



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åråssvingen 2
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 803	20 803
Annen driftsinntekt		630 690	635 165
Sum inntekter		651 493	655 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 665	68 026
Annen driftskostnad	4	26 852	48 586
Sum kostnader		93 517	116 612
Driftsresultat		557 976	539 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	119
Sum finansinntekter		55	119
Annen rentekostnad		202 115	208 648
Sum finanskostnader		202 115	208 648
Netto finans		-202 060	-208 529
Ordinært resultat før skattekostnad		355 916	330 827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 305	74 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 611	256 095
Årsresultat		277 611	256 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		277 611	256 095
Sum overføringer og disponeringer		277 611	256 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 066 608	5 133 273
Sum varige driftsmidler		5 066 608	5 133 273
Sum anleggsmidler		5 066 608	5 133 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 755	8 755
Sum fordringer		8 755	8 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	452 391	304 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 391	304 032
Sum omløpsmidler		461 146	312 787
SUM EIENDELER		5 527 754	5 446 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 418 518	1 140 907
Sum opptjent egenkapital		1 418 518	1 140 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 448 518	1 170 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 839 481	4 039 883
Betalbar skatt	7	78 305	74 732
Skyldige offentlige avgifter		161 449	160 538
Sum kortsiktig gjeld		4 079 235	4 275 153
Sum gjeld		4 079 235	4 275 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 754	5 446 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646649

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åråsvingen 2
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 803	20 803
Annen driftsinntekt		630 690	635 165
Sum inntekter		651 493	655 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 665	68 026
Annen driftskostnad	4	26 852	48 586
Sum kostnader		93 517	116 612
Driftsresultat		557 976	539 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	119
Sum finansinntekter		55	119
Annen rentekostnad		202 115	208 648
Sum finanskostnader		202 115	208 648
Netto finans		-202 060	-208 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 305	74 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 611	256 095
Årsresultat		277 611	256 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		277 611	256 095
Sum overføringer og disponeringer		277 611	256 095



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 066 608

5 133 273

Sum varige driftsmidler

5 066 608

5 133 273

Sum anleggsmidler

5 066 608

5 133 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

8 755

8 755

Sum fordringer

8 755

8 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

452 391

304 032

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

452 391

304 032

Sum omløpsmidler

461 146

312 787

SUM EIENDELER

5 527 754

5 446 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 418 518

1 140 907

Sum opptjent egenkapital

1 418 518

1 140 907

Sum egenkapital

10

1 448 518

1 170 907

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

3 839 481

4 039 883



Betalbar skatt	7	78 305	74 732
Skyldige offentlige avgifter		161 449	160 538
Sum kortsiktig gjeld		4 079 235	4 275 153
Sum gjeld		4 079 235	4 275 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 754	5 446 060



Organisasjonsnr: 999 617 034
GERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEIR TVETER INVEST AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GERO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GEIR TVETER INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5639620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5639620
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5066608

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	355 916	339690
+/- Permanente forskjeller	17	
Årets skattegrunnlag	355 933	339690
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 305	74732
Sum	78 305	74732
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 305	74732
Betalbar skatt i skattekostnad	78 305	74732
Betalbar skatt i balansen	78 305	74732



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 755	8 755
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 755	8 755

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 140 907	1 170 907
Årets resultat		277 611	277 611
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 418 518	1 448 518

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3839481	4039883
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3839481	4039883
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5066608	5133273
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5066608	5133273