



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANEMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 000	
Sum inntekter		308 000	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 600	
Annen driftskostnad		75 117	
Sum kostnader		405 717	
Driftsresultat		-97 717	
Annen rentekostnad		182 058	
Sum finanskostnader		182 058	
Netto finans		-182 058	
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 775	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 224	0
Årsresultat		-218 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 224	
Totalresultat		-218 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 224	
Sum overføringer og disponeringer		-218 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 551	
Sum immaterielle eiendeler		61 551	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 095 570	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 095 570	
Sum anleggsmidler		17 157 121	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 991	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 991	
Sum omløpsmidler		421 991	0
SUM EIENDELER		17 579 112	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 224	
Sum opptjent egenkapital		-218 224	
Sum egenkapital		5 781 776	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 451	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 886	
Annen kortsiktig gjeld		52 000	
Sum kortsiktig gjeld		97 336	
Sum gjeld		11 797 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 579 112	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891108

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANEMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 926 756 303
VANEMVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 000	
Sum inntekter		308 000	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 600	
Annen driftskostnad		75 117	
Sum kostnader		405 717	
Driftsresultat		-97 717	
Annen rentekostnad		182 058	
Sum finanskostnader		182 058	
Netto finans		-182 058	
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 775	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 224	0
Årsresultat		-218 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 224	
Totalresultat		-218 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 224	
Sum overføringer og disponeringer		-218 224	



Organisasjonsnr: 926 756 303
VANEMVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 551	
Sum immaterielle eiendeler		61 551	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 095 570	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 095 570	

Sum anleggsmidler		17 157 121	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 991	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 991	

Sum omløpsmidler		421 991	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 579 112	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		218 224	
Sum opptjent egenkapital		-218 224	

Sum egenkapital		5 781 776	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 451	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 886	
Annen kortsiktig gjeld		52 000	
Sum kortsiktig gjeld		97 336	
Sum gjeld		11 797 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 579 112	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 756 303
VANEMVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vanemveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 756 303



Resultatregnskap

Vanemveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		308 000
Sum driftsinntekter		308 000
Varekostnad		0
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 600
Annen driftskostnad		75 117
Sum driftskostnader		405 717
Driftsresultat		-97 717
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		0
Annen rentekostnad		182 058
Resultat av finansposter		-182 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 551
Ordinært resultat		-218 224
Årsresultat		-218 224
Overføringer		
Overført til udekket tap		218 224
Sum overføringer		-218 224



Balanse
Vanemveien 19 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	61 551
Sum immaterielle eiendeler		61 551
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 095 570
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 095 570
Sum anleggsmidler		17 157 121
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 991
Sum omløpsmidler		421 991
Sum eiendeler		17 579 112



Balanse Vanemveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	2 000 000
Overkurs		4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-218 224
Sum opptjent egenkapital		-218 224
Sum egenkapital		5 781 776
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 451
Skyldig offentlige avgifter		37 886
Annen kortsiktig gjeld		52 000
Sum kortsiktig gjeld		97 336
Sum gjeld		11 797 336
Sum egenkapital og gjeld		17 579 112

06.01.2022
Styret i Vanemveien 19 AS

Ole Kristian Qvale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vanemveien 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 426 170	17 426 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 426 170	17 426 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	330 600	330 600
= Bokført verdi 31.12.21	17 095 570	17 095 570
Årets ordinære avskrivninger	330 600	330 600
Økonomisk levetid	30 år	

Driftsmidlene inkluderer en tomt med bokført verdi på 3 900 000. Tomten avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 551
Skattekostnad ordinært resultat	-61 551
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-279 775
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 447
Skattepliktig inntekt	-490 222
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	210 447
Sum	210 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-490 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-279 775
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 551

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 700 000
Sum	11 700 000
Av den langsiktige gjelden forfaller 8 700 000 senere enn 5 år fra balansedagen.	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	17 095 570
Sum	17 095 570

Vanemveien 19 AS er et datterselskap i VA 365 - konsernet. Ovenfor konsernets hovedbankforbindelse har selskapene stilt sikkerhet ovenfor hverandre. Vanemveien 19 AS har stilt sin eiendom. Pr 31.12.2021 er totalt engasjement (lån og leasingavtaler) hos bankforbindelsen NOK 129 000 000.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vanemveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Va 365 Eiendom AS	916	91,6	91,6
Bones Invest AS	29	2,9	2,9
BAS Invest AS	25	2,5	2,5
AM Invest AS	15	1,5	1,5
Lars Øvergård	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Vanemveien 19 AS er et datterselskap i VA - 365 konsernet og inngår i konsernregnskapet til konsernspissen, OQ Holding AS.