



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 826 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTZ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 000	20 535 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>20 535 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 780 004
Varekostnad		-1 073 341	-2 284 257
Lønnskostnad	3	352 997	604 873
Annen driftskostnad	3	1 310 392	1 406 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 048</b>	<b>17 506 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 048</b>	<b>3 028 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 455	237 045
Annen finansinntekt		78 925	93 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 380</b>	<b>330 651</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 553
Annen finanskostnad		8 052	6 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 052</b>	<b>1 132 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 328</b>	<b>-802 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 720</b>	<b>2 226 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 993	698 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 727</b>	<b>1 527 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 727</b>	<b>1 527 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-113 727	1 527 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 727</b>	<b>1 527 781</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 706 691	2 124 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 706 691</b>	<b>2 124 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 404 400	1 404 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 404 400</b>	<b>1 404 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 091</b>	<b>3 529 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	422 761	555 320
Andre fordringer	6	20 167 649	19 729 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 590 410</b>	<b>20 285 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>410 354</b>	<b>414 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 000 764</b>	<b>20 699 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 111 855</b>	<b>24 229 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 778 291	4 178 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 878 291</b>	<b>9 278 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 252 933	11 366 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 252 933</b>	<b>11 366 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 131 224</b>	<b>20 645 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 202	7 193
Annen kortsiktig gjeld	6	1 957 429	3 576 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 631</b>	<b>3 583 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 980 631</b>	<b>3 583 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 111 855</b>	<b>24 229 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 826 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTZ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 983 826 695  
STOLTZ BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 000	20 535 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>20 535 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 780 004
Varekostnad		-1 073 341	-2 284 257
Lønnskostnad	3	352 997	604 873
Annen driftskostnad	3	1 310 392	1 406 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 048</b>	<b>17 506 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 048</b>	<b>3 028 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 455	237 045
Annen finansinntekt		78 925	93 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 380</b>	<b>330 651</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 553
Annen finanskostnad		8 052	6 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 052</b>	<b>1 132 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 328</b>	<b>-802 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 993	698 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 727</b>	<b>1 527 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 727</b>	<b>1 527 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-113 727	1 527 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 727</b>	<b>1 527 781</b>



Organisasjonsnr: 983 826 695  
STOLTZ BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 706 691	2 124 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 706 691</b>	<b>2 124 831</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 404 400	1 404 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 404 400</b>	<b>1 404 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 091</b>	<b>3 529 231</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	422 761	555 320
Andre fordringer	6	20 167 649	19 729 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 590 410</b>	<b>20 285 299</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>410 354</b>	<b>414 572</b>
--	---	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 000 764</b>	<b>20 699 871</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 111 855</b>	<b>24 229 101</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 778 291	4 178 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 878 291</b>	<b>9 278 819</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 252 933	11 366 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 252 933</b>	<b>11 366 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 131 224</b>	<b>20 645 479</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 202	7 193
Annen kortsiktig gjeld	6	1 957 429	3 576 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 631</b>	<b>3 583 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 980 631</b>	<b>3 583 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 111 855</b>	<b>24 229 101</b>



Organisasjonsnr: 983 826 695  
STOLTZ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoltz Eiendom AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS. Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352997.00	604873.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352997.00	604873.00

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt i Stoltz Entreprenør AS og mottar sin lønn der. Posten andre ytelser består av viderebelastet lønn for daglig leder. I tillegg er det viderefakturert for styrehonorar som er utbetalt fra Stoltz Eiendom AS.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





**Stoltz Bolig AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Stoltz Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		125 000	20 535 550
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	17 780 004
Varekostnad		-1 073 341	-2 284 257
Lønnskostnad	3	352 997	604 873
Annen driftskostnad	3	1 310 392	1 406 129
Sum driftskostnader		590 048	17 506 749
Driftsresultat		-465 048	3 028 801
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 455	237 045
Annen finansinntekt		78 925	93 606
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	176 553
Annen finanskostnad		8 052	6 257
Netto finansposter		318 328	-802 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 720	2 226 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-32 993	698 861
Årsresultat		-113 727	1 527 781
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-113 727	1 527 781
Sum disponert		-113 727	1 527 781



### Stoltz Bolig AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 706 691	2 124 831
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 706 691</u>	<u>2 124 831</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 404 400	1 404 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 404 400</u>	<u>1 404 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 111 091</u>	<u>3 529 231</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	422 761	555 320
Andre fordringer	6	20 167 649	19 729 978
Sum fordringer		<u>20 590 410</u>	<u>20 285 299</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	410 354	414 572
Sum omløpsmidler		<u>21 000 764</u>	<u>20 699 871</u>
Sum eiendeler		<u>24 111 855</u>	<u>24 229 101</u>



## Stoltz Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 778 291	4 178 819
Sum innskutt egenkapital		<u>10 878 291</u>	<u>9 278 819</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	11 252 933	11 366 660
Sum opptjent egenkapital		<u>11 252 933</u>	<u>11 366 660</u>
Sum egenkapital		<u>22 131 224</u>	<u>20 645 479</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 202	7 193
Annen kortsiktig gjeld	6	1 957 429	3 576 429
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 980 631</u>	<u>3 583 622</u>
Sum gjeld		<u>1 980 631</u>	<u>3 583 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 111 855</u>	<u>24 229 101</u>

31. desember 2021  
Bergen, 23. juni 2022

Per Christian Lie Stoltz  
styremedlem, daglig leder

Aasa Christine Stoltz  
styreleder



## Stoltz Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Stoltz Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Stoltz Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stoltz Eiendom AS, Damsgårdsveien 145, 5162 Laksevåg.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter fra salg av egenregiprojekter inntektsføres i takt med produksjon for solgte enheter når minimum 30 % av prosjektet er solgt. Salgsinntekten inkluderer andel av opptjent fortjeneste for produksjonen som er solgt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Egenregiprojekter for salg*

Egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Ferdigstilte usolgte boliger er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stoltz Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	1

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	352 997	604 873

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ansatt i Stoltz Entreprenør AS og mottar sin lønn der. Posten andre ytelser består av viderebelastet lønn for daglig leder. I tillegg er det viderefakturert for styrehonorar som er utbetalt fra Stoltz Eiendom AS.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brennhaugen Focus AS	Bergen	50 %	50 %	-708 467	-4 033 130	0
Florvåg Utbygging AS	Bergen	40 %	40 %	-964 732	-20 785 862	404 400
Hjelteryggen Nord AS	Bergen	30 %	30 %	-51 936	-197 641	1 000 000
Sum				-1 725 135	-25 016 633	1 404 400

Oppgitte beløp vedrørende resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av årets tall.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	422 761	555 320
Varelager	0	0
Sum	<u>422 761</u>	<u>555 320</u>

Selskapet har avgitt kausjonserklæring for det tilknyttede selskapet Brennhaugen Focus AS, MNOK 11,7.



## Stoltz Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	132 559
Andre fordringer på tilknyttede selskaper	9 937 013	9 284 722
Fordring på Stoltz Eiendom AS	8 180 031	10 445 257
Fordring på konsernbidrag	2 050 605	0
Sum	<u>20 167 649</u>	<u>19 862 538</u>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Stoltz Entreprenør AS	-2 500	125 325
Gjeld til Stoltz Eiendom AS	-215 000	-599 568
Sum	<u>-217 500</u>	<u>-474 243</u>

#### Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-32 993	698 861
Årets totale skattekostnad	<u>-32 993</u>	<u>698 861</u>

  

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-146 720	2 226 643
Permanente forskjeller	-3 250	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	950 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 891 213	-1 587 564
Alminnelig inntekt	-2 041 183	1 589 079
Anvendt fremførbart underskudd	-1 569 161	-1 589 079
Mottatt konsernbidrag	3 610 344	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utestående fordringer	-5 011 999	-5 512 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-948 833	-2 340 045
Sum	<u>-5 960 832</u>	<u>-7 852 045</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 847 458	-1 806 275
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 808 290</u>	<u>-9 658 320</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 157 824	-2 124 830
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	451 133	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 706 691</u>	<u>-2 124 830</u>

Skattefordelen vedrører i stor grad midlertidige forskjeller knyttet til eiendeler og gjeld. Selskapet og konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.



## Stoltz Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 100 000	3 000 000	4 178 819	11 366 660	20 645 479
Årsresultat	0	0	1 599 472	-113 727	1 485 745
Egenkapital 31.12.21	2 100 000	3 000 000	5 778 291	11 252 933	22 131 224

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stoltz Eiendom AS	2 100	100 %	100 %

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

#### Note 10 - Vurdering av effekter av Covid-19

Utbruddet av COVID-19 kan medføre en potensiell langvarig reduksjon aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette vil kunne ha uheldige effekter på selskapets drift, men omfanget og varigheten av disse effektene er fortsatt usikker og kan ikke forutsies nøyaktig på dette tidspunktet. Selskapets virksomhet er innenfor bygg og anlegg og er en bransje som er konjunkturfølsom for økonomiske endringer. Staten har imidlertid ofte benyttet denne bransjen for å stimulere økonomien ved å igangsette offentlige prosjekter innen bygg og anlegg.

Selskapet overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre økonomiske resultater.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Per Christian Lie Stoltz**

11830d29-0d5e-4c1f-82ff-dfd4d0180ea1 - 2022-06-29 22:35:46 UTC +03:00  
BankID - 776571b9-df8f-4076-91a0-d4df8afa5dae - NO

**Aasa Christine Stoltz**

0e92decf-408e-49c2-9020-6b68c3229e64 - 2022-06-29 23:04:26 UTC +03:00  
BankID - 89ce3a15-b32d-4d3d-98f7-f22e183c9127 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2101b56c-0252-4fo4-8031-0c5178556296>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stoltz Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltz Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MYD01-Q5G54-8125W-M2FT-ZUJIV6-1EACE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-06-30 19:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYD01-Q5G54-8125W-M2FYF-ZUIV6-TEACE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>