resultat	3	-5 594	-3 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 832	-12 591
Årsresultat		-19 832	-12 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 832	-12 591
Totalresultat		-19 832	-12 591
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 832	-12 591
Sum overføringer og disponeringer	8	-19 832	-12 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 341	18 747
Sum immaterielle eiendeler		24 341	18 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 423 741	1 418 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 733	34 008
Sum fordringer		150 733	34 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	189 928	1 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 928	1 954
Sum omløpsmidler		340 661	35 962
SUM EIENDELER		1 764 402	1 454 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 305 497	1 325 328
Sum opptjent egenkapital		1 305 497	1 325 328
Sum egenkapital		1 335 497	1 355 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 693	6 365
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	421 212	92 416
Sum kortsiktig gjeld		428 905	98 781
Sum gjeld		428 905	98 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 402	1 454 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746511

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 454	14 639
Sum kostnader		21 454	14 639
Driftsresultat		-21 454	-14 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 389	
Sum finansinntekter		1 389	
Annen rentekostnad		5 290	1 503
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		5 360	1 503
Netto finans		-3 972	-1 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 426	-16 142
Skattekostnad på resultat	3	-5 594	-3 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 832	-12 591
Årsresultat		-19 832	-12 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 832	-12 591
Totalresultat		-19 832	-12 591
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 832	-12 591
Sum overføringer og disponeringer	8	-19 832	-12 591



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 341	18 747
Sum immaterielle eiendeler		24 341	18 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 423 741	1 418 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 733	34 008
Sum fordringer		150 733	34 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	189 928	1 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 928	1 954
Sum omløpsmidler		340 661	35 962
SUM EIENDELER		1 764 402	1 454 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 305 497	1 325 328
Sum opptjent egenkapital		1 305 497	1 325 328
Sum egenkapital		1 335 497	1 355 328
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 693	6 365
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	421 212	92 416
Sum kortsiktig gjeld		428 905	98 781
Sum gjeld		428 905	98 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 402	1 454 109



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



F Sannæs Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedok AS



F Sannæs Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		21 454	14 639
Sum driftskostnader		21 454	14 639
DRIFTSRESULTAT		-21 454	-14 639
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 389	0
Annen rentekostnad		5 290	1 503
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-3 972	-1 503
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-25 426	-16 142
Skattekostnad på resultat	3	-5 594	-3 551
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-19 832	-12 591
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		19 832	12 591
Sum overføringer	8	-19 832	-12 591



F Sannæs Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 341	18 747
Sum immaterielle eiendeler		24 341	18 747
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 400	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 423 741	1 418 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 733	34 008
Sum fordringer		150 733	34 008
Bankinnskudd og kontanter	6	189 928	1 954
Sum omløpsmidler		340 661	35 962
SUM EIENDELER		1 764 402	1 454 109



F Sannæs Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 305 497	1 325 328
Sum opptjent egenkapital		1 305 497	1 325 328
Sum egenkapital		1 335 497	1 355 328
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 693	6 365
Annen kortsiktig gjeld	5	421 212	92 416
Sum kortsiktig gjeld		428 905	98 781
Sum gjeld		428 905	98 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 402	1 454 109

Grimstad, 12.09.2024

Frode Sannæs

Frode Sannæs
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2023

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det foreligger en fordring på aksjonær. Fordringen er renteberegnet.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-5 594	-3 551
Årets totale skattekostnad	-5 594	-3 551

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 426	-16 142
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-25 426	-16 142
Endring i fremførbart underskudd	25 426	16 142
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-85 214	-110 640	-25 426
Netto grunnlag utsatt skatt	-85 214	-110 640	25 426
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-18 747	-24 341	-5 594

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2023

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (28,8 %)	800 000	800 000	646 551	1 188 948
Sømsveien 5 AS (24,66 %)	599 400	599 400	36 014	198 569
Sum Investeringer	1 399 400	1 399 400	682 565	1 387 517

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer	105 705	-
Fordring på tilknyttede selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	22 699	22 699
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	-	10 782
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	145 937	81 634
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld, kapitalneds	275 275	-

Det er beregnet renter på gjeld til nærstående selskap og fordring til aksjonær.

Tilknyttet selskap besluttet kapitalnedssettelse i 2023 hvor gjennomføringsmelding ikke ble sendt inn i tide.

En ny melding er sendt inn i 2024 slik at kapitalnedssettelsen blir gjennomført.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Frode Sannæs	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	1 325 328	1 355 328
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-19 832	-19 832
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 305 497	1 335 497