



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 179 898        | 171 222         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>179 898</b> | <b>171 222</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 0              | 5 000           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 125 182        | 315 718         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>125 181</b> | <b>320 718</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>54 717</b>  | <b>-149 496</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>129</b>     | <b>53</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-129</b>    | <b>-53</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>54 716</b>  | <b>-149 496</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>54 716</b>  | <b>-149 496</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>54 846</b>  | <b>-149 443</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre fordringer                           |      | 37 063  | 11 657  |
| Sum fordringer                             |      | 37 063  | 11 657  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 197 792 | 122 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 197 792 | 122 860 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 234 855 | 134 517 |
| SUM EIENDELER                              |      | 234 855 | 134 517 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 189 362 | 134 517 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 189 362 | 134 517 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 189 362 | 134 517 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 41 481         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 012          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>45 493</b>  | <b>0</b>       |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>45 493</b>  | <b>0</b>       |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>234 855</b> | <b>134 517</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 911 917 300  
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                              |      | 179 898        | 171 222         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>179 898</b> | <b>171 222</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                     | 1    | 0              | 5 000           |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 125 182        | 315 718         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>125 181</b> | <b>320 718</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>54 717</b>  | <b>-149 496</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>129</b>     | <b>53</b>       |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-129</b>    | <b>-53</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>54 716</b>  | <b>-149 496</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               | 3    | <b>54 846</b>  | <b>-149 443</b> |



Organisasjonsnr: 911 917 300  
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Andre fordringer                           |             | 37 063         | 11 657         |
| Sum fordringer                             |             | 37 063         | 11 657         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 197 792        | 122 860        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 197 792        | 122 860        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 234 855        | 134 517        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>234 855</b> | <b>134 517</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 189 362        | 134 517        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 189 362        | 134 517        |
| Sum egenkapital                            | 4           | 189 362        | 134 517        |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Leverandørgjeld                            |             | 41 481         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 4 012          | 0              |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 45 493         | 0              |
| Sum gjeld                                  |             | 45 493         | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>234 855</b> | <b>134 517</b> |



Organisasjonsnr: 911 917 300  
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1868 Sameie Sverdrups gate 31

|                              | Note     | Regnskap 2021  | Regnskap 2020   | Budsjett 2022  |
|------------------------------|----------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>             |          |                |                 |                |
| Innbetalt felleskostnader    |          | 179 898        | 146 004         | 195 994        |
| Andre driftsinntekter        |          | 0              | 5 000           | 0              |
| Lading el-bil                |          | 0              | 20 218          | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>         |          | <b>179 898</b> | <b>171 222</b>  | <b>195 994</b> |
| <b>Kostnader</b>             |          |                |                 |                |
| Styrehonorar, lønn etc.      | 1        | 0              | 5 000           | 5 705          |
| Forretningsførerhonorar      |          | 15 192         | 3 000           | 21 600         |
| Revisjonshonorar             |          | 0              | 0               | 6 000          |
| Vaktmestertjenester          |          | 34 650         | 33 731          | 36 000         |
| Drift og vedlikehold         | 2        | 27 367         | 247 783         | 72 100         |
| Forsikringer                 |          | 34 974         | 23 313          | 37 000         |
| Energi/strøm                 |          | 11 835         | 7 765           | 9 500          |
| Administrasjonskostnader     |          | 1 164          | 126             | 2 000          |
| <b>Sum kostnader</b>         |          | <b>125 181</b> | <b>320 718</b>  | <b>189 905</b> |
| <b>Driftsresultat</b>        |          | <b>54 717</b>  | <b>-149 496</b> | <b>6 089</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>    |          |                |                 |                |
| Renteinntekter               |          | 129            | 53              | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b> |          | <b>-129</b>    | <b>-53</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>              | <b>3</b> | <b>54 846</b>  | <b>-149 443</b> | <b>6 089</b>   |

## Årsregnskap



1868 Sameie Sverdrups gate 31

|                            | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 37 063           | 11 657           |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 197 792          | 122 860          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>234 855</b>   | <b>134 517</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>234 855</b>   | <b>134 517</b>   |

Balanse 2021



1868 Sameie Sverdrups gate 31

|                                 | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |      | 189 362          | 134 517          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>189 362</b>   | <b>134 517</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |      | 2 008            | 0                |
| Leverandørgjeld                 |      | 41 481           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 2 004            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>45 493</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>45 493</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>234 855</b>   | <b>134 517</b>   |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rebekka Tjensvoll Carlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erzsébet Szász  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Sean Alexander Torkildsen  
Styremedlem

Balanse 2021



## Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 0                | 5 000            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>0</b>         | <b>5 000</b>     |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31

Note 2 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 27 367           | 236 449          |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0                | 477              |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 0                | 4 537            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 0                | 6 320            |
| <b>Sum</b>                               | <b>27 367</b>    | <b>247 783</b>   |

Note 3 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | 54 846           | -149 443         |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>54 846</b>    | <b>-149 443</b>  |
| Omløpsmidler                     | 234 855          | 134 517          |
| Kortsiktig gjeld                 | 45 493           | 0                |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>189 362</b>   | <b>134 517</b>   |

Note 4 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.21 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.20 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 189 362              | 54 845         | 134 517              |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>189 362</b>       | <b>54 845</b>  | <b>134 517</b>       |

Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31



Resultat og balanse med noter for Sameie Sverdrups gate 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Sverdrups gate 31**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Rebekka Tjensvoll Carlsen (sign.)  | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Erzsébet Szász (sign.)             | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Sean Alexander Thorkildsen (sign.) | 21.03.2022 |