



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 850 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosstveitveien 33  
4903 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Velure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 068	
Annen driftskostnad	1	23 015	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 083</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 083</b>	
Annen rentekostnad		5 510	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 510</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 510</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 593</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-68 593</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 593</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 593</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		961 642	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 642</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 642</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 076	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 076</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 056 718</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		68 593	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 593</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-38 593</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 095 310	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 310</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 095 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 056 718</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 850 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V & S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Velure  
Stølefjellveien 35  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Velure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 850 302  
V & S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		40 068	
Annen driftskostnad	1	23 015	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 083</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 083</b>	
Annen rentekostnad			
		5 510	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 510</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 510</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-68 593	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-68 593	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-68 593</b>	<b>0</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-68 593	
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 593</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-68 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 593</b>	



Organisasjonsnr: 831 850 302  
V & S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

961 642

Sum varige driftsmidler

961 642

Sum anleggsmidler

961 642

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

95 076

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

95 076

Sum omløpsmidler

95 076

0

SUM EIENDELER

1 056 718

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3  
Beholdning av egne aksjer 3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4  
Udekket tap

68 593

Sum opptjent egenkapital

-68 593

Sum egenkapital

-38 593

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 095 310

Sum annen langsiktig gjeld

1 095 310



Sum langsiktig gjeld	1 095 310	0
Sum gjeld	1 095 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 056 718	0



Organisasjonsnr: 831 850 302  
V & S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**V & S Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 850 302



## RESULTATREGNSKAP

### V & S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 068	0
Annen driftskostnad	1	23 015	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 083</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 083</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 510	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 510</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-68 593	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-68 593</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 593	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 593</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### V & S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		961 642	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 642</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 642</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 076	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 056 718</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### V & S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-68 593	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 593</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-38 593</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 095 310	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 310</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 095 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 056 718</b>	<b>0</b>

Tvedestrand, 19.06.2024  
Styret i V & S Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ove Velure  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Smeberg  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-68 593	-68 593
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-68 593</b>	<b>-68 593</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I V & S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Ove Velure	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Ove Velure	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -68 593 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.