



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 846	11 210
Sum kostnader		10 846	11 210
Driftsresultat		-10 846	-11 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 088
Sum finansinntekter		920	1 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 994	54 170
Annen rentekostnad		883 646	775 538
Sum finanskostnader		960 640	829 708
Netto finans		-959 720	-828 620
Resultat før skattekostnad		-970 566	-839 830
Skattekostnad	3, 4	-213 525	-184 763
Årsresultat		-757 041	-655 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		757 041	655 067
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-757 041	-655 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 254 688	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 254 688	13 251 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 254 688	13 251 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Konsernfordringer	7	970 566	839 830
Sum fordringer		1 347 345	1 216 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum omløpsmidler		1 358 824	1 250 236
SUM EIENDELER		14 613 512	14 501 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	995 823	888 659
Sum annen langsiktig gjeld		14 495 823	14 388 659
Sum langsiktig gjeld		14 495 823	14 388 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	2 388
Annen kortsiktig gjeld		79 200	74 633
Sum kortsiktig gjeld		82 017	77 020
Sum gjeld		14 577 840	14 465 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 613 512	14 501 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347376

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 212 925
NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 846	11 210
Sum kostnader		10 846	11 210
Driftsresultat		-10 846	-11 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	1 088
Sum finansinntekter		920	1 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 994	54 170
Annen rentekostnad		883 646	775 538
Sum finanskostnader		960 640	829 708
Netto finans		-959 720	-828 620
Resultat før skattekostnad		-970 566	-839 830
Skattekostnad	3, 4	-213 525	-184 763
Årsresultat		-757 041	-655 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		757 041	655 067
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-757 041	-655 067



Organisasjonsnr: 916 212 925
NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 254 688	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 254 688	13 251 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 254 688	13 251 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Konsernfordringer	7	970 566	839 830
Sum fordringer		1 347 345	1 216 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum omløpsmidler		1 358 824	1 250 236
SUM EIENDELER		14 613 512	14 501 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	995 823	888 659
Sum annen langsiktig gjeld		14 495 823	14 388 659
Sum langsiktig gjeld		14 495 823	14 388 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	2 388
Annen kortsiktig gjeld		79 200	74 633
Sum kortsiktig gjeld		82 017	77 020
Sum gjeld		14 577 840	14 465 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 613 512	14 501 351



Organisasjonsnr: 916 212 925
NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omskaffelseskost og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13251115.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3573.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13254688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13254688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970566.00	839830.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

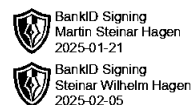
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995823.00	888659.00



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

916212925

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-10 846	-11 210
Sum driftskostnader		-10 846	-11 210
Driftsresultat		-10 846	-11 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		920	1 088
Sum finansinntekter		920	1 088
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 994	-54 170
Annen rentekostnad		-883 646	-775 538
Sum finanskostnader		-960 640	-829 708
Netto finans		-959 720	-828 620
Resultat før skattekostnad		-970 566	-839 830
Skattekostnad	3, 4	213 525	184 763
Årsresultat		-757 041	-655 067
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-757 041	-655 067
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-757 041	-655 067



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 254 688	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 254 688	13 251 115
Sum anleggsmidler		13 254 688	13 251 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Kortsiktige konsernfordringer	7	970 566	839 830
Sum fordringer		1 347 345	1 216 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum omløpsmidler		1 358 824	1 250 236
SUM EIENDELER		14 613 512	14 501 351



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	995 823	888 659
Sum annen langsiktig gjeld		14 495 823	14 388 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	2 388
Annen kortsiktig gjeld		79 200	74 633
Sum kortsiktig gjeld		82 017	77 020
Sum gjeld		14 577 840	14 465 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 613 512	14 501 351

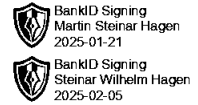
SANDE I VESTFOLD, 21.01.2025

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-213 525	-184 763
Skattekostnad	-213 525	-184 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-970 566	-839 830
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	970 566	839 830
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 251 115
Tilgang i året	3 573
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 254 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	13 254 688



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 254 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	970 566	839 830

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	995 823	888 659

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 127	6 799	35 672
Årsresultat	0	0	-757 041	-757 041
Mottatt konsernbidrag	0	757 041	0	757 041
Andre endringer	0	-757 041	757 041	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 127	6 799	35 672



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-10 846	-11 210
Sum driftskostnader		-10 846	-11 210
Driftsresultat		-10 846	-11 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		920	1 088
Sum finansinntekter		920	1 088
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 994	-54 170
Annen rentekostnad		-883 646	-775 538
Sum finanskostnader		-960 640	-829 708
Netto finans		-959 720	-828 620
Resultat før skattekostnad		-970 566	-839 830
Skattekostnad	3, 4	213 525	184 763
Årsresultat		-757 041	-655 067
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-757 041	-655 067
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-757 041	-655 067



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 254 688	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 254 688	13 251 115
Sum anleggsmidler		13 254 688	13 251 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Kortsiktige konsernfordringer	7	970 566	839 830
Sum fordringer		1 347 345	1 216 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 479	33 627
Sum omløpsmidler		1 358 824	1 250 236
SUM EIENDELER		14 613 512	14 501 351



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	995 823	888 659
Sum annen langsiktig gjeld		14 495 823	14 388 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	2 388
Annen kortsiktig gjeld		79 200	74 633
Sum kortsiktig gjeld		82 017	77 020
Sum gjeld		14 577 840	14 465 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 613 512	14 501 351

SANDE I VESTFOLD, 21.01.2025

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-213 525	-184 763
Skattekostnad	-213 525	-184 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-970 566	-839 830
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	970 566	839 830
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 251 115
Tilgang i året	3 573
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 254 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 254 688



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 254 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	970 566	839 830

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	995 823	888 659

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 127	6 799	35 672
Årsresultat	0	0	-757 041	-757 041
Mottatt konsernbidrag	0	757 041	0	757 041
Andre endringer	0	-757 041	757 041	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 127	6 799	35 672