



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 9
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 572 977	9 192 398
Sum inntekter		9 572 977	9 192 398
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 547 200	3 547 200
Andre drifts- og adm.kostnader		1 302 059	1 606 050
Sum kostnader		4 849 259	5 153 250
Driftsresultat		4 723 718	4 039 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 173
Sum finansinntekter		64	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 603 786	1 342 407
Annen rentekostnad		6 857	2 035
Sum finanskostnader		3 610 643	1 344 442
Netto finans		-3 610 579	-1 343 269
Resultat før skattekostnad		1 113 139	2 695 880
Skattekostnad på resultat	2	245 150	593 093
Årsresultat	3	867 989	2 102 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 989	2 102 787
Totalresultat		867 989	2 102 787
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		867 989	2 102 787
Sum overføringer og disponeringer		867 989	2 102 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	89 811 191	93 358 391
Sum varige driftsmidler		89 811 191	93 358 391
Sum anleggsmidler		89 811 191	93 358 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 343	161 105
Andre kortsiktige fordringer		607 377	588 337
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		649 720	749 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 057	189 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 057	189 409
Sum omløpsmidler		1 363 777	938 851
SUM EIENDELER		91 174 967	94 297 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25.189 aksjer á 1.000)	5	25 189 000	25 189 000
Sum innskutt egenkapital		25 189 000	25 189 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 427 399	6 559 410
Sum opptjent egenkapital		7 427 399	6 559 410
Sum egenkapital	3	32 616 399	31 748 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	267 668	22 518
Sum avsetninger for forpliktelser		267 668	22 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	57 789 364	61 986 078
Sum annen langsiktig gjeld		57 789 364	61 986 078
Sum langsiktig gjeld		58 057 032	62 008 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 830	282 619
Skyldig offentlige avgifter		143 706	199 363
Annen kortsiktig gjeld	4		58 254
Sum kortsiktig gjeld		501 536	540 235
Sum gjeld		58 558 568	62 548 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 174 967	94 297 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540773

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Torvmyrane 9
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 976 285 662
HOVDEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 572 977	9 192 398
Sum inntekter		9 572 977	9 192 398
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 547 200	3 547 200
Andre drifts- og adm. kostnader		1 302 059	1 606 050
Sum kostnader		4 849 259	5 153 250
Driftsresultat		4 723 718	4 039 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 173
Sum finansinntekter		64	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 603 786	1 342 407
Annen rentekostnad		6 857	2 035
Sum finanskostnader		3 610 643	1 344 442
Netto finans		-3 610 579	-1 343 269
Resultat før skattekostnad		1 113 139	2 695 880
Skattekostnad på resultat	2	245 150	593 093
Årsresultat	3	867 989	2 102 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 989	2 102 787
Totalresultat		867 989	2 102 787
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		867 989	2 102 787
Sum overføringer og disponeringer		867 989	2 102 787



Organisasjonsnr: 976 285 662
HOVDEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

89 811 191

93 358 391

Sum varige driftsmidler

89 811 191

93 358 391

Sum anleggsmidler

89 811 191

93 358 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 343

161 105

Andre kortsiktige

fordringer

607 377

588 337

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

649 720

749 442

Sum fordringer

649 720

749 442

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

714 057

189 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

714 057

189 409

Sum omløpsmidler

1 363 777

938 851

SUM EIENDELER

91 174 967

94 297 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25.189

aksjer á 1.000)

5

25 189 000

25 189 000

Sum innskutt egenkapital

25 189 000

25 189 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 427 399

6 559 410

Sum opptjent egenkapital

7 427 399

6 559 410

Sum egenkapital

3

32 616 399

31 748 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	267 668	22 518
Sum avsetninger for forpliktelseser		267 668	22 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	57 789 364	61 986 078
Sum annen langsiktig gjeld		57 789 364	61 986 078
Sum langsiktig gjeld		58 057 032	62 008 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 830	282 619
Skyldig offentlige avgifter		143 706	199 363
Annen kortsiktig gjeld	4		58 254
Sum kortsiktig gjeld		501 536	540 235
Sum gjeld		58 558 568	62 548 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 174 967	94 297 242



Organisasjonsnr: 976 285 662
HOVDEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hovden Næringscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 976 285 662



Resultatregnskap

Hovden Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 572 977	9 192 398
Sum driftsinntekter		9 572 977	9 192 398
Avskrivning på driftsmidler	1	3 547 200	3 547 200
Andre drifts- og adm.kostnader		1 302 059	1 606 050
Sum driftskostnader		4 849 259	5 153 250
Driftsresultat		4 723 718	4 039 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		64	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 603 786	1 342 407
Rentekostnader		6 857	2 035
Resultat av finansposter		-3 610 579	-1 343 269
Resultat før skattekostnad		1 113 139	2 695 880
Skattekostnad på resultat	2	245 150	593 093
Resultat		867 989	2 102 787
Årsresultat	3	867 989	2 102 787
Overføringer			
Overført fra/til egenkapital		867 989	2 102 787
Sum overføringer		867 989	2 102 787



Balanse 31. desember

Hovden Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	89 811 191	93 358 391
Sum varige driftsmidler		89 811 191	93 358 391
Sum anleggsmidler		89 811 191	93 358 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 343	161 105
Andre kortsiktige fordringer		607 377	588 337
Sum fordringer		649 720	749 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 057	189 409
Sum omløpsmidler		1 363 777	938 851
Sum eiendeler		91 174 967	94 297 242



Balanse 31. desember

Hovden Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25.189 aksjer á 1.000)	5	25 189 000	25 189 000
Sum innskutt egenkapital		25 189 000	25 189 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 427 399	6 559 410
Sum opptjent egenkapital		7 427 399	6 559 410
Sum egenkapital	3	32 616 399	31 748 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	267 668	22 518
Sum avsetning for forpliktelser		267 668	22 518
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	4	57 789 364	61 986 078
Sum annen langsiktig gjeld		57 789 364	61 986 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 830	282 619
Skyldig offentlige avgifter		143 706	199 363
Annen kortsiktig gjeld	4	0	58 254
Sum kortsiktig gjeld		501 536	540 235
Sum gjeld		58 558 568	62 548 832
Sum egenkapital og gjeld		91 174 967	94 297 242

Ørsta, den ____ / ____ 2025
Styret i Hovden Næringscenter AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Jan Flatholm
styremedlem

Thorgeir Herulf Sørstrøm
styremedlem

Ivar Aambakk
styremedlem

Hovden Næringscenter AS

Side 4



Hovden Næringscenter AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de blir opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Nybygg	Bygninger	Tomt, park,plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	122 491 238	5 662 966	1 577 733	129 731 937
Tilgang		0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	122 491 238	5 662 966	1 577 733	129 731 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-34 914 381	-5 006 366	0	-39 920 746
Bokført verdi pr. 31.12.	87 576 858	656 600	1 577 733	89 811 191
Årets avskrivninger	3 376 800	170 400	0	3 547 200
Økonomisk levetid	25-50 år	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



Hovden Næringscenter AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 287 838	4 237 962	1 049 876
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd	-5 185 482	-3 021 289	-2 164 193
Sum midlertidige forskjeller	102 356	1 216 673	-1 114 317
Ikke utlignet midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 355	1 216 673	-1 114 317
Utsatt skatt basert på 22 %	22 518	267 668	-245 150

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	2 695 880	1 113 139
+/- permanente forskjeller	0	1 177
+/- endring i midlertidige forskjeller	931 802	1 049 876
Bruk av skattemess. fremførbart underskudd	-3 627 681	-2 164 193
Sum skattegrunnlag i året	0	0

Betalbar inntektsskatt for selskapet	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	649 751	245 150
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	649 751	245 150

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	25 189 000	6 559 410	31 748 410
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	867 989	867 989
Egenkapital 31. desember	25 189 000	7 427 399	32 616 399

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	57 789 364	61 986 073
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	57 789 364	0

Gjeld til morselskapet er renteregnet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel
Aksjeeiere pr. 31.12.2024 er:		
Hovden Næringscenter Invest AS	25 189	100,0 %
SUM	25 189	100 %



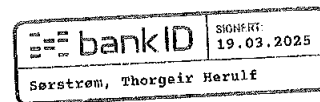
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

Årsregnskap 2024 Hovden Næringscenter AS 1

Signert av følgende



Signatur 1



Signatur 2



Signatur 3



Signatur 4

Signatur 5

Signatur 6

Signatur 7

Signatur 8

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Hovden Næringscenter AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Hovden Næringscenter AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 867.989. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formåstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor