



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 662 156	1 568 324
Sum inntekter		1 662 156	1 568 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 750	57 353
Annen driftskostnad		1 876 526	1 241 938
Sum kostnader		1 959 276	1 299 291
Driftsresultat		-297 120	269 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 127	3 978
Annen finansinntekt		4 280	4 537
Sum finansinntekter		14 407	8 515
Netto finans		14 407	8 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 714	277 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 713	277 548
Årsresultat		-282 714	277 548
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-282 714	277 548
Sum overføringer og disponeringer		-282 714	277 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 605	17 122
Andre fordringer		141 295	147 498
Sum fordringer		159 900	164 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 738	2 279 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 738	2 279 654
Sum omløpsmidler		2 117 638	2 444 274
SUM EIENDELER		2 117 638	2 444 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum opptjent egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 258	119 842
Skyldige offentlige avgifter		27 999	15 894
Annen kortsiktig gjeld		17 160	30 204
Sum kortsiktig gjeld		116 417	165 940
Sum gjeld		116 417	165 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 638	2 444 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390201

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 662 156	1 568 324
Sum inntekter		1 662 156	1 568 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 750	57 353
Annen driftskostnad		1 876 526	1 241 938
Sum kostnader		1 959 276	1 299 291
Driftsresultat		-297 120	269 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 127	3 978
Annen finansinntekt		4 280	4 537
Sum finansinntekter		14 407	8 515
Netto finans		14 407	8 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 714	277 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 713	277 548
Årsresultat		-282 714	277 548
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-282 714	277 548
Sum overføringer og disponeringer		-282 714	277 548



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 605	17 122
Andre fordringer		141 295	147 498
Sum fordringer		159 900	164 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 738	2 279 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 738	2 279 654
Sum omløpsmidler		2 117 638	2 444 274
SUM EIENDELER		2 117 638	2 444 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum opptjent egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 258	119 842
Skyldige offentlige avgifter		27 999	15 894
Annen kortsiktig gjeld		17 160	30 204
Sum kortsiktig gjeld		116 417	165 940
Sum gjeld		116 417	165 940



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 117 638

2 444 274



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Skaarlaia 140/142

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skaarlaia 140/142 som viser et underskudd på kr 282 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19
4319 Sandnes

Tlf.: 90 47 47 63
E-post: kenneth.senland@lyse.net

Org. nr.: 995 982 226 MVA
Revisorregisternr.: 1020450

Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 6. mars 2023

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor



Årøppgjør for 2022

**Boligsameiet Skaarlia 140/142
4326 SANDNES**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2022**
Boligsameiet Skaarlia 140/142

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	1 662 156	1 568 324
Sum driftsinntekter		1 662 156	1 568 324
Lønnskostnad	2	(82 750)	(57 353)
Annen driftskostnad		(1 876 526)	(1 241 938)
Sum driftskostnader		(1 959 276)	(1 299 291)
Driftsresultat		(297 120)	269 033
Annen renteinntekt		10 127	3 978
Annen finansinntekt		4 280	4 537
Sum finansinntekter		14 407	8 515
Netto finans		14 407	8 515
Resultat før skattekostnad		(282 714)	277 548
Arsresultat		(282 714)	277 548
Overføringer			
Annen egenkapital		(282 714)	277 548
Sum		(282 714)	277 548



Balanse pr. 31. desember 2022
Boligsameiet Skaarlia 140/142

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 605	17 122
Andre fordringer		141 295	147 498
Sum fordringer		159 900	164 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 738	2 279 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 738	2 279 654
Sum omløpsmidler		2 117 638	2 444 274
Sum eiendeler		2 117 638	2 444 274



Balanse pr. 31. desember 2022
Boligsameiet Skaarlaia 140/142

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum opptjent egenkapital		2 001 220	2 278 334
Sum egenkapital		2 001 220	2 278 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 258	119 842
Skyldige offentlige avgifter		27 999	15 894
Annen kortsiktig gjeld		17 160	30 204
Sum kortsiktig gjeld		116 417	165 940
Sum gjeld		116 417	165 940
Sum egenkapital og gjeld		2 117 638	2 444 274

I styret for Boligsameiet Skaarlaia 140/142

Kai Andre Johansen
leder

Helen Marie Netland
nestleder

Gro Tansø
sekretær

Tom Furland
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Boligsameiet Skaarlia 140/142

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøk. Alle boligseksjoner i Sameiet Skaarlia 140/142 har månedlige innbetalinger for å dekke inn sin andel av kostnadene.

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Note 2 Spesifisering av lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

	2022	2021
Lønninger/styrehonorar	73 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	7 050
Andre Ytelser	589	303
SUM	82 750	57 353

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Det er utbetalt kr 73 300 i godtgjørelse til styret.



Note 3 Salgsinntekter

Viderefakturerte fellesutgifter	kr	1 603 364
Viderefakturert strøm El bil	kr	37 979
<u>Andre innbetalinger eiere</u>	kr	<u>20 813</u>
<u>Sum inntekter</u>	kr	<u>1 662 156</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kai Andre Johansen

fdfce17c-6a92-496d-895d-63feee7cae6b - 2023-03-01 16:30:32 UTC +02:00
BankID - 425125ed-1823-4883-9679-d8cf9ab808fa - NO

Tom Furland

a595b845-98ea-4ea8-bf4d-1d6f240a5612 - 2023-03-01 22:01:57 UTC +02:00
BankID - 3d39a0c9-c94f-4273-a103-5bbfc447d427 - NO

Helen Marie Netland

80b7f0b8-e309-4869-a609-eca46232822a - 2023-03-01 23:46:33 UTC +02:00
BankID - fde65f45-97f1-4d40-8e12-f680eac280ef - NO

Gro Tansø

c46f6c2b-c1b2-4745-8028-2a7224eee65f - 2023-03-06 10:09:00 UTC +02:00
BankID - ddbc41da-47ea-4b43-a4a3-59d2b7c83a67 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ba2b0f5-c45a-4828-b269-a0acd85a86ad>


www.vismasign.com