



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 708 175	9 896 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 708 175</b>	<b>9 896 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	4 607 235	3 801 912
Annen driftskostnad	3	898 934	727 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 506 169</b>	<b>4 528 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 006</b>	<b>5 368 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 623	21 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 623</b>	<b>21 075</b>
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 623</b>	<b>20 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 208 629</b>	<b>5 389 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	705 898	1 185 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 495 559	
Avsatt til annen egenkapital			4 203 478
Overført fra annen egenkapital		-2 992 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	283 845 075	148 574 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 206 704	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>288 051 779</b>	<b>148 574 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 051 779</b>	<b>148 574 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		6 433 749
Andre kortsiktige fordringer		232 312	375 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 312</b>	<b>6 809 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 447 177	897 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 447 177</b>	<b>897 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 679 489</b>	<b>7 707 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 731 268</b>	<b>156 281 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1, 2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		25 122 833	28 115 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>25 122 833</b>	<b>28 115 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 222 833</b>	<b>28 215 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 668 640	7 962 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 668 640</b>	<b>7 962 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 574 430	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 574 430</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 243 070</b>	<b>127 962 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 610	
Skyldig offentlige avgifter		1 118 553	
Annen kortsiktig gjeld		1 791 202	103 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 265 365</b>	<b>103 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 508 435</b>	<b>128 065 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 731 268</b>	<b>156 281 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 459 479  
HOTELL LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 708 175	9 896 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 708 175</b>	<b>9 896 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		4 607 235	3 801 912
Annen driftskostnad 3		898 934	727 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 506 169</b>	<b>4 528 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 006</b>	<b>5 368 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 623	21 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 623</b>	<b>21 075</b>
Annen rentekostnad			77
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 623</b>	<b>20 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		705 898	1 185 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 495 559	
Avsatt til annen egenkapital			4 203 478
Overført fra annen egenkapital		-2 992 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer 1</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>



Organisasjonsnr: 990 459 479  
HOTELL LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	283 845 075	148 574 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	4 206 704	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>288 051 779</b>	<b>148 574 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 051 779</b>	<b>148 574 352</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		6 433 749
Andre kortsiktige fordringer		232 312	375 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 312</b>	<b>6 809 499</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 447 177	897 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 447 177</b>	<b>897 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 679 489</b>	<b>7 707 254</b>

**SUM EIENDELER** 299 731 268 156 281 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1, 2</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 122 833	28 115 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>25 122 833</b>	<b>28 115 662</b>

**Sum egenkapital** 25 222 833 28 215 662

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 668 640	7 962 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 668 640</b>	<b>7 962 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 574 430	120 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 574 430</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 243 070</b>	<b>127 962 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 610	
Skyldig offentlige avgifter		1 118 553	
Annen kortsiktig gjeld		1 791 202	103 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 265 365</b>	<b>103 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 508 435</b>	<b>128 065 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 731 268</b>	<b>156 281 606</b>



Organisasjonsnr: 990 459 479  
HOTELL LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## RESULTATREGNSKAP

### HOTELL LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		01.09.2020-31.08.2021	01.09.2019-31.08.2020
Annen driftsinntekt		8 708 175	9 896 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 708 175</b>	<b>9 896 999</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	4 607 235	3 801 912
Annen driftskostnad	3	898 934	727 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 506 169</b>	<b>4 528 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 006</b>	<b>5 368 078</b>
Annen renteinntekt		6 623	21 075
Annen rentekostnad		0	77
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 623</b>	<b>20 998</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 208 629	5 389 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	705 898	1 185 597
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 495 559	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 203 478
Overført fra annen egenkapital		2 992 828	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>2 502 731</b>	<b>4 203 478</b>



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## BALANSE

### HOTELL LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	31.08.2021	31.08.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	283 845 075	148 574 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 206 704	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>288 051 779</b>	<b>148 574 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 051 779</b>	<b>148 574 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	6 433 749
Andre kortsiktige fordringer		232 312	375 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 312</b>	<b>6 809 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 447 177	897 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 679 489</b>	<b>7 707 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 731 268</b>	<b>156 281 606</b>



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## BALANSE

### HOTELL LEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2021	31.08.2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>1, 2</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		25 122 833	28 115 662
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>25 122 833</strong>	<strong>28 115 662</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>25 222 833</strong>	<strong>28 215 662</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	8 668 640	7 962 742
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 668 640</strong>	<strong>7 962 742</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 574 430	120 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>262 574 430</strong>	<strong>120 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		355 610	0
Skyldig offentlige avgifter		1 118 553	0
Annen kortsiktig gjeld		1 791 202	103 202
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 265 365</strong>	<strong>103 202</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>274 508 435</strong>	<strong>128 065 944</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>299 731 268</strong>	<strong>156 281 606</strong>

Styret i Hotell Leiligheter AS

*Matilda Öberg*

Matilda Eva Susanne Öberg  
daglig leder

*Göran Linder*

Karl Göran Rickard Linder  
styreleder

*Anders Örnulf*

Anders Håkan Örnulf  
styremedlem

*Niclas Winkvist*

Niclas Tom Winkvist  
styremedlem

*Lars-Göran Dahl*

Lars Göran Dahl  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Hotell Leiligheter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår og regnskapsperioden viser perioden 01.09.2020 - 31.08.2021.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra Trysilfjellet Hotell drift AS og etter 30.06.2021 fra Skistar Norge AS. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført i balansen i den grad man kan sannsynliggjøre fremtidig utnyttelse.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.09.2020	100 000	28 115 663	28 215 663
Årets resultat		2 502 731	2 502 731
Avgitt konsernbidrag		-5 495 559	-5 495 559
<b>Egenkapital pr 31.08.21</b>	<b>100 000</b>	<b>25 122 835</b>	<b>25 222 835</b>

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord.aksjer	100 000	1	100 000

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjonær pr 31.08.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Hotellutvikling AS	100 000	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Hotell Leiligheter AS

### Note 3 - Lønn herunder ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2021	2020
Styret	-	-
Revisjon, ordinær	74 567	40 000
Bistand	38 996	25 230

Det foreligger ingen avtaler med styrets formann eller adm.dir om sluttvederlag, bonuser ol.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha avtale om OTP.

### Note 4 - Skatt

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	3 208 629	5 389 075
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller	-6 798 907	-1 138 684
Anvendt fremførbart underskudd		-4 250 391
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjon av skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt	705 899	1 185 597
Årets skattekostnad	705 899	1 185 597

#### Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	70 127 833	63 328 926	-6 798 907
Fremførbart skattem. underskudd	-30 724 924	-27 134 647	3 590 277
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	39 402 909	36 194 279	-3 208 630
Utsatt skatt	8 668 640	7 962 741	-705 899
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.09.20	190 095 212	3 000 000	16 212 016	209 307 228
Tilgang	135 182 014	8 746 226	156 423	144 084 662
Akkumulerte avskr. 31.08.21	-49 122 743		-16 217 368	-65 340 111
Bokført verdi 31.08.21	276 154 483	11 746 226	151 070	288 051 779
Årets avskrivninger	4 601 883	-	5 352	4 607 235
Avskrivningstid	50år	Ingen	10år	

Indikationsvurdering for varige driftsmidler er gjennomført per 31.08.2021. Ingen indikasjoner på verdifall er avdekket. I forbindelse med endringer i eierskap i konsernet er det gjennomført en ekstern verdivurdering av selskapets varige driftsmidler per februar 2021. Verdivurderingen underbygger merverdier utover bokførte verdier.



DocuSign Envelope ID: 44C93CA8-9EC8-486A-8207-3E9E3528894B

## Hotell Leiligheter AS

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	31.08.2021	31.08.2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	262 574 430	120 000 000

Kundefordringer	31.08.2021	31.08.2020
Fordring på selskap i samme konsern	-	6 433 749

Hotell Leiligheter AS har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Trysilfjellet Hotelldrift AS med kroner 5 495 559.

Langsiktig gjeld til samme konsern gjelder lån fra morselskapet Trysil Hotellutvikling AS. Lånet er avdragsfritt i 5 år fra 31.08.2015, og skal deretter nedbetales over 5 år.

#### Pant

Per 31.08.2021 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.08.2021	31.08.2020
Varige driftsmidler	288 051 779	148 574 352

### Note 7 - Effekter av koronapandemi

Selskapets årsregnskap for 2021 er påvirket av covid-19 ved at omsetningsbaserte husleieinntekter for hotelleiendommen er redusert med 12% sammenlignet med 2020 og ned 24 % siden siste år før pandemien.



KPMG AS  
Aumliveien 4C  
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Leiligheter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hotell Leiligheter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 502 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2021  
Hotell Leiligheter AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 31.01.2022  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor