



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 217 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARESENTERET AS  
Forretningsadresse: Straumslund  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	619	619
Avskrivning	4	11 797	12 197
Annen driftskostnad	3	113 459	65 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 875</b>	<b>78 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 725</b>	<b>89 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 430	63
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		17 819	17 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 249</b>	<b>17 793</b>
Annen finanskostnad		1 323	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323</b>	<b>172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 926</b>	<b>17 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 651</b>	<b>107 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 721	19 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 930</b>	<b>87 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 930</b>	<b>87 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		64 930	87 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 930</b>	<b>87 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	496 024	506 061
Ventilasjonsanlegg	4	15 840	17 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 864</b>	<b>523 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 909	1 705
Investeringer i aksjer og andeler	6	620 707	592 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 616</b>	<b>594 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 480</b>	<b>1 117 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 240
andre fordringer			1 317
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 954</b>	<b>141 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 954</b>	<b>152 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 434</b>	<b>1 270 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Aksjekapital	2	286 000	286 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 526	834 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>899 526</b>	<b>834 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 526</b>	<b>1 120 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	69 140	63 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 140</b>	<b>63 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 140</b>	<b>63 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 675	
Betalbar skatt	8	2 565	23 055
Skyldige offentlige avgifter		19 528	31 992
Annen kortsiktig gjeld			30 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 768</b>	<b>85 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 908</b>	<b>149 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 434</b>	<b>1 270 121</b>



## Varesenteret as, Ragnar Nesheim

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	286	1 000 kr	286 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Nesheim	286	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Daglig leder



## Varesenteret as, Ragnar Nesheim

---

### Noter til regnskapet for 2017

Annen godtgjørelse 4 392 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjon	Tomter	Sum
Verdi 01.01.09.	589 876	40 881	4 215	634 972
Anskaffelseskost 31.12.	589 876	40 881	4 215	634 972
Akkumulerte avskrivninger	-98 067	-25 042	0	-123 109
Balanseført pr. 31.12.	491 809	15 839	4 215	511 863
Årets avskrivninger	10 037	1 760	0	11 797
Økonomisk levetid	50	10	0	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		
			ingen avskr	

Utsatt skatt relateres regnskapsmessig merverdi bygninger i forhold til skattemessig verdi.

#### Note 5 - Fellesareal

Da bygget er eiet av to selskaper, bokførers andel underskudd fellesområder og lån til fellesområdet på egne linjer i balansen. Andel underskuddet er medtatt i de forskjellige kostnader i resultatregnskapet.

Konto 1330 Investering i tilknyttet selskap	Kr - 436 896
Konto 1340 Lån tilkn. selsk/felleskontrollert virksomhet	Kr 448 805
SUM	Kr 11 909

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea Plan 10	573 850	620 708	620 708

#### Note 7 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2017</b>
Betalbar skatt	2 565
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-3 006



## Varesenteret as, Ragnar Nesheim

---

### Noter til regnskapet for 2017

Endring utsatt skatt	8 162
Årets totale skattekostnad	<u>7 721</u>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:* **2017**

Ordinært resultat før skattekostnad	72 651
Permanente forskjeller	6
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	207
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-17 819
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 350
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-34 007</u>
Årets skattegrunnlag	<u>10 688</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	2 565

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller* **2017**

Driftsmidler inkl goodwill	300 609
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>300 609</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	69 140
---	--------

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt* **2017**

24% skatt av resultat før skatt	17 436
Permanente forskjeller (24%)	-6 709
Årets skatteeffekt av endret skattesats	<u>-3 006</u>
Beregnet skattekostnad	<u>7 721</u>

Effektiv skattesats *)	10,6 %
------------------------	--------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt