



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 976	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 976</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	122 794	129 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 894</b>	<b>129 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 918	-101 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 431	28 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 431</b>	<b>28 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	537 478	625 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 478</b>	<b>625 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	551 910	377 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 910</b>	<b>-377 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>448 090</b>	<b>622 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 594	5 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		141 225	27 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 819</b>	<b>32 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>152 819</b>	<b>32 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385020

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: INSIGNIS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 923 751 076  
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 976	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 976</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	122 794	129 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 894</b>	<b>129 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 918	-101 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>



Organisasjonsnr: 923 751 076  
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 431	28 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 431</b>	<b>28 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	537 478	625 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 478</b>	<b>625 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	551 910	377 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 910</b>	<b>-377 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>448 090</b>	<b>622 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 594	5 250
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld		141 225	27 125
Sum kortsiktig gjeld		152 819	32 375
Sum gjeld	5	152 819	32 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>



Organisasjonsnr: 923 751 076  
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Enqvist Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 751 076



## Resultatregnskap

Enqvist Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		62 976	28 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 976</b>	<b>28 000</b>
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	2	122 794	129 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 894</b>	<b>129 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-173 918	-101 157
<b>Resultat</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		173 918	101 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>



## Balanse

Enqvist Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 431	28 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 431</b>	<b>28 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	537 478	625 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>



## Balanse

Enqvist Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-551 910	-377 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 910</b>	<b>-377 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>448 090</b>	<b>622 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 594	5 250
Annen kortsiktig gjeld		141 225	27 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 819</b>	<b>32 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>152 819</b>	<b>32 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>600 909</b>	<b>654 384</b>

Oslo, 25.03.2026

Styret i Enqvist Eiendomsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Karl Arne Enqvist  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Erik Muland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Ugland Andresen  
styremedlem/daglig leder



## Noter

Enqvist Eiendomsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Enqvist Eiendomsmegling AS virksomhet består i eiendomsmegling samt tilhørende rådgivnings- og konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	<b>2025</b>
Lønninger	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>

Enqvist Eiendomsmegling AS har per 31.12.2025 én ansatt.



## Noter

Enqvist Eiendomsmegling AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 918	-101 157
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 918</b>	<b>-101 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-551 910	-377 991	173 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 910	377 991	-173 918
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-377 991	622 009
Årets resultat		-173 918	-173 918
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-551 910</b>	<b>448 090</b>

### Note 5 Klientmidler

Selskapet oppbevarer per 31.12.2025 ingen klientmidler. Selskapet har ingen klientansvar.



## Noter

Enqvist Eiendomsmegling AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 173 918, mot kr. 101 157 i 2024. Soliditeten og likviditeten anses fortsatt å være tilstrekkelig og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Eiendomsmegling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17 april 2026

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor