



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN EIGEDOM LOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 793	
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 793</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	471 925	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	119 429	
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 354</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 439</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>111 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 607</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 688	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 919</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>273 919</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	273 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 919</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 327 139	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	135 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 462 739</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 462 739</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 561	
Andre kortsiktige fordringer		295 201	
Konsernfordringer	5	447 322	
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 084</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 293	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 293</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 377</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 020 116</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Overkurs	4	29 894 430	
Annen innskutt egenkapital	4	348 911	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 343 341</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	273 919	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 617 260</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 099</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 438	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 839	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 480	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 757</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 856</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 020 116</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN EIGEDOM LOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 932 530 724  
NORDDALEN EIGEDOM LOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 793	
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 793</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	471 925	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	119 429	
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 354</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 439</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>111 168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	75 688	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 919</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>273 919</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	273 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 919</b>	



Organisasjonsnr: 932 530 724  
NORDDALEN EIGEDOM LOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 327 139	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	135 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 462 739</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 462 739</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 561	
Andre kortsiktige fordringer		295 201	
Konsernfordringer	5	447 322	
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 084</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 293	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 293</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 377</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 020 116</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Overkurs	4	29 894 430	
Annen innskutt egenkapital	4	348 911	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 343 341</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	273 919	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 617 260</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 099</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 438	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 839	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 480	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 757</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 856</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 020 116</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 530 724  
NORDDALEN EIGEDOM LOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Norddalen Eigedom Lom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 530 724



## Resultatregnskap

### Norddalen Eigedom Lom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		829 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 793</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	471 925
Annen driftskostnad	2	119 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		111 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>111 168</b>
Resultat før skattekostnad		349 607
Skattekostnad på resultat	3	75 688
<b>Årsresultat</b>		<b>273 919</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	273 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 919</b>



**Balanse**  
**Norrdalen Eigedom Lom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 327 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	135 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 462 739</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 462 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		13 561
Andre kortsiktige fordringer		295 201
Konsernfordringer	5	447 322
<b>Sum fordringer</b>		<u>756 084</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 557 377</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 020 116</u>



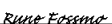
## Balanse

### Norrdalen Eigedom Lom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	100 000
Overkurs	4	29 894 430
Annen innskutt egenkapital	4	348 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 343 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	273 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 617 260</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	174 099
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		22 438
Skyldig offentlige avgifter		104 839
Konserngjeld	5	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 020 116</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Norrdalen Eigedom Lom AS

  
Lars Ove Breivik (Apr 23, 2024 12:26 GMT+2)  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Rune Fossmo (Apr 23, 2024 12:32 GMT+2)  
Rune Fossmo  
styremedlem

Norrdalen Eigedom Lom AS

  
Geir Arvid Espe (Apr 24, 2024 13:28 GMT+2)  
Geir Arvid Espe  
styremedlem

  
Egil Barhaugen (Apr 23, 2024 09:30 GMT+2)  
Egil Arild Barhaugen  
styremedlem

Side 4



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Norddalen Eigedom Lom AS ble stiftet 01.09.2023. Første regnskapsår gjelder for perioden 01.09.2023 - 31.12.2023

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- Installasjoner	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.09.2023	0	0	0	0	0
Tilgang	20 085 325	8 201 825	150 075	4 497 439	32 934 664
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 085 325	8 201 825	<b>150 075</b>	4 497 439	32 934 664
Akkumulerte avskrivninger	233 025	224 425	14 475	0	471 925
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 852 300</b>	<b>7 977 400</b>	<b>135 600</b>	<b>4 497 439</b>	<b>32 462 739</b>
Årets avskrivninger	233 025	224 425	14 475	0	471 925
Forventet økonomisk levetid	30- 55 år	14-33 år	4-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	791 359	-791 359
<b>Sum</b>	<b>791 359</b>	<b>-791 359</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>791 359</b>	<b>-791 359</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 099</b>	<b>-174 099</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	349 607	
Permanente forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-791 359	
Mottatt konsernbidrag	447 322	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-98 411	
Endring i utsatt skatt	174 099	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 688</b>	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.09.2023	100 000	29 900 000	0	0	30 000 000
Årets resultat	0	0	0	273 919	273 919
Mottatt konsernbidrag	0	0	348 911	0	348 911
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>29 894 430</b>	<b>348 911</b>	<b>273 919</b>	<b>30 617 260</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra morselskapet per 31.12.2023 på kr 447 322.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Norddalen Eigedom AS.

Norddalen Eigedom Lom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA .  
Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.













# Norddalen Eigedom Lom AS - Årsregnskap 2023 (002)

Final Audit Report

2024-04-24


Created:	2024-04-23
By:	Jeanette Heltne (jeanette.heltne@coop.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA8-mEb69DpHZRcqOGfCWJJGKobV0NjKCW


## "Norddalen Eigedom Lom AS - Årsregnskap 2023 (002)" History


-  Document created by Jeanette Heltne (jeanette.heltne@coop.no)  
2024-04-23 - 6:10:25 AM GMT - IP address: 62.92.133.5
-  Document emailed to ebarhaugen@gmail.com for signature  
2024-04-23 - 6:11:36 AM GMT
-  Email viewed by ebarhaugen@gmail.com  
2024-04-23 - 7:29:49 AM GMT - IP address: 82.147.43.66
-  Signer ebarhaugen@gmail.com entered name at signing as Egil Barhaugen  
2024-04-23 - 7:30:26 AM GMT - IP address: 82.147.43.66
-  Document e-signed by Egil Barhaugen (ebarhaugen@gmail.com)  
Signature Date: 2024-04-23 - 7:30:28 AM GMT - Time Source: server- IP address: 82.147.43.66
-  Document emailed to Lars-Ove Breivik (lars.ove.breivik@coop.no) for signature  
2024-04-23 - 7:30:30 AM GMT
-  Email viewed by Lars-Ove Breivik (lars.ove.breivik@coop.no)  
2024-04-23 - 10:26:33 AM GMT - IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Lars-Ove Breivik (lars.ove.breivik@coop.no)  
Signature Date: 2024-04-23 - 10:26:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.92.133.5
-  Document emailed to Rune Fossmo (rune.fossmo@coop.no) for signature  
2024-04-23 - 10:26:46 AM GMT
-  Email viewed by Rune Fossmo (rune.fossmo@coop.no)  
2024-04-23 - 10:30:59 AM GMT - IP address: 104.47.1.254








 Document e-signed by Rune Fossmo (rune.fossmo@coop.no)  
Signature Date: 2024-04-23 - 10:32:08 AM GMT - Time Source: server- IP address: 62.92.133.5

 Document emailed to geir.arvid.espe@gmail.com for signature  
2024-04-23 - 10:32:09 AM GMT

 Email viewed by geir.arvid.espe@gmail.com  
2024-04-24 - 11:27:41 AM GMT- IP address: 37.32.55.48

 Signer geir.arvid.espe@gmail.com entered name at signing as Geir Arvid Espe  
2024-04-24 - 11:28:27 AM GMT- IP address: 37.32.55.48

 Document e-signed by Geir Arvid Espe (geir.arvid.espe@gmail.com)  
Signature Date: 2024-04-24 - 11:28:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 37.32.55.48

 Agreement completed.  
2024-04-24 - 11:28:29 AM GMT



Til generalforsamlingen i Norddalen Eigedom Lom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norddalen Eigedom Lom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Trondheim, 28. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-28 20:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.