



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 42 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 144	1 431 483
Sum inntekter		1 432 144	1 431 483
Kostnader			
Avskrivning	2	116 810	93 636
Annen driftskostnad		1 031 392	687 232
Sum kostnader		1 148 202	780 868
Driftsresultat		283 942	650 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	
Sum finansinntekter		2 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 395	275 161
Annen rentekostnad			262
Sum finanskostnader		408 395	275 423
Netto finans		-405 941	-275 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 999	375 192
Skattekostnad	3	73 135	82 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 134	292 650
Årsresultat		-195 134	292 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-237 681	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	42 547	-7 035
Sum overføringer og disponeringer		-195 134	-7 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		73 135
Sum immaterielle eiendeler		0	73 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 187 927	10 829 084
Sum varige driftsmidler		11 187 927	10 829 084
Sum anleggsmidler		11 187 927	10 902 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 624	
Andre fordringer	6	315 410	
Sum fordringer		336 034	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 875	426 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 875	426 324
Sum omløpsmidler		618 909	426 324
SUM EIENDELER		11 806 836	11 328 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 472 114	1 472 114
Sum innskutt egenkapital		1 572 114	1 572 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 608	188 526
Udekket tap	4	1 264 841	1 502 522
Sum opptjent egenkapital		-1 271 449	-1 313 996
Sum egenkapital		300 665	258 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 634 779	9 121 246
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 779	9 121 246
Sum langsiktig gjeld		8 634 779	9 121 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 137	46 248
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 167	79 983
Annen kortsiktig gjeld	6	2 845 088	1 822 948
Sum kortsiktig gjeld		2 871 392	1 949 179
Sum gjeld		11 506 171	11 070 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 806 836	11 328 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592728

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 42 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 920
STORGATEN 42 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 144	1 431 483
Sum inntekter		1 432 144	1 431 483
Kostnader			
Avskrivning	2	116 810	93 636
Annen driftskostnad		1 031 392	687 232
Sum kostnader		1 148 202	780 868
Driftsresultat		283 942	650 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	
Sum finansinntekter		2 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 395	275 161
Annen rentekostnad			262
Sum finanskostnader		408 395	275 423
Netto finans		-405 941	-275 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-121 999	375 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 135	82 542
Årsresultat		-195 134	292 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-237 681	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	42 547	-7 035
Sum overføringer og disponeringer		-195 134	-7 035



Organisasjonsnr: 996 345 920
STORGATEN 42 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		73 135
Sum immaterielle eiendeler		0	73 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 187 927	10 829 084
Sum varige driftsmidler		11 187 927	10 829 084

Sum anleggsmidler		11 187 927	10 902 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 624	
Andre fordringer	6	315 410	
Sum fordringer		336 034	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 875	426 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 875	426 324

Sum omløpsmidler		618 909	426 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 806 836	11 328 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 472 114	1 472 114
Sum innskutt egenkapital		1 572 114	1 572 114

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 608	188 526
Udekket tap	4	1 264 841	1 502 522
Sum opptjent egenkapital		-1 271 449	-1 313 996

Sum egenkapital		300 665	258 118
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 634 779	9 121 246
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 779	9 121 246
Sum langsiktig gjeld		8 634 779	9 121 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 137	46 248
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 167	79 983
Annen kortsiktig gjeld	6	2 845 088	1 822 948
Sum kortsiktig gjeld		2 871 392	1 949 179
Sum gjeld		11 506 171	11 070 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 806 836	11 328 543



Organisasjonsnr: 996 345 920
STORGATEN 42 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: OK07-8D5MI-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53XS



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 144	1 431 483
Driftskostnader			
Avskrivning	2	116 810	93 636
Annen driftskostnad		1 031 392	687 232
Sum driftskostnader		1 148 202	780 868
Driftsresultat		283 942	650 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 395	275 161
Annen finanskostnad		0	262
Netto finansposter		-405 941	-275 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 999	375 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 135	82 542
Årsresultat		-195 134	292 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-237 681	285 615
Overføringer annen egenkapital	4	42 547	7 035
Sum disponert		-195 134	292 650

Penneo Dokumentnøkkel: OIK07-8D5M1-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53XS



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	73 135
Sum immaterielle eiendeler		0	73 135
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 187 927	10 829 084
Sum varige driftsmidler		11 187 927	10 829 084
Sum anleggsmidler		11 187 927	10 902 219
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 624	0
Andre fordringer	6	315 410	0
Sum fordringer		336 034	0
Bankinnskudd		282 875	426 324
Sum omløpsmidler		618 909	426 324
Sum eiendeler		11 806 836	11 328 543

Penneo Dokumentnøkkel: OIK07-8D5MI-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53XS



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 472 114	1 472 114
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 114</u>	<u>1 572 114</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 271 449	-1 313 996
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 271 449</u>	<u>-1 313 996</u>
Sum egenkapital		<u>300 665</u>	<u>258 118</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 634 779	9 121 246
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 634 779</u>	<u>9 121 246</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 137	46 248
Skyldige offentlige avgifter		7 167	79 983
Annen kortsiktig gjeld	6	2 845 088	1 822 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 871 392</u>	<u>1 949 179</u>
Sum gjeld		<u>11 506 171</u>	<u>11 070 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 806 836</u>	<u>11 328 543</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 31. mai 2023

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnr: OIK07-8D5MI-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53XS



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: OIK07-8D5MI-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53XS



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsdel	Boligdel	Tekniske inn - stallasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 681 578	3 177 472	750 000	4 000 000	12 609 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	215 036	0	143 808	0	358 844
Anskaffelseskost 31.12.	4 896 614	3 177 472	893 808	4 000 000	12 967 894
Akk.avskrivning 31.12.	-1 029 966	0	-750 000	0	-1 779 966
Balansført pr. 31.12.	3 866 648	3 177 472	143 808	4 000 000	11 187 928
Årets avskrivninger	116 810	0	0	0	116 810
Økonomisk levetid	50		10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	80 558
Endring utsatt skatt	73 135	1 984
Årets totale skattekostnad	73 135	82 542

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 999	375 192
Permanente forskjeller	1 508	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 190	-9 019
Alminnelig inntekt	-237 681	366 173
Mottatt konsernbidrag	237 681	0
Ytet konsernbidrag	0	-366 173
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-215 241	-332 431
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-215 241	-332 431
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-215 241	0
Sum	0	-332 431
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-73 135

Penneo Dokumentnr: OK07-8D5M1-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53X5



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 472 114	-1 313 996	258 118
Årsresultat	0	0	-195 134	-195 134
Mottatt konsernbidrag	0	0	237 681	237 681
Egenkapital 31.12.	100 000	1 472 114	-1 271 449	300 665

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Valhall Holding AS (via Handelsbanken)	8 634 779	9 121 246
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 187 927	10 829 084
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	77 728	0
Fordring Valhall Holding AS	237 681	0
Sum	<u>315 409</u>	<u>0</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Valhall Holding AS	2 755 088	1 710 226
Depositum leietagere mv	90 000	112 722
Sum	<u>2 845 088</u>	<u>1 822 948</u>

Pennneo Dokumentnr: OIK07-8D5MI-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53XS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-02 12:56:07 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-02 16:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIK07-8D5MI-CETK7-C18ZH-N6ECF-L53XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>