



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 220 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 115
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-65	
Sum inntekter		-65	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 370	9 147
Sum kostnader		19 370	9 147
Driftsresultat		-19 435	-9 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 862	30 991
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		29 862	30 992
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		29 862	30 954
Ordinært resultat før skattekostnad		10 428	21 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 294	4 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 134	17 001
Årsresultat	5	8 134	17 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 134	17 001
Totalresultat		8 134	17 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 134	17 001
Sum overføringer og disponeringer		8 134	17 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 327 194	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 837	
Sum fordringer		7 837	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	27
Sum omløpsmidler		7 845	27
SUM EIENDELER		3 535 039	3 527 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 233 344	1 225 210
Sum opptjent egenkapital		1 233 344	1 225 210
Sum egenkapital	5	1 333 344	1 325 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 881	4 806
Kortsiktig konserngjeld	4	2 199 814	2 197 204
Sum kortsiktig gjeld		2 201 695	2 202 010
Sum gjeld		2 201 695	2 202 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 039	3 527 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130773

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 220 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 115
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		- 65	
Sum inntekter		- 65	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 370	9 147
Sum kostnader		19 370	9 147
Driftsresultat		-19 435	-9 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 862	30 991
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		29 862	30 992
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		29 862	30 954
Ordinært resultat før skattekostnad		10 428	21 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 294	4 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 134	17 001
Årsresultat	5	8 134	17 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 134	17 001
Totalresultat		8 134	17 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 134	17 001
Sum overføringer og disponeringer		8 134	17 001



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 327 194	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 837	
Sum fordringer		7 837	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	27
Sum omløpsmidler		7 845	27
SUM EIENDELER		3 535 039	3 527 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 233 344	1 225 210
Sum opptjent egenkapital		1 233 344	1 225 210
Sum egenkapital	5	1 333 344	1 325 210



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 881	4 806
Kortsiktig konserngjeld	4	2 199 814	2 197 204
Sum kortsiktig gjeld		2 201 695	2 202 010
Sum gjeld		2 201 695	2 202 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 039	3 527 221



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Petit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 220 716



RESULTATREGNSKAP

PETIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		-65	0
Sum driftsinntekter		-65	0
Annen driftskostnad	1	19 370	9 147
Sum driftskostnader		19 370	9 147
Driftsresultat		-19 435	-9 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 862	30 991
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		29 862	30 954
Ordinært resultat før skattekostnad		10 428	21 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 294	4 806
Ordinært resultat		8 134	17 001
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	8 134	17 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 134	17 001
Sum overføringer		8 134	17 001



BALANSE

PETIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 327 194	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 837	0
Sum fordringer		7 837	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	27
Sum omløpsmidler		7 845	27
Sum eiendeler		3 535 039	3 527 221



BALANSE

PETIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 233 344	1 225 210
Sum opptjent egenkapital		1 233 344	1 225 210
Sum egenkapital	5	1 333 344	1 325 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	1 881	4 806
Konserngjeld	4	2 199 814	2 197 204
Sum kortsiktig gjeld		2 201 695	2 202 010
Sum gjeld		2 201 695	2 202 010
Sum egenkapital og gjeld		3 535 039	3 527 221

Drammen, 26.02.2022
Styret i Petit Eiendom AS

Arild Lorang Helstrup
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021. Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Lån eier

Eier har en gjeld til selskapet kr. 1.327.194. Lånet er renteberegnet med kr. 29.862 i 2021.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETIT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Lorang Helstrup	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Lorang Helstrup	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets- resultat
Helstrup Byggtakst AS	2004	Drammen	100%	2 200 000	2 072 840	- 62 684

Note 4 Mellomregning med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Langs. fordr.	Korts fordr.	Langs. gjeld	Korts. gjeld
Helstrup Byggtakst AS	0	0	2 199 814	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 225 210	1 325 210
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 225 210	1 325 210
Årets resultat				8 134	8 134
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 233 344	1 333 344

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 294	4 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 294	4 806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 428	21 807
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	10 428	21 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 881	4 806
Sum betalbar skatt i balansen	1 881	4 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0