



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 307 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 2
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Eitrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 200	798 450
Sum inntekter		760 200	798 450
Kostnader			
Varekostnad			7 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		390 126	305 277
Annen driftskostnad		217 276	92 171
Sum kostnader		607 402	405 048
Driftsresultat		152 798	393 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		364 767	438 124
Sum finanskostnader		364 767	438 124
Netto finans		-364 767	-438 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 969	-44 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 969	-44 719
Årsresultat		-211 969	-44 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 969	-44 719
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-211 969	-44 719
Sum overføringer og disponeringer		-211 969	-44 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 156 474	9 491 904
Sum varige driftsmidler		9 156 474	9 491 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 186 474	9 521 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 250	393 500
Sum fordringer		401 250	393 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890	10 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890	10 197
Sum omløpsmidler		402 140	403 697
SUM EIENDELER		9 588 615	9 925 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		-1 129	-1 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		198 871	198 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-357 769	-145 801
Sum opptjent egenkapital		-357 769	-145 801
Sum egenkapital		-158 898	53 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 964 737	6 228 216
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 737	6 228 216
Sum langsiktig gjeld		5 964 737	6 228 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 973	47 368
Skyldige offentlige avgifter		231 715	177 290
Annen kortsiktig gjeld		3 459 087	3 419 656
Sum kortsiktig gjeld		3 782 776	3 644 314
Sum gjeld		9 747 513	9 872 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 615	9 925 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723844

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 307 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 2
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Eitrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 307 236
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 200	798 450
Sum inntekter		760 200	798 450
Kostnader			
Varekostnad			7 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		390 126	305 277
Annen driftskostnad		217 276	92 171
Sum kostnader		607 402	405 048
Driftsresultat		152 798	393 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		364 767	438 124
Sum finanskostnader		364 767	438 124
Netto finans		-364 767	-438 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 969	-44 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 969	-44 719
Årsresultat		-211 969	-44 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 969	-44 719
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-211 969	-44 719
Sum overføringer og disponeringer		-211 969	-44 719



Organisasjonsnr: 998 307 236
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

9 156 474

9 491 904

Sum varige driftsmidler

9 156 474

9 491 904

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

30 000

30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

9 186 474

9 521 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

401 250

393 500

Sum fordringer

401 250

393 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

890

10 197

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

890

10 197

Sum omløpsmidler

402 140

403 697

SUM EIENDELER

9 588 615

9 925 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

-1 129

-1 129

Sum innskutt egenkapital

198 871

198 871

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-357 769

-145 801

Sum opptjent egenkapital

-357 769

-145 801



Sum egenkapital	-158 898	53 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 964 737	6 228 216
Sum annen langsiktig gjeld	5 964 737	6 228 216
Sum langsiktig gjeld	5 964 737	6 228 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 973	47 368
Skyldige offentlige avgifter	231 715	177 290
Annen kortsiktig gjeld	3 459 087	3 419 656
Sum kortsiktig gjeld	3 782 776	3 644 314
Sum gjeld	9 747 513	9 872 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 588 615	9 925 601



Organisasjonsnr: 998 307 236
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

Tormod Eitrheim Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 307 236

Virksomhetens art og hvor den drives

Tormod Eitrheim Eiendom AS Tormod Eitrheim Eiendom AS har i 2021 drevet utvikling av eiendom. Foretaket har forretningssted i Hemsedal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 760 200 mot kr 798 450 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 0 personer, herav 0 menn og 0 kvinner. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Tormod Eitrheim Eiendom AS på kr -211 968,56 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte



Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	-211 968,56
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-211 968,56

Hemsedal 12.07.2022/10.07.2022
Styret for Tormod Eitrheim Eiendom AS

Kristin Eitrheim
Styreleder
Kristin Eitrheim

Tormod Eitrheim
Styremedlem
Tormod Eitrheim



Noter 2021

Tormod Eitrheim Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 307 236

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	9 797 180	0	9 797 180
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 697	0	54 697
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	9 851 877	0	9 851 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-801 555	0	-801 555
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	9 050 322	0	9 050 322
Årets avskrivninger	390 126	0	390 126
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4-10%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0



For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-211 967	-44 719
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 060	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-114 907	-44 719
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-1 129		-145 801	53 070
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-1 129		-145 801	53 070
Årsresultat				-211 969	-211 969
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-1 129		-357 770	-158 899