



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 212 842	34 535 382
Sum inntekter		24 212 842	34 535 382
Kostnader			
Varekostnad		17 108 307	26 156 269
Lønnskostnad	2	47 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 037 225	1 052 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 292 953	2 318 441
Sum kostnader		23 485 485	29 540 718
Driftsresultat		727 357	4 994 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 752	888
Annen finansinntekt		18 096	566 575
Sum finansinntekter		31 848	567 463
Annen rentekostnad		1 699 029	2 839 350
Annen finanskostnad		909 861	563 199
Sum finanskostnader		2 608 890	3 402 549
Netto finans		-2 577 042	-2 835 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 849 685	2 159 578
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 428	337 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 872 113	1 822 276
Årsresultat	3	-1 872 113	1 822 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 872 113	1 822 276
Totalresultat		-1 872 113	1 822 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 872 113	1 822 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 872 113	1 822 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 447 211	1 389 740
Sum immaterielle eiendeler		1 447 211	1 389 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 909 683	15 946 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	14 909 683	15 946 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 150	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 150	
Sum anleggsmidler		16 372 044	17 336 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	73 902 831	88 600 444
Fordringer			
Kundefordringer		404 991	106 450
Andre kortsiktige fordringer	5	93 847	23 162 926
Konsernfordringer		554 000	
Sum fordringer	5	1 052 837	23 269 377
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 054 573	10 925 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 054 573	10 925 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		87 010 242	122 795 124
SUM EIENDELER		103 382 286	140 131 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	14 150 078	13 150 078
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		22 150 078	13 150 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 754	2 225 867
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		353 754	2 225 867
Sum egenkapital	3	22 503 832	15 375 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 828 878	92 149 797
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	5 092 359
Sum annen langsiktig gjeld		53 693 840	97 242 156
Sum langsiktig gjeld		53 693 840	97 242 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 309	330 254
Betalbar skatt	7	79 899	259 466
Annen kortsiktig gjeld		26 811 406	26 923 951
Sum kortsiktig gjeld		27 184 614	27 513 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		80 878 454	124 755 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 382 286	140 131 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689454

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 342 339
HABIL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 212 842	34 535 382
Sum inntekter		24 212 842	34 535 382
Kostnader			
Varekostnad		17 108 307	26 156 269
Lønnskostnad	2	47 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 037 225	1 052 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 292 953	2 318 441
Sum kostnader		23 485 485	29 540 718
Driftsresultat		727 357	4 994 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 752	888
Annen finansinntekt		18 096	566 575
Sum finansinntekter		31 848	567 463
Annen rentekostnad		1 699 029	2 839 350
Annen finanskostnad		909 861	563 199
Sum finanskostnader		2 608 890	3 402 549
Netto finans		-2 577 042	-2 835 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 428	337 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 872 113	1 822 276
Årsresultat	3	-1 872 113	1 822 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 872 113	1 822 276
Totalresultat		-1 872 113	1 822 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 872 113	1 822 276



Sum overføringer og
disponeringer

-1 872 113

1 822 276



Organisasjonsnr: 989 342 339
HABIL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	7	1 447 211	1 389 740			
Sum immaterielle eiendeler		1 447 211	1 389 740			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	4	14 909 683	15 946 908			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	4					
Sum varige driftsmidler	4	14 909 683	15 946 908			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				8		
Investering i annet						
foretak i samme konsern				8		
Investeringer i						
tilknyttet selskap				15 150		
Andre langsiktige						
fordringer				5		
Sum finansielle						
anleggsmidler		15 150				
Sum anleggsmidler		16 372 044	17 336 648			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	5	73 902 831	88 600 444			
Fordringer						
Kundefordringer				404 991	106 450	
Andre kortsiktige						
fordringer				5	93 847	23 162 926
Konsernfordringer				554 000		
Sum fordringer	5	1 052 837	23 269 377			
Investeringer						
Aksjer og andeler i						
foretak i samme konsern				8		
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.				12 054 573	10 925 303	
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		12 054 573	10 925 303			
Sum omløpsmidler		87 010 242	122 795 124			



SUM EIENDELER		103 382 286	140 131 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	14 150 078	13 150 078
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		22 150 078	13 150 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 754	2 225 867
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		353 754	2 225 867
Sum egenkapital	3	22 503 832	15 375 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 828 878	92 149 797
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	5 092 359
Sum annen langsiktig gjeld		53 693 840	97 242 156
Sum langsiktig gjeld		53 693 840	97 242 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 309	330 254
Betalbar skatt	7	79 899	259 466
Annen kortsiktig gjeld		26 811 406	26 923 951
Sum kortsiktig gjeld		27 184 614	27 513 671
Sum gjeld		80 878 454	124 755 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 382 286	140 131 772



Organisasjonsnr: 989 342 339
HABIL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

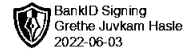
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Habil Utbygging As

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Habil Utbygging As' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 872 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 03.06.2022
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Habil Utbygging As– side 2



Årsregnskap 2021

Habil Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 342 339



Resultatregnskap			
Habil Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 212 842	34 535 382
Sum driftsinntekter		24 212 842	34 535 382
Varekostnad		17 108 307	26 156 269
Lønnskostnad	2	47 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 037 225	1 052 008
Annen driftskostnad	2	5 292 953	2 318 441
Sum driftskostnader		23 485 485	29 540 718
Driftsresultat		727 357	4 994 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 752	888
Annen finansinntekt		18 096	566 575
Annen rentekostnad		1 699 029	2 839 350
Annen finanskostnad		909 861	563 199
Resultat av finansposter		-2 577 042	-2 835 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 849 685	2 159 578
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 428	337 302
Ordinært resultat		-1 872 113	1 822 276
Årsresultat	3	-1 872 113	1 822 276
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 872 113	1 822 276
Sum overføringer		-1 872 113	1 822 276
Habil Utbygging AS		Side 2	



Balanse			
Habil Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 447 211	1 389 740
Sum immaterielle eiendeler		1 447 211	1 389 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 909 683	15 946 908
Sum varige driftsmidler	4	14 909 683	15 946 908
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 150	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 150	0
Sum anleggsmidler		16 372 044	17 336 648
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	73 902 831	88 600 444
Fordringer			
Kundefordringer		404 991	106 450
Andre kortsiktige fordringer	5	93 847	23 162 926
Konsernfordringer		554 000	0
Sum fordringer	5	1 052 837	23 269 377
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 054 573	10 925 303
Sum omløpsmidler		87 010 242	122 795 124
Sum eiendeler		103 382 286	140 131 772
Habil Utbygging AS			Side 3



Balanse			
Habil Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	14 150 078	13 150 078
Overkurs	3	8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		22 150 078	13 150 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 754	2 225 867
Sum opptjent egenkapital		353 754	2 225 867
Sum egenkapital	3	22 503 832	15 375 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 828 878	92 149 797
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	5 092 359
Sum annen langsiktig gjeld		53 693 840	97 242 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 309	330 254
Betalbar skatt	7	79 899	259 466
Annen kortsiktig gjeld		26 811 406	26 923 951
Sum kortsiktig gjeld		27 184 614	27 513 671
Sum gjeld		80 878 454	124 755 827
Sum egenkapital og gjeld		103 382 286	140 131 772
Alta, 03.06.2022 Styret i Habil Utbygging AS			
_____ Rolf Erik Suhr Styreleder	_____ Tore Wæraas Styremedlem/daglig leder	_____ Halvdan Heggheim Styremedlem	
Habil Utbygging AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Rapportert utsatt skattefordel valgt til 7% av midlertidige forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	47 000	14 000
Sum	47 000	14 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Daglig ledelse av selskapet inngår i andre driftskostnader med kr 464 793

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	13 150 078	0	0	2 225 867	15 375 945
Årets resultat				-1 872 113	-1 872 113
Kapitalforhøyelse	1 000 000	8 000 000			9 000 000
Pr 31.12.2021	14 150 078	8 000 000	0	353 754	22 503 832

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar/ løsøre o.l	Tomter	Bygninger/ tekn.inst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	379 770	5 039 895	25 998 013
Anskaffelseskost 31.12.2021	379 770	5 039 895	25 998 013
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	379 770	0	15 091 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0	1 037 225
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	379 770	0	16 128 225
Bokført verdi 01.01.2021	0	5 039 895	10 907 013
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	1 037 225
Bokført verdi 31.12.2021	0	5 039 895	9 869 788
Økonomisk levetid	5-10 år	20-50 år	20-50 år

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	49 828 878	92 149 797
Sum	49 828 878	92 149 797

Gjeld sikret ved pant	49 828 878	92 149 797
Kundefordringer (inntil kr 5 mill)	402 141	103 947
Varelager	73 902 831	88 600 444
Eiendommer	14 909 683	15 946 908



Sum	89 214 655	104 651 299
------------	-------------------	--------------------

Garantiansvar pr 31.12.2021 er kr 7.144.350,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habil Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 700	1 114,2	14 150 079
Sum	12 700		14 150 079

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD NILSEN UTBYGGING AS	6 350	50,0	50,0
TORE WÆRAAS HOLDING AS	6 350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	12 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Halvdan Heggheim	Styremedlem	HARALD NILSEN UTBYGGING AS	2 012	16
Tore Wæraas	Styremedlem/daglig leder	TORE WÆRAAS HOLDING AS	6 350	50
Totalt antall aksjer			8 362	66

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 899	259 466
Endring i utsatt skattefordel	-57 471	77 836
Skattekostnad ordinært resultat	22 428	337 302

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 849 685	2 159 578
Permanente forskjeller	1 951 633	-546 182
Endring i midlertidige forskjeller	261 231	224 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-658 119
Skattepliktig inntekt	363 179	1 179 392

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	79 899	259 466
Sum betalbar skatt i balansen	79 899	259 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 578 233	-6 317 002	261 231
Sum	-6 578 233	-6 317 002	261 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 578 233	-6 317 002	261 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 447 211	-1 389 740	57 471

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Byggdrift Nord AS	Alta	50,0%	50,0%	15 150	2 000	-13 000
Sum				15 150	2 000	-13 000