



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS GONDOL AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 161 671	16 080 272
Leieinntekt		8 728 155	8 765 691
Annen driftsinntekt		788 278	1 499 023
Sum inntekter		26 678 104	26 344 986
Kostnader			
Varekostnad		616 259	601 486
Lønnskostnad	2	5 629 434	5 417 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 694 931	9 666 006
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		6 393 406	6 404 368
Sum kostnader		21 334 029	22 089 246
Driftsresultat		5 344 075	4 255 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 331	39 287
Sum finansinntekter		36 331	39 287
Rentekostnad til føretak i same konsern		224 566	170 137
Annan rentekostnad		12 416 504	12 039 379
Annen finanskostnad		701 460	1 527 121
Sum finanskostnader		13 342 530	13 736 637
Netto finans		-13 306 199	-13 697 350
Resultat før skattekostnad		-7 962 123	-9 441 610
Skattekostnad på resultat	4	-1 750 567	-2 077 154
Årsresultat	5	-6 211 556	-7 364 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 211 556	-7 364 456
Totalresultat		-6 211 556	-7 364 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-6 211 556	-7 364 456
Sum overføringer og disponeringar		-6 211 556	-7 364 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	15 310 961	15 654 361
Utsett skattefordel	4	4 307 990	2 557 423
Sum immaterielle egedelar		19 618 951	18 211 784
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 362 399	135 642 699
Maskiner og anlegg	3	89 246 272	93 009 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	242 043	1 491 257
Sum varige driftsmiddel	6	221 850 715	230 143 696
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmiddel		241 469 666	248 355 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	2 981 390	2 815 422
Andre kortsiktige fordringer		217 666	785 201
Konsernkrav	7	2 505 008	3 884 390
Sum krav	7	5 704 064	7 485 012
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	162 020	1 827 324
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		162 020	1 827 324
Sum omløpsmiddel		5 866 085	9 312 337
SUM EIGEDELAR		247 335 750	257 667 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	80 000 000	80 000 000
Behaldning av egne aksjar	10		
Sum innskoten egenkapital		80 000 000	80 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	28 965 177	22 753 621
Sum opptent egenkapital		-28 965 177	-22 753 621
Sum egenkapital	5	51 034 823	57 246 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	128 675 676	134 771 311
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Ansvarleg lånekapital	7, 8	26 741 977	25 247 421
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	36 909 654	35 313 426
Sum anna langsiktig gjeld		192 327 307	195 332 158
Sum langsiktig gjeld		192 327 307	195 332 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 503 880	2 317 681
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 259	
Annen kortsiktig gjeld		2 453 482	2 771 599
Sum kortsiktig gjeld	7	3 973 621	5 089 280
Sum gjeld		196 300 927	200 421 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		247 335 750	257 667 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759095

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS GONDOL AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 916 271 557
VOSS GONDOL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 161 671	16 080 272
Leieinntekt		8 728 155	8 765 691
Annen driftsinntekt		788 278	1 499 023
Sum inntekter		26 678 104	26 344 986
Kostnader			
Varekostnad		616 259	601 486
Lønnskostnad	2	5 629 434	5 417 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 694 931	9 666 006
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 393 406	6 404 368
Sum kostnader		21 334 029	22 089 246
Driftsresultat		5 344 075	4 255 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 331	39 287
Sum finansinntekter		36 331	39 287
Rentekostnad til føretak i same konsern		224 566	170 137
Annan rentekostnad		12 416 504	12 039 379
Annen finanskostnad		701 460	1 527 121
Sum finanskostnader		13 342 530	13 736 637
Netto finans		-13 306 199	-13 697 350
Resultat før skattekostnad		-7 962 123	-9 441 610
Skattekostnad på resultat	4	-1 750 567	-2 077 154
Årsresultat	5	-6 211 556	-7 364 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 211 556	-7 364 456
Totalresultat		-6 211 556	-7 364 456
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-6 211 556	-7 364 456
Sum overføringer og disponeringar		-6 211 556	-7 364 456





Organisasjonsnr: 916 271 557
VOSS GONDOL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	15 310 961	15 654 361
Utsett skattefordel	4	4 307 990	2 557 423
Sum immaterielle egedelar		19 618 951	18 211 784
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 362 399	135 642 699
Maskiner og anlegg	3	89 246 272	93 009 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	242 043	1 491 257
Sum varige driftsmiddel	6	221 850 715	230 143 696
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmiddel		241 469 666	248 355 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	2 981 390	2 815 422
Andre kortsiktige fordringer		217 666	785 201
Konsernkrav	7	2 505 008	3 884 390
Sum krav	7	5 704 064	7 485 012
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	162 020	1 827 324
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		162 020	1 827 324
Sum omløpsmiddel		5 866 085	9 312 337
SUM EIGEDELAR		247 335 750	257 667 817

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	80 000 000	80 000 000
Behaldning av egne aksjar	10		
Sum innskoten egenkapital		80 000 000	80 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	28 965 177	22 753 621
Sum opptent egenkapital		-28 965 177	-22 753 621
Sum egenkapital	5	51 034 823	57 246 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 8	128 675 676	134 771 311
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Ansvarleg lånekapital	7, 8	26 741 977	25 247 421
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	36 909 654	35 313 426
Sum anna langsiktig gjeld		192 327 307	195 332 158
Sum langsiktig gjeld		192 327 307	195 332 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 503 880	2 317 681
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 259	
Annen kortsiktig gjeld		2 453 482	2 771 599
Sum kortsiktig gjeld	7	3 973 621	5 089 280
Sum gjeld		196 300 927	200 421 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		247 335 750	257 667 817
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 916 271 557
VOSS GONDOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

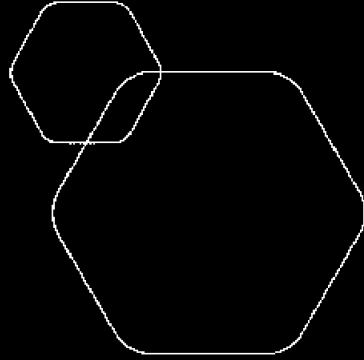
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

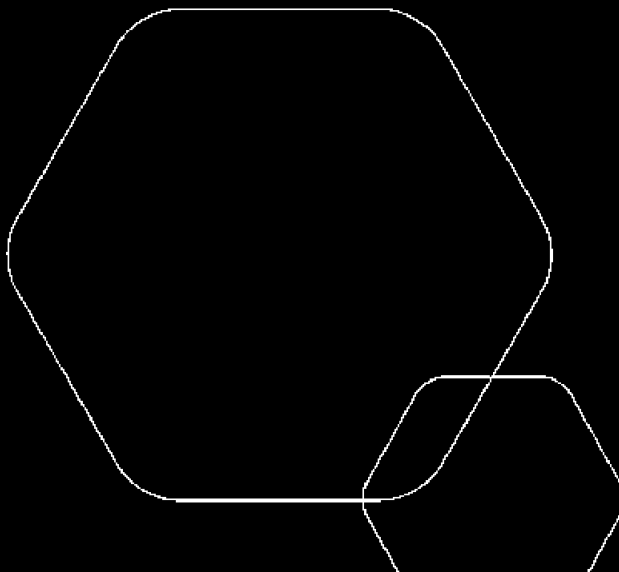
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Voss Gondol AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 271 557



RESULTATREGNSKAP

VOSS GONDOL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 161 671	16 080 272
Leieinntekt		8 728 155	8 765 691
Annen driftsinntekt		788 278	1 499 023
Sum driftsinntekter		26 678 104	26 344 986
Varekostnad		616 259	601 486
Lønnskostnad	2	5 629 434	5 417 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 694 931	9 666 006
Annen driftskostnad		6 393 406	6 404 368
Sum driftskostnader		21 334 029	22 089 246
Driftsresultat		5 344 075	4 255 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		36 331	39 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 566	170 137
Annen rentekostnad		12 416 504	12 039 379
Annen finanskostnad		701 460	1 527 121
Resultat av finansposter		-13 306 199	-13 697 350
Resultat før skattekostnad		-7 962 123	-9 441 610
Skattekostnad på resultat	4	-1 750 567	-2 077 154
Årsresultat	5	-6 211 556	-7 364 456
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 211 556	7 364 456
Sum overføringer		-6 211 556	-7 364 456

VOSS GONDOL AS

SIDE 2



BALANSE

VOSS GONDOL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	3	15 310 961	15 654 361
Utsatt skattefordel	4	4 307 990	2 557 423
Sum immaterielle eiendeler		19 618 951	18 211 784
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 362 399	135 642 699
Maskiner og anlegg	3	89 246 272	93 009 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	242 043	1 491 257
Sum varige driftsmidler	6	221 850 715	230 143 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		241 469 666	248 355 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	2 981 390	2 815 422
Andre kortsiktige fordringer		217 666	785 201
Konsernfordringer	7	2 505 008	3 884 390
Sum fordringer	7	5 704 064	7 485 012
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	162 020	1 827 324
Sum omløpsmidler		5 866 085	9 312 337
Sum eiendeler		247 335 750	257 667 817

VOSS GONDOL AS

SIDE 3



BALANSE

VOSS GONDOL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	80 000 000	80 000 000
Sum innskutt egenkapital		80 000 000	80 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-28 965 177	-22 753 621
Sum opptjent egenkapital		-28 965 177	-22 753 621
Sum egenkapital	5	51 034 823	57 246 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7, 8	26 741 977	25 247 421
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	128 675 676	134 771 311
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	36 909 654	35 313 426
Sum annen langsiktig gjeld		192 327 307	195 332 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 503 880	2 317 681
Skyldig offentlige avgifter		16 259	0
Annen kortsiktig gjeld		2 453 482	2 771 599
Sum kortsiktig gjeld	7	3 973 621	5 089 280
Sum gjeld		196 300 927	200 421 437
Sum egenkapital og gjeld		247 335 750	257 667 817

Voss, 30.06.2025
Styret i Voss Gondol AS

Espen-Andre Kråkemo
styreleder

Øyvind Wæhle
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem

VOSS GONDOL AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, som balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LEIEAVTALER

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Fordelte lønnskostnader	5 629 434	5 417 388
Sum	5 629 434	5 417 388

Selskapet har selv ingen ansatte.

Selskapet belastes fordelte lønnskostnader uten påslag for ansatte i selskap i samme konsern basert på de direkte timer disse ansatte jobber for Voss Gondol AS. Denne fordelte kostnaden klassifiseres som lønnskostnad.

Note 3 Varige driftsmidler

	Immateriell eiendel	Tomter, Bygg o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 171 053	150 113 731	110 135 478	7 743 768	285 164 030
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	58 549	0	58 549
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 171 053	150 113 731	110 194 027	7 743 768	285 222 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 860 092	17 751 332	20 947 755	7 501 726	48 060 905
Bokført verdi 31.12.2024	15 310 961	132 362 399	89 246 272	242 042	237 161 674
Årets avskrivninger	343 400	3 280 300	3 822 017	1 249 214	8 694 931
Økonomisk levetid	50 år	20 - 50 år	10 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke

Immateriell eiendel

Immateriell eiendel består av merverdier knyttet til arbeid med planlegging og engineering i forbindelse med gondolprosjektet.

Finansielle leieavtaler

Balanseført beløp på linjen Driftsløsøre, inventar og annet utstyr inkluderer finansielle leasing-objekter, der saldo er restavskrevet til kr. 0 pr. 31.12.24.

Tilhørende finansiell leasingforpliktelse utgjør kr. 37 316, som er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld.

Vurdering av verdier

Det er gjort en vurdering av bokførte verdier mot gjenvinnbart beløp. I denne vurderingen er det lagt til grunn en gjensidig avhengighet mellom drift og eiendeler eid av selskapet og de øvrige konsernselskapene, der konsernselskapene samlet regnes som en felles kontantstrømgenererende enhet. I denne vurderingen er det også lagt til grunn videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS.

Estimert gjenvinnbart beløp overstiger bokført verdi av selskapets eiendeler minus gjeld.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 750 567	-2 077 154
Skattekostnad ordinært resultat	-1 750 567	-2 077 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 962 123	-9 441 610
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 781 113	-4 628 313
Skattepliktig inntekt	-11 738 237	-14 069 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	97 021 712	93 167 891	-3 853 821
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1 550 250	-1 098 293	451 957
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Balanseførte leieavtaler	-37 316	-365 765	-328 450
Gevinst – og tapskonto	-203 199	-253 999	-50 800
Sum	95 190 947	91 409 834	-3 781 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 772 720	-103 034 483	11 738 237
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 581 773	-11 624 650	7 957 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 307 990	-2 557 423	1 750 567



Note 5 Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000 000	-22 753 621	57 246 379
Årets resultat		-6 211 556	-6 211 556
Pr 31.12.2024	80 000 000	-28 965 177	51 034 823

Selskapet og konsernet har lav likviditetsbeholdning ved årsslutt og på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Styret og ledelsen i Voss Resort-konsernet har vår og sommer 2025 hatt tett og god dialog med banker og øvrige samarbeidspartnere. Flere tiltak er i prosess, herunder refinansiering av konsernets banklån med avdragsfrihet ut 2026, refinansiering av øvrig konserngjeld inkludert gjeldskonvertering, samt nye lån fra eierne. På tidspunkt for regnskapsavleggelse har vi fått aksept for flere av disse løsningene og vi forventer at en helhetlig løsning vil være formalisert innen kort tid. Dette vil sikre nødvendig likviditet det neste året. Videre ser vi en positiv utvikling i konsernets eiendomsprosjekter der vi pr. regnskapsavleggelse allerede har forhåndssolgt 60 % av leilighetene i det Bavallen Base Camp-prosjektet som skal leveres vinteren 2026/27. Dette vil sikre likviditet inn i konsernet fra 2027. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og bekrefter at denne forutsetningen til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 6 Pantstillelser, garantier og lånevilkår

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	128 675 676
Leasinggjeld	37 316
Sum	128 712 992
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Anleggsmidler	237 161 676
Kundefordringer	2 981 390
Sum	240 143 066

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	3 002 045	2 773 433
Fordring konsernbidrag fra morselskap	2 505 008	3 884 390
Sum	5 507 053	6 657 823
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	7 870 716	7 469 532
Leverandørgjeld innen konsern	950 296	988 635
Sum	8 821 012	8 458 167



Note 8 Fordringer og gjeld

2024

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Ansvarlig lån fra morselskap	7 870 716
Ansvarlig lån fra indirekte eier	18 871 261
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 266 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000
Sum	139 007 977

Tall over er basert på den avdragsprofil som forelå ved årsslutt 2024.

På tidspunkt for regnskapsavleggelse er selskapet i prosess med å refinansiere selskapets lån. Vi forventer at en helhetlig løsning er på plass innen kort tid.

Regnskapslinjen øvrig langsiktig gjeld inkluderer 20 millioner i selgerkreditt fra leverandør med forfall i 2025. Det er i juni 2025 inngått avtale om transport av denne gjelden til morselskap. Gjelden er derfor fortsatt klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSS GONDOL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 000 000	0,86	80 000 000
Sum	93 000 000		80 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	93 000 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Øyvind Wæhle

bf3a2c02-9348-4cbb-9497-38dd3bdf0d4e - 2025-07-16 15:37:55 UTC +03:00
BankID - 32aeec31-41f6-47fb-9f52-9a73c2ca1097 - NO

Espen-Andre Kråkemo

88985499-3e60-44a4-bd1d-899438232254 - 2025-07-16 18:01:29 UTC +03:00
BankID - 7b1ddeb-eba6c-4772-8541-5dc64a4eda50 - NO

Roger Adolfsen

85efcc7e-77ca-42a1-a2a2-7584c23f19a4 - 2025-07-23 09:49:26 UTC +03:00
BankID - a4823e95-84ed-4b9f-bfab-ca863255afc2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Gondol AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Gondol AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Der norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DM4YDH-G84K0-M7F50-4UR93-8L Y2Z-95DSU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DM4YDH-G84K0-M7F50-4UR93-SL YZ2-95DSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjart Roger Vie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-10-02 22:22:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DMYDH-G8AK0-M7F50-4UR93-8LY2Z-9SD5U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.