



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR K HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pilveien 7  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	2 560	2 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>7 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 560</b>	<b>-7 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	250 000	250 000
Annen renteinntekt	4	25 835	25 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 835</b>	<b>275 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 835</b>	<b>275 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 275</b>	<b>268 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	5 666	5 605
<b>Årsresultat</b>	6	<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		12 609	12 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	543 781	543 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 746 876	1 730 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 290 657</b>	<b>2 273 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 657</b>	<b>2 273 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 252	3 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 252</b>	<b>3 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 252</b>	<b>253 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 544 909</b>	<b>2 527 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 300</b>	<b>108 300</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 170 258	2 157 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170 258</b>	<b>2 157 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 278 558</b>	<b>2 265 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	5 666	5 605
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 685	5 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 351</b>	<b>261 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 351</b>	<b>261 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 544 909</b>	<b>2 527 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR K HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pilveien 7  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 812  
GEIR K HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	2 560	2 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>7 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 560</b>	<b>-7 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	250 000	250 000
Annen renteinntekt	4	25 835	25 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 835</b>	<b>275 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 835</b>	<b>275 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 275</b>	<b>268 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	5 666	5 605
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		12 609	12 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>



Organisasjonsnr: 989 254 812  
GEIR K HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	543 781	543 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 746 876	1 730 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 290 657</b>	<b>2 273 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 657</b>	<b>2 273 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 252	3 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 252</b>	<b>3 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 252</b>	<b>253 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 544 909</b>	<b>2 527 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 300</b>	<b>108 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 170 258	2 157 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 170 258</b>	<b>2 157 649</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 278 558</b>	<b>2 265 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	5 666	5 605
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 685	5 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 351</b>	<b>261 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 351</b>	<b>261 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 544 909</b>	<b>2 527 239</b>



Organisasjonsnr: 989 254 812  
GEIR K HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Geir K Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 254 812



## RESULTATREGNSKAP

### GEIR K HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	2 560	2 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>7 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 560</b>	<b>-7 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	250 000	250 000
Annen renteinntekt	4	25 835	25 610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>275 835</b>	<b>275 610</b>
Resultat før skattekostnad		268 275	268 020
Skattekostnad på resultat	5	5 666	5 605
<b>Resultat</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>262 609</b>	<b>262 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		12 609	12 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 609</b>	<b>262 415</b>



### BALANSE

#### GEIR K HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	543 781	543 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 746 876	1 730 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 290 657</b>	<b>2 273 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 657</b>	<b>2 273 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 252	3 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 252</b>	<b>253 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 544 909</b>	<b>2 527 239</b>



## BALANSE

### GEIR K HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>108 300</strong>	<strong>108 300</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 170 258	2 157 649
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 170 258</strong>	<strong>2 157 649</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 278 558</strong>	<strong>2 265 949</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	5	5 666	5 605
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 685	5 685
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>266 351</strong>	<strong>261 290</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>266 351</strong>	<strong>261 290</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 544 909</strong>	<strong>2 527 239</strong>

Revetal, 27.02.2026  
Styret i Geir K Holding AS

Geir Karlsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Geir K Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Geir K Holding AS er et holdingselskap. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Byggtex AS	Tønsberg	14,9%		39 173	565 061	192 982
Sportex AS	Tønsberg	50,0%	13,4%	504 607	3 500 379	106 880
Ventolera AS	Tønsberg	14,9%		1	-617 498	-62 160
<b>Sum</b>				<b>543 781</b>	<b>3 447 943</b>	<b>237 702</b>

Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2025 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2024.

## Note 4 Fordringer på datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 746 876	1 730 191
<b>Sum</b>	<b>1 746 876</b>	<b>1 730 191</b>

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 25 816.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 666	5 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 666</b>	<b>5 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 275	268 020
Permanente forskjeller	-242 519	-242 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 756</b>	<b>25 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 666	5 605
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 666</b>	<b>5 605</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 800	7 500	0	2 157 649	2 265 949
Årets resultat				262 609	262 609
Utbytte				-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 800</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>2 170 258</b>	<b>2 278 558</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GEIR K HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	240	420,0	100 800
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>100 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Geir Karlsen	240	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Geir Karlsen	styreleder/daglig leder	240
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>240</b>