



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 849	673 984
Sum inntekter		644 849	673 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	448 042	426 493
Sum kostnader		448 041	426 493
Driftsresultat		196 808	247 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 723	4 375
Sum finansinntekter		2 723	4 375
Annen rentekostnad	13	173 008	210 851
Sum finanskostnader		173 008	210 851
Netto finans		-170 285	-206 476
Ordinært resultat før skattekostnad		26 522	41 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 522	41 015
Årsresultat		26 523	41 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 002 000	36 002 000
Sum varige driftsmidler		36 002 000	36 002 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 012	-975
Andre fordringer		29 613	27 933
Sum fordringer		21 601	26 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	343 510	318 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 510	318 655
Sum omløpsmidler		365 111	345 613
SUM EIENDELER		36 368 311	36 348 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		76 927	50 404
Sum egenkapital		116 927	90 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	209 238	180 763
Sum avsetninger for forpliktelser		209 238	180 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 401 000	14 401 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 601 000	21 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 000	36 002 000
Sum langsiktig gjeld		36 211 238	36 182 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 092	67 570
Annen kortsiktig gjeld		9 054	8 076
Sum kortsiktig gjeld		40 146	75 646
Sum gjeld		36 251 384	36 258 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 368 311	36 348 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 002 000	36 002 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673779

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKEGATA 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 849	673 984
Sum inntekter		644 849	673 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	448 042	426 493
Sum kostnader		448 041	426 493
Driftsresultat		196 808	247 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 723	4 375
Sum finansinntekter		2 723	4 375
Annen rentekostnad	13	173 008	210 851
Sum finanskostnader		173 008	210 851
Netto finans		-170 285	-206 476
Ordinært resultat før skattekostnad		26 522	41 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 522	41 015
Årsresultat		26 523	41 015



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 002 000	36 002 000
Sum varige driftsmidler		36 002 000	36 002 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-8 012	-975
Andre fordringer		29 613	27 933
Sum fordringer		21 601	26 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	343 510	318 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 510	318 655

Sum omløpsmidler		365 111	345 613
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 368 311	36 348 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		76 927	50 404
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		116 927	90 404
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	209 238	180 763
Sum avsetninger for forpliktelse		209 238	180 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 401 000	14 401 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	21 601 000	21 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 002 000	36 002 000
Sum langsiktig gjeld		36 211 238	36 182 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 092	67 570
Annen kortsiktig gjeld		9 054	8 076
Sum kortsiktig gjeld		40 146	75 646
Sum gjeld		36 251 384	36 258 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 368 311	36 348 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	36 002 000	36 002 000



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fiskergata 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fiskergata 14 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:FC3DH-EEH1Y-QH267-GQDWA-LUV82-NZEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 15:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC3DH-EEHY-QH267-GQDWA-LUV82-NZEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	471 840	459 888	471 816	494 040
Inndepte kapitalkostnader renter	173 009	210 852	0	0
Andre driftsinntekter	0	3 244	0	0
Sum driftsinntekter	644 849	673 984	471 816	494 040
Utgifter				
Revisjonshonorar	3 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	61 974	60 462	61 975	64 144
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	4 39 227	58 880	60 560	65 360
Kabel-TV og/eller internett	56 832	55 392	57 120	58 560
Forsikring	28 425	26 164	28 760	30 699
Energi, strøm	55 296	45 933	50 000	59 847
Andre driftskostnader	5 59 377	50 626	62 120	66 861
Kommunale avgifter	6 137 451	119 576	123 230	144 742
Sum driftsutgifter	448 041	426 493	453 400	499 063
Res. før finansielle poster	196 808	247 491	18 416	-5 023
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	2 723	4 375	3 500	5 000
Renteutgifter	13 173 008	210 851	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-170 285	-206 476	3 500	5 000
Årsresultat	26 523	41 015	21 916	-23



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	500 000	500 000
Bygninger	8	35 502 000	35 502 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		36 003 200	36 003 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-8 012	-975
Andre fordringer		29 613	27 933
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	9	343 510	318 655
Sum omløpsmidler		365 111	345 613
SUM EIENDELER		36 368 311	36 348 813
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		76 927	50 404
Sum egenkapital		116 927	90 404
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	209 238	180 763
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	11 621 000	11 621 000
IN-gjeld	13	2 780 000	2 780 000
Borettsinnskudd	11	21 601 000	21 601 000
Sum langsiktig gjeld		36 211 238	36 182 763
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 054	8 076
Leverandørgjeld		31 092	67 570
Sum kortsiktig gjeld		40 146	75 646
Sum gjeld		36 251 384	36 258 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 368 311	36 348 813

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ansgar Løvold
Styreleder

Erling Pedersen
Styremedlem

May Kristin Sildnes
Styremedlem

Fiskergata 14 Borettslag Orgnr. 915 553 850



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	269 967	206 430	269 967	324 965
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 523	41 015	21 916	-23
Avsatt vedlikeholdsfond	28 475	22 522	0	0
B. Årets endring disponible midler:	54 998	63 537	21 916	-23
C. Disponible midler pr. 31.12	324 965	269 967	291 883	324 942
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	209 238	180 763	0	0
Fritt disponibelt:	115 727	89 204	21 916	-23
Omløpsmidler 31.12	365 111	345 613	367 529	365 088
Kortsiktig gjeld 31.12	-40 146	-75 646	-75 646	-40 146
Disponible midler 31.12	324 965	269 967	291 883	324 942



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	36 358
6645 Vedlikeholdsavsetning	28 475	22 522
6716 Teknisk tjenester	10 752	0
Sum	39 227	58 880

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	1 311	13 726
6552 Driftskostnader VVS	7 460	0
6553 Driftskostnader Elektro	18 475	11 769
6559 Andre driftskostnader	9 642	5 649
6715 Sekretærarbeider ol	1 560	1 015
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	17 664	17 088
6900 Telekommunikasjon	468	483
7720 Generalforsamling	2 023	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	774	897
Sum	59 377	50 626

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	77 971	69 064
7761 Eiendomsskatt	59 480	50 512
Sum	137 451	119 576

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2015	500 000
Bokført verdi 31.12.		500 000

Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2015	35 502 000
Bokført verdi 31.12.		35 502 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	180 763
+ årets avsetning	28 475
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	209 238

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	21 601 000
Sum	21 601 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	36 002 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	36 002 000



Noter 2021

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308473361
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 621 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 621 000
Andelssaldo 01.01:	2 780 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 780 000
Sum pantegjeld for lån:	14 401 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308473361	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 096 000	2 096 000
	1	1 668 000	1 668 000
	1	1 568 000	1 568 000
	1	1 517 000	1 517 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 052 000	1 052 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308473361 har første avdrag 31.12.2025 med kr 250 457	1	2 220 000	7 974
	1	2 096 000	7 529
	1	1 668 000	5 991
	1	1 568 000	5 632
	1	1 517 000	5 449
	1	1 500 000	5 388
	1	1 052 000	3 779



Resultat og balanse med noter for Fiskergata 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskergata 14 Borettslag

Styreleder	Ansgar Løvold (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Erling Pedersen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	May Kristin Sildnes (sign.)	07.02.2022