



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB BRASILHUS AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 212	120 007
Sum kostnader		15 212	120 007
Driftsresultat		-15 212	-120 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	12 000 000	
Sum finanskostnader		12 000 000	
Netto finans		-12 000 000	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 015 212	-119 994
Skattekostnad på ordinært resultat			15 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 015 212	-135 412
Årsresultat		-12 015 212	-135 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 015 212	
Annen egenkapital			-135 412
Sum overføringer og disponeringer		-12 015 212	-135 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 436 913	18 436 913
Sum finansielle anleggsmidler		6 436 913	18 436 913
Sum anleggsmidler		6 436 913	18 436 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 631	3 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	3 842
Sum omløpsmidler		8 631	3 842
SUM EIENDELER		6 445 544	18 440 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 1 100,00)	9, 10	2 860 000	2 860 000
Overkurs	9	22 732 530	22 732 530
Annen innskutt egenkapital	9	755 757	755 757
Sum innskutt egenkapital		26 348 287	26 348 287
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			-7 791 509
Udekket tap	9	20 042 743	236 023
Sum opptjent egenkapital		-20 042 743	-8 027 532
Sum egenkapital	9	6 305 544	18 320 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		140 000	120 000
Sum gjeld		140 000	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 445 544	18 440 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240322

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB BRASILHUS AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 695 033
TB BRASILHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 212	120 007
Sum kostnader		15 212	120 007
Driftsresultat		-15 212	-120 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	12 000 000	
Sum finanskostnader		12 000 000	
Netto finans		-12 000 000	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 015 212	-119 994
Skattekostnad på ordinært resultat			15 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 015 212	-135 412
Årsresultat		-12 015 212	-135 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 015 212	
Annen egenkapital			-135 412
Sum overføringer og disponeringer		-12 015 212	-135 412



Organisasjonsnr: 988 695 033
TB BRASILHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		6 436 913	18 436 913
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		6 436 913	18 436 913
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		6 436 913	18 436 913
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 631	3 842
-------------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	3 842
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		8 631	3 842
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		6 445 544	18 440 755
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 1 100,00)	9, 10	2 860 000	2 860 000
Overkurs	9	22 732 530	22 732 530
Annen innskutt egenkapital	9	755 757	755 757
Sum innskutt egenkapital		26 348 287	26 348 287

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-7 791 509
Udekket tap	9	20 042 743	236 023
Sum opptjent egenkapital		-20 042 743	-8 027 532

Sum egenkapital	9	6 305 544	18 320 755
-----------------	---	-----------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	140 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	140 000	120 000
Sum langsiktig gjeld	140 000	120 000
Sum gjeld	140 000	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 445 544	18 440 755



Organisasjonsnr: 988 695 033
TB BRASILHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1100.00	2860000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygstad Holding AS	1664.00	64.00%	Ordinære aksjer
Vi Fire AS	936.00	36.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TB Brasil House E.1 Ltda.	99.99%	99.99%		



Noter 2020 TB BRASILHUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Mellomværende med selskpa i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	140 000	120 000

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
TB Brasil House E.I Ltda	Natal Brasil	99,99		

Investering i datterselskapet TB Brasil House er i balanse oppført til beregnet verdi kr. 6.436.913. Innbetalt kostpris er kr. 26.436.913. Investeringen ble i 2008 nedskrevet med 8 mill kroner på grunn av nedgang i prisnivået på eiendommer i Brasil. Investeringen ble i 2020 nedskrevet med 12 mill kroner på grunn av nedgang i prisnivå, corona og valuta. Investeringen er av datterselskapet benyttet til å kjøpe tomter i Brasil.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 015 212)	
+/- Permanente forskjeller	12 000 000	
Årets skattegrunnlag	(15 212)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(190 075)	(205 287)	15 212
Netto forskjeller	(190 075)	(205 287)	15 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	190 075	205 287	(15 212)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 163

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 860 000	22 732 530	755 757	(7 791 509)	(236 023)	18 320 755
Årets resultat					(12 015 212)	(12 015 212)
Konsemdrag			7 791 509		(7 791 509)	0
Egenkapital 31.12.2020	2 860 000	22 732 530	8 547 266	(7 791 509)	(20 042 743)	6 305 544

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 600	1 100,00	2 860 000,00
Sum	2 600		2 860 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trygstad Holding AS	1 664	64,00%	Ordinære aksjer
Vi Fire AS	936	36,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 600	100,00%	