



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 159 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 203
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 530	557 866
Leieinntekt		19 742 537	16 935 915
Sum inntekter		20 001 067	17 493 781
Kostnader			
Varekostnad		0	9 163
Lønnskostnad	1, 2	2 655 442	2 649 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	740 001	408 355
Annen driftskostnad	4	8 734 606	9 139 688
Sum kostnader		12 130 049	12 206 725
Driftsresultat		7 871 018	5 287 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 812	42 844
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		104 832	42 844
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Annen rentekostnad		7 301 007	3 765 242
Sum finanskostnader		7 351 007	3 765 242
Netto finans		-7 246 175	-3 722 397
Resultat før skattekostnad		624 844	1 564 659
Skattekostnad	5, 6	148 563	672 701
Årsresultat		476 281	891 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		476 281	891 958
Sum overføringer og disponeringer		476 281	891 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	202 454 176	168 112 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 163 707	1 025 458
Sum varige driftsmidler		203 617 882	169 138 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	3 694 439	20 830 409
Andre langsiktige fordringer		829 462	848 653
Sum finansielle anleggsmidler		4 523 901	21 679 062
Sum anleggsmidler		208 141 783	190 817 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		969 463	2 380 566
Andre kortsiktige fordringer		113 626	323 281
Konsernfordringer	8	14 072 438	0
Sum fordringer		15 155 528	2 703 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	705 987	2 243 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 987	2 243 772
Sum omløpsmidler		15 861 515	4 947 618
SUM EIENDELER		224 003 298	195 764 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	0
Sum innskutt egenkapital		14 562 605	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 268 654	8 622 700
Sum opptjent egenkapital		9 268 654	8 622 700
Sum egenkapital		23 831 259	9 112 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	10 629 636	8 485 602
Sum avsetninger for forpliktelser		10 629 636	8 485 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	136 189 147	111 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	49 060 669	59 410 669
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 399	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 662 215	173 730 669
Sum langsiktig gjeld		197 291 851	182 216 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 270	2 163 026
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	141 002	131 292
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	839 454	1 076 493
Annen kortsiktig gjeld		1 744 462	1 064 870
Sum kortsiktig gjeld		2 880 188	4 435 682
Sum gjeld		200 172 039	186 651 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 003 298	195 764 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577987

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 159 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 530	557 866
Leieinntekt		19 742 537	16 935 915
Sum inntekter		20 001 067	17 493 781
Kostnader			
Varekostnad		0	9 163
Lønnskostnad	1, 2	2 655 442	2 649 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	740 001	408 355
Annen driftskostnad	4	8 734 606	9 139 688
Sum kostnader		12 130 049	12 206 725
Driftsresultat		7 871 018	5 287 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 812	42 844
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		104 832	42 844
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Annen rentekostnad		7 301 007	3 765 242
Sum finanskostnader		7 351 007	3 765 242
Netto finans		-7 246 175	-3 722 397
Resultat før skattekostnad		624 844	1 564 659
Skattekostnad	5, 6	148 563	672 701
Årsresultat		476 281	891 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		476 281	891 958
Sum overføringer og disponeringer		476 281	891 958



Organisasjonsnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	202 454 176	168 112 682
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 163 707	1 025 458
Sum varige driftsmidler		203 617 882	169 138 140

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	3 694 439	20 830 409
---	---	-----------	------------

Andre langsiktige fordringer		829 462	848 653
------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		4 523 901	21 679 062
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		208 141 783	190 817 201
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		969 463	2 380 566
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		113 626	323 281
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	8	14 072 438	0
Sum fordringer		15 155 528	2 703 846

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	705 987	2 243 772
-------------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 987	2 243 772
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		15 861 515	4 947 618
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		224 003 298	195 764 819
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	0
Sum innskutt egenkapital		14 562 605	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 268 654	8 622 700
Sum opptjent egenkapital		9 268 654	8 622 700
Sum egenkapital		23 831 259	9 112 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	10 629 636	8 485 602
Sum avsetninger for forpliktelser		10 629 636	8 485 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	136 189 147	111 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	49 060 669	59 410 669
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 399	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 662 215	173 730 669
Sum langsiktig gjeld		197 291 851	182 216 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 270	2 163 026
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	141 002	131 292
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	839 454	1 076 493
Annen kortsiktig gjeld		1 744 462	1 064 870
Sum kortsiktig gjeld		2 880 188	4 435 682
Sum gjeld		200 172 039	186 651 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 003 298	195 764 819



Organisasjonsnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Balanseføring av datterselskap Datterselskap blir bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2260306.00	2236356.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342970.00	346456.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22753.00	39366.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29413.00	27342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2655442.00	2649519.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208005782.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2081461.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1947243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208140000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4522118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203617882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	740001.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Haugesund Boligutleie er i konsern	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Haugesund boligutleie er en del av konsernet Tej Investments As.
Konsernregnskap er utarbeidet.

Forretningskontor for morselskapet

Tej Investments AS Raglamyrveien 3, 5536 HAUGESUND

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesund Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesund Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:38:12 UTC



Penneo DokumentID: JTTSE-DUTSC-SGFAK-MKZ6D-EMOKS-511KL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



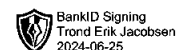
Årsoppgjør for

HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

988159786

01.01.2023 - 31.12.2023

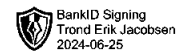
Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		258 530	557 866
Leieinntekt		19 742 537	16 935 915
Sum driftsinntekter		20 001 067	17 493 781
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 163
Lønnskostnad	1, 2	-2 655 442	-2 649 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-740 001	-408 355
Annen driftskostnad	4	-8 734 606	-9 139 688
Sum driftskostnader		-12 130 049	-12 206 725
Driftsresultat		7 871 018	5 287 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 812	42 844
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		104 832	42 844
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	0
Annen rentekostnad		-7 301 007	-3 765 242
Sum finanskostnader		-7 351 007	-3 765 242
Netto finans		-7 246 175	-3 722 397
Resultat før skattekostnad		624 844	1 564 659
Skattekostnad	5, 6	-148 563	-672 701
Årsresultat		476 281	891 958
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		476 281	891 958
Sum overføringer		476 281	891 958

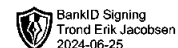


BankID Signing
Trond Erik Jacobsen
2024-06-25

HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	202 454 176	168 112 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 163 707	1 025 458
Sum varige driftsmidler		203 617 882	169 138 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	3 694 439	20 830 409
Andre langsiktige fordringer		829 462	848 653
Sum finansielle anleggsmidler		4 523 901	21 679 062
Sum anleggsmidler		208 141 783	190 817 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		969 463	2 380 566
Kortsiktige konsernfordringer	8	14 072 438	0
Andre kortsiktige fordringer		113 626	323 281
Sum fordringer		15 155 528	2 703 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	705 987	2 243 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 987	2 243 772
Sum omløpsmidler		15 861 515	4 947 618
SUM EIENDELER		224 003 298	195 764 819



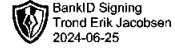
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	0
Sum innskutt egenkapital		14 562 605	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 268 654	8 622 700
Sum opptjent egenkapital		9 268 654	8 622 700
Sum egenkapital		23 831 259	9 112 867
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	10 629 636	8 485 602
Sum avsetning for forpliktelser		10 629 636	8 485 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	136 189 147	111 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	49 060 669	59 410 669
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 399	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 662 215	173 730 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 270	2 163 026
Skyldige offentlige avgifter	9	141 002	131 292
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	839 454	1 076 493
Annen kortsiktig gjeld		1 744 462	1 064 870
Sum kortsiktig gjeld		2 880 188	4 435 682
Sum gjeld		200 172 039	186 651 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 003 298	195 764 819

Haugesund, 25.06.2024

Trond Erik Jacobsen
styrets leder



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

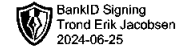
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Balanseføring av datterselskap

Datterselskap blir bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 260 306	2 236 356
Arbeidsgiveravgift	342 970	346 456
Pensjonskostnader	22 753	39 366
Andre relaterte ytelser	29 413	27 342
Sum	2 655 442	2 649 519

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	208 005 782
Tilgang i året	2 081 461
Avgang i året	-1 947 243
Anskaffelseskost 31.12.	208 140 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 522 118
Balanseført verdi per 31.12.	203 617 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	740 001

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	142 625	33 901
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	142 625	33 901

Mer om ytelser til revisjon

Ytelser til revisjon inneholder revisjonshonorar fra innfusjonert selskap Rogalandsgata 74 AS



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	31 628 411	42 442 161	-10 813 750
Omløpsmidler	-12 000	969 463	-981 463
Gevinst- og tapskonto	5 317 956	4 904 904	413 052
Andre forskjeller	11 546 325	0	11 546 325
Netto forskjeller	48 480 692	48 316 528	164 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	48 480 692	48 316 528	164 164
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 665 753	10 629 636	36 117

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 680	236 828
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 117	435 873
Skattekostnad	148 563	672 701
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	624 844	1 564 659
Permanente forskjeller	50 446	166 248
+/- Endring i midlertidige forskjeller	164 164	-654 414
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-839 454	-1 076 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	184 680	236 828
Betalbar skatt på konsernbidrag	-184 680	-236 828

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Haugesund boligutleie er en del av konsernet Tej Investments As. Konsernregnskap er utarbeidet.

Note 8 - Konsernbidrag

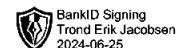
Konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

	2023	2022
Gitt konsernbidrag til FJord & Fjellopplevelser AS	839 454	1 076 493
Fradragsberettiget konsernbidrag	839 454	1 076 493

Mottatt konsernbidrag

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Tej Investments AS	14 072 438	0
Konsernbidrag uten skattemessig virkning	14 072 438	0



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	61 891
Skyldig skattetrekk	-61 788

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	390 167	0	8 622 700	9 112 867
Årsresultat	0	0	0	476 281	476 281
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 072 438	0	14 072 438
Andre endringer	0	0	0	169 673	169 673
Egenkapital 31.12.2023	100 000	390 167	14 072 438	9 268 654	23 831 259

Mer om egenkapital

Andre endringer kr 169 673,- er knyttet til fusjon.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tej Investment AS	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Pantesikret Gjeld	131 189 147	111 520 000
Pantesikkerhet bokført verdi	204 583 574	171 518 705

13 Fusjon

Fusjon av Rogalandsgata 74 AS

Selskapet har i 2023 gjennomført en mor-datterfusjon med Rogalandsgata 74 AS som på fusjonstidspunktet var heleiet av Haugesund Boligutleie As.

Fusjonen er gjennomført som vederlagsfri mor-datterfusjon etter askjelovens § 13-23 til konsernkontinuitet og skattemessig som skattefri fusjon. Eiendeler og gjelde er konsolidert til konsernkontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		258 530	557 866
Leieinntekt		19 742 537	16 935 915
Sum driftsinntekter		20 001 067	17 493 781
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 163
Lønnskostnad	1, 2	-2 655 442	-2 649 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-740 001	-408 355
Annen driftskostnad	4	-8 734 606	-9 139 688
Sum driftskostnader		-12 130 049	-12 206 725
Driftsresultat		7 871 018	5 287 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 812	42 844
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		104 832	42 844
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	0
Annen rentekostnad		-7 301 007	-3 765 242
Sum finanskostnader		-7 351 007	-3 765 242
Netto finans		-7 246 175	-3 722 397
Resultat før skattekostnad		624 844	1 564 659
Skattekostnad	5, 6	-148 563	-672 701
Årsresultat		476 281	891 958
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		476 281	891 958
Sum overføringer		476 281	891 958



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	202 454 176	168 112 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 163 707	1 025 458
Sum varige driftsmidler		203 617 882	169 138 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	3 694 439	20 830 409
Andre langsiktige fordringer		829 462	848 653
Sum finansielle anleggsmidler		4 523 901	21 679 062
Sum anleggsmidler		208 141 783	190 817 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		969 463	2 380 566
Kortsiktige konsernfordringer	8	14 072 438	0
Andre kortsiktige fordringer		113 626	323 281
Sum fordringer		15 155 528	2 703 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	705 987	2 243 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 987	2 243 772
Sum omløpsmidler		15 861 515	4 947 618
SUM EIENDELER		224 003 298	195 764 819



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	0
Sum innskutt egenkapital		14 562 605	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 268 654	8 622 700
Sum opptjent egenkapital		9 268 654	8 622 700
Sum egenkapital		23 831 259	9 112 867
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	10 629 636	8 485 602
Sum avsetning for forpliktelser		10 629 636	8 485 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	136 189 147	111 520 000
Langsiktig konserngjeld	7	49 060 669	59 410 669
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 399	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 662 215	173 730 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 270	2 163 026
Skyldige offentlige avgifter	9	141 002	131 292
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	839 454	1 076 493
Annen kortsiktig gjeld		1 744 462	1 064 870
Sum kortsiktig gjeld		2 880 188	4 435 682
Sum gjeld		200 172 039	186 651 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 003 298	195 764 819

Haugesund, 25.06.2024

Trond Erik Jacobsen
styrets leder



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Balanseføring av datterselskap

Datterselskap blir bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 260 306	2 236 356
Arbeidsgiveravgift	342 970	346 456
Pensjonskostnader	22 753	39 366
Andre relaterte ytelser	29 413	27 342
Sum	2 655 442	2 649 519

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	208 005 782
Tilgang i året	2 081 461
Avgang i året	-1 947 243
Anskaffelseskost 31.12.	208 140 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 522 118
Balanseført verdi per 31.12.	203 617 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	740 001

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	142 625	33 901
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	142 625	33 901

Mer om ytelser til revisjon

Ytelser til revisjon inneholder revisjonshonorar fra innfusjonert selskap Rogalandsgata 74 AS



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
988 159 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	31 628 411	42 442 161	-10 813 750
Omløpsmidler	-12 000	969 463	-981 463
Gevinst- og tapskonto	5 317 956	4 904 904	413 052
Andre forskjeller	11 546 325	0	11 546 325
Netto forskjeller	48 480 692	48 316 528	164 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	48 480 692	48 316 528	164 164
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 665 753	10 629 636	36 117

Note 6 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 680	236 828
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 117	435 873
Skattekostnad	148 563	672 701
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	624 844	1 564 659
Permanente forskjeller	50 446	166 248
+/- Endring i midlertidige forskjeller	164 164	-654 414
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-839 454	-1 076 493
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	184 680	236 828
Betalbar skatt på konsernbidrag	-184 680	-236 828

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Haugesund boligutleie er en del av konsernet Tej Investments As. Konsernregnskap er utarbeidet.

Forretningskontor for morselskapet

Tej Investments AS Raglamyrveien 3, 5536 HAUGESUND

Note 8 - Konsernbidrag

Konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gitt konsernbidrag til FJord & Fjellopplevelser AS	839 454	1 076 493
Fradragsberettiget konsernbidrag	839 454	1 076 493

Mottatt konsernbidrag



HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS 988 159 786

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Tej Investments AS	14 072 438	0
Konsernbidrag uten skattemessig virkning	14 072 438	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	61 891 -61 788

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	390 167	0	8 622 700	9 112 867
Årsresultat	0	0	0	476 281	476 281
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 072 438	0	14 072 438
Andre endringer	0	0	0	169 673	169 673
Egenkapital 31.12.2023	100 000	390 167	14 072 438	9 268 654	23 831 259

Mer om egenkapital

Andre endringer kr 169 673,- er knyttet til fusjon.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tej Investment AS	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Pantesikret Gjeld	131 189 147	111 520 000
Pantesikkerhet bokført verdi	204 583 574	171 518 705

13 Fusjon

Fusjon av Rogalandsgata 74 AS

Selskapet har i 2023 gjennomført en mor-datterfusjon med Rogalandsgata 74 AS som på fusjonstidspunktet var heleiet av Haugesund Boligutleie As.

Fusjonen er gjennomført som vederlagsfri mor-datterfusjon etter askjelovens § 13-23 til konsernkontinuitet og skattemessig som skattefri fusjon. Eiendeler og gjelde er konsolidert til konsernkontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.