



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Lohne & Lauritzsen AS
Drammensveien 155
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 810
Annen driftsinntekt			43 000
Sum inntekter			52 810
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 464
Varekostnad			14 237
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 386	116 760
Annen driftskostnad	1	388 902	704 630
Sum kostnader		489 288	834 164
Driftsresultat		-489 288	-781 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		267 635	
Annen finanskostnad			252
Sum finanskostnader		267 635	252
Netto finans		-267 624	-252
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 912	-781 606
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 912	-781 606
Årsresultat	4	-756 912	-781 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 912	-781 606
Totalresultat		-756 912	-781 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-756 912	-781 606
Sum overføringer og disponeringer		-756 912	-781 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 496 229	1 590 189
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 426
Sum varige driftsmidler	2	1 496 229	1 596 615
Sum anleggsmidler		1 496 229	1 596 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 831	76 166
Sum fordringer		33 831	76 166
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273	13 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273	13 947
Sum omløpsmidler		34 504	90 513
SUM EIENDELER		1 530 733	1 687 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 380	41 380
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		201 088	201 088
Sum innskutt egenkapital		242 468	242 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 528 950	3 772 039
Sum opptjent egenkapital		-4 528 950	-3 772 039
Sum egenkapital	4	-4 286 482	-3 529 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637	11 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 541
Kortsiktig konserngjeld		5 816 579	5 181 944
Annen kortsiktig gjeld			14 755
Sum kortsiktig gjeld		5 817 216	5 216 699
Sum gjeld		5 817 216	5 216 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 733	1 687 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512947

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 22 AS
Forretningsadresse: Bygning B9
Drammensveien 130
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 865 622
SOLSIDEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 810
Annen driftsinntekt			43 000
Sum inntekter			52 810
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 464
Varekostnad			14 237
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 386	116 760
Annen driftskostnad	1	388 902	704 630
Sum kostnader		489 288	834 164
Driftsresultat		-489 288	-781 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		267 635	
Annen finanskostnad			252
Sum finanskostnader		267 635	252
Netto finans		-267 624	-252
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 912	-781 606
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 912	-781 606
Årsresultat	4	-756 912	-781 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 912	-781 606
Totalresultat		-756 912	-781 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-756 912	-781 606
Sum overføringer og disponeringer		-756 912	-781 606





Organisasjonsnr: 912 865 622
SOLSIDEN 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 496 229	1 590 189
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 426
Sum varige driftsmidler	2	1 496 229	1 596 615
Sum anleggsmidler		1 496 229	1 596 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 831	76 166
Sum fordringer		33 831	76 166
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273	13 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273	13 947
Sum omløpsmidler		34 504	90 513
SUM EIENDELER		1 530 733	1 687 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 380	41 380
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		201 088	201 088
Sum innskutt egenkapital		242 468	242 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 528 950	3 772 039
Sum opptjent egenkapital		-4 528 950	-3 772 039
Sum egenkapital	4	-4 286 482	-3 529 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637	11 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 541
Kortsiktig konserngjeld		5 816 579	5 181 944
Annen kortsiktig gjeld			14 755
Sum kortsiktig gjeld		5 817 216	5 216 699
Sum gjeld		5 817 216	5 216 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 733	1 687 128



Organisasjonsnr: 912 865 622
SOLSIDEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solsiden 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 865 622



RESULTATREGNSKAP

SOLSIDEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	9 810
Annen driftsinntekt		0	43 000
Sum driftsinntekter		0	52 810
Varekostnad		0	14 237
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 386	116 760
Annen driftskostnad	1	388 902	704 630
Sum driftskostnader		489 288	834 164
Driftsresultat		-489 288	-781 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		267 635	0
Annen finanskostnad		0	252
Resultat av finansposter		-267 624	-252
Resultat før skattekostnad		-756 912	-781 606
Resultat		-756 912	-781 606
Årsresultat	4	-756 912	-781 606
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		756 912	781 606
Sum overføringer		-756 912	-781 606



BALANSE

SOLSIDEN 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 496 229	1 590 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 426
Sum varige driftsmidler	2	1 496 229	1 596 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 496 229	1 596 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 831	76 166
Sum fordringer		33 831	76 166
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273	13 947
Sum omløpsmidler		34 504	90 513
Sum eiendeler		1 530 733	1 687 128



BALANSE

SOLSIDEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	41 380	41 380
Overkurs		201 088	201 088
Sum innskutt egenkapital		242 468	242 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 528 950	-3 772 039
Sum opptjent egenkapital		-4 528 950	-3 772 039
Sum egenkapital	4	-4 286 482	-3 529 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		637	11 459
Skyldig offentlige avgifter		0	8 541
Konserngjeld		5 816 579	5 181 944
Annen kortsiktig gjeld		0	14 755
Sum kortsiktig gjeld		5 817 216	5 216 699
Sum gjeld		5 817 216	5 216 699
Sum egenkapital og gjeld		1 530 733	1 687 128

16.06.2023
Styret i Solsiden 22 AS

Lars Georg Fossum Lauritzsen
styreleder

Yngve Lohne
styremedlem

Ola Christian Sommerfelt
styremedlem

Even Fossum Lauritzsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 337 571	693 778	5 031 349
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 337 571	693 778	5 031 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 841 341	693 778	3 535 119
= Bokført verdi 31.12.22	1 496 230	0	1 496 230
Årets ordinære avskrivninger	93 960	6 427	100 387
Økonomisk levetid	0-5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-756 912	-781 606
Permanente forskjeller	0	20 050
Endring i midlertidige forskjeller	15 082	17 620
Skattepliktig inntekt	-741 830	-743 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-216 686	-201 604	15 082
Sum	-216 686	-201 604	15 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 044 497	-3 302 667	741 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 261 183	3 504 271	-756 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	41 380	201 088	-3 772 039	-3 529 571
Årets resultat			-756 912	-756 912
Pr 31.12.2022	41 380	201 088	-4 528 950	-4 286 482

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLSIDEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 380	1,0	41 380
Sum	41 380		41 380

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS	41 380	100,0	100,0