



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Kvittem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 294 912	3 294 912
Sum inntekter		3 294 912	3 294 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	-1 049 457	-996 578
Sum kostnader		-1 049 456	-996 577
Driftsresultat		2 245 456	2 298 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 258	827
Sum finanskostnader		-1 765 316	-1 598 026
Netto finans		-1 737 058	-1 597 199
Ordinært resultat før skattekostnad		508 397	701 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 344 369	4 291 490
Årsresultat	8,11	508 397	701 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 397	701 135
Sum overføringer og disponeringer		508 397	701 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,12	77 540 000	77 540 000
Sum varige driftsmidler		77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 425	247 527
Andre fordringer	9	59 727	40 892
Sum fordringer		323 152	288 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 885 711	1 801 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 863	2 090 006
Sum omløpsmidler		2 208 863	2 090 006
SUM EIENDELER		79 748 863	79 630 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 349 490	2 841 093
Sum opptjent egenkapital		3 349 490	2 841 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 349 490	2 841 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	42 840 000	42 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	33 200 000	33 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 904	708 698
Annen kortsiktig gjeld		31 469	40 215
Sum kortsiktig gjeld		359 373	748 913
Sum gjeld		76 399 373	76 788 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 748 863	79 630 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	76 040 000	76 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373547

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Kvittem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 294 912	3 294 912
Sum inntekter		3 294 912	3 294 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 049 457	-996 578
Sum kostnader		-1 049 456	-996 577
Driftsresultat		2 245 456	2 298 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 258	827
Sum finanskostnader		-1 765 316	-1 598 026
Netto finans		-1 737 058	-1 597 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 397	701 135
Årsresultat	8, 11	508 397	701 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 397	701 135
Sum overføringer og disponeringer		508 397	701 135



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,12 77 540 000 77 540 000
Sum varige driftsmidler 77 540 000 77 540 000

Sum anleggsmidler 77 540 000 77 540 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 263 425 247 527
Andre fordringer 9 59 727 40 892
Sum fordringer 323 152 288 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 1 885 711 1 801 587
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 208 863 2 090 006

Sum omløpsmidler 2 208 863 2 090 006

SUM EIENDELER 79 748 863 79 630 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 3 349 490 2 841 093
Sum opptjent egenkapital 3 349 490 2 841 093

Sum egenkapital 3 349 490 2 841 093

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12,13 42 840 000 42 840 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	33 200 000	33 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 904	708 698
Annen kortsiktig gjeld		31 469	40 215
Sum kortsiktig gjeld		359 373	748 913
Sum gjeld		76 399 373	76 788 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 748 863	79 630 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	76 040 000	76 040 000



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		909 960	909 960	910 000	910 000
Felleskostnader kapitaldel		2 199 936	2 199 936	2 200 000	2 200 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		185 016	185 016	195 500	199 100
Sum driftsinntekter		3 294 912	3 294 912	3 305 500	3 309 100
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-65 439	-63 158	-65 500	-67 795
Eksterne honorar	2	-7 500	-6 875	-10 000	-7 150
Kontingent/felleskostnader	3	-124 800	-124 800	-124 800	-124 800
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-653	-660	0
Løpende vedlikehold	5	-17 606	-19 991	-30 000	-35 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-78 000	-78 000
Elektroniske fellesavtaler		-197 468	-188 107	-195 500	-199 100
Forsikring	6	-199 330	-155 243	-170 000	-213 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-196 875	-201 719	-204 000	-208 000
Eiendomsavgifter		-233 200	-216 659	-223 200	-242 500
Andre driftsutgifter	7	-7 239	-7 281	-6 000	-8 000
Tap på fordringer	9	0	-12 092	0	0
Sum driftskostnader		-1 049 456	-996 577	-1 107 660	-1 183 345
DRIFTSRESULTAT		2 245 456	2 298 335	2 197 840	2 125 755
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 258	827	4 000	25 000
Finanskostnader		-1 765 316	-1 598 026	-1 671 931	-1 869 773
Netto finansposter		-1 737 058	-1 597 199	-1 667 931	-1 844 773
Resultat før skattekostnad		508 397	701 135	529 909	280 982
ÅRSRESULTAT	8, 11	508 397	701 135	529 909	280 982
Disponering av totalresultat:		508 397	701 135	529 909	280 982
Overført til annen egenkapital		508 397	701 135	0	0

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 12	77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		263 425	247 527
Mellomregning Klare Finans	9	31 469	40 065
Opptjente renter	9	28 258	827
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 885 711	1 801 587
Sum omløpsmidler		2 208 863	2 090 006
SUM EIENDELER		79 748 863	79 630 006

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 219 490	2 711 093
Sum egenkapital		3 349 490	2 841 093
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	42 840 000	42 840 000
Borettsinnskudd	12	33 200 000	33 200 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 904	708 698
Forskudd kunder		31 469	40 065
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		359 373	748 913
Sum gjeld		76 399 373	76 788 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 748 863	79 630 006
Pantstillelser	12	76 040 000	76 040 000

Sted: _____, dato: _____

Dag Rune Kvitem
Leder

Kevin Østmark
Styremedlem

Tommy Myrvang
Styremedlem

Håkon Solstad Bredeesen
Styremedlem

Arild Wærnes
Styremedlem

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 290 000	71 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 290 000	71 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 290 000	71 250 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Bygninger er anskaffet i år 2008
Tomt er anskaffet i år 2008

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	124 800	124 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	124 800	124 800

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	653
Sum drifts- og serviceavtaler	0	653

Andre serviceavtaler gjelder bankgebyr knyttet til e-faktura/avtalegiro



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2022

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	13 471
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 356	6 520
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 250	0
Sum vedlikehold	17 606	19 991

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	199 330	155 243

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	240	0
Bankgebyrer	646	1 956
Andre gebyrer	3 855	2 706
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 500	2 620
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	7 239	7 281

Andre gebyrer gjelder fornyelse av LEI-nummer bank og avregning BBL



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 341 093	1 139 957
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	508 397	701 135
Avdrag lån	0	-500 000
Årets endring i disponible midler	508 397	201 135
Disponible midler i periodens slutt	1 849 490	1 341 093
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 849 490	1 341 093

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 885 710	1 801 586
Sum bankinnskudd	1 885 711	1 801 587

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 841 093	2 139 957
Andelskapital 01.01	130 000	130 000
Andelskapital 31.12	130 000	130 000
Annen egenkapital 01.01	2 711 093	2 009 957
Årets resultat	508 397	701 135
Annen egenkapital 31.12	3 219 490	2 711 093
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 349 490	2 841 093

Andelskapitalen er kr 130 000,- fordelt på 26 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2022

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	77 540 000
Restgjeld 31.12	76 040 000

Pålydende pantstillelser var 85 200 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2022

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån(restu	Oppføringslån(restu	Oppføringslån(restu
Lånenummer:	2099669-67	2099669-91	67143217566
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2015
Rentesats:	2.05 %	5.97 %	3.81 %
Betingelser:	Rentebytteavtale (30.09.30) + 0,9 % margin	Rentebytteavtale (28.09.35) + 0,9 % margin	3mnd nibor + 0,9 % margin
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.09.2035	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	20 000 000	13 340 000
Lånesaldo 01.01:	10 000 000	20 000 000	12 840 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 000 000	20 000 000	12 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 000 000	20 000 000	12 840 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2099669-67	1	485 792	485 792
	1	483 085	483 085
	4	429 635	1 718 540
	3	402 571	1 207 713
	4	395 805	1 583 220
	1	392 422	392 422
	11	347 091	3 818 001
	1	311 231	311 231
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2099669-91	1	971 583	971 583
	1	966 171	966 171
	4	859 269	3 437 076
	3	805 142	2 415 426
	4	791 610	3 166 440
	1	784 844	784 844
	11	694 181	7 635 991
	1	622 463	622 463
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143217566	1	623 756	623 756
	1	620 281	620 281
	4	551 651	2 206 604
	3	516 901	1 550 703
	4	508 214	2 032 856
	1	503 870	503 870
	11	445 664	4 902 304
	1	399 621	399 621

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Org.nr: 992 624 213 - 181



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Utleir Østre Elle Melle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Utleir Østre Elle Melle

Styreleder	Dag Rune Kvitem (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Arild Wærnes (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Tommy Myrvang (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Håkon Solstad Bredesen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kevin Østmark (sign.)	08.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Utleir Østre Elle Melle

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Utleir Østre Elle Melle.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUXKT-F4LJH-65QJE-CYAU-TN0WC-YDKCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 11:39:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUXKT-F4LJH-65QJUE-CYYAU-TN0WC-YDKCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>