



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 110	5 350
Annen driftsinntekt		2 206 685	2 159 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 795</b>	<b>2 164 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad		152 268	119 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 268</b>	<b>402 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 527</b>	<b>1 762 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen finanskostnad		144 185	149 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 185</b>	<b>149 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 185</b>	<b>-149 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 661 342</b>	<b>1 613 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		365 495	354 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 295 847</b>	<b>1 258 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 847</b>	<b>1 258 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		795 847	758 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 847</b>	<b>1 258 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 818 000	12 101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 818 000</b>	<b>12 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 818 000</b>	<b>12 101 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		727 020	705 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 020</b>	<b>705 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 936</b>	<b>414 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 956</b>	<b>1 119 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 041 956</b>	<b>13 220 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 462 618	4 666 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 462 618</b>	<b>4 666 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 862 618</b>	<b>5 066 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		495 263	495 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 263</b>	<b>495 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 563 197	6 574 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 197</b>	<b>6 574 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 058 460</b>	<b>7 069 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 886	2 081
Betalbar skatt		365 295	350 604
Skyldige offentlige avgifter		207 797	206 126
Annen kortsiktig gjeld		524 900	525 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 878</b>	<b>1 084 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 338</b>	<b>8 153 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 041 956</b>	<b>13 220 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 994 023 187  
BORRE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 110	5 350
Annen driftsinntekt		2 206 685	2 159 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 795</b>	<b>2 164 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad		152 268	119 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 268</b>	<b>402 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 527</b>	<b>1 762 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen finanskostnad		144 185	149 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 185</b>	<b>149 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 185</b>	<b>-149 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		365 495	354 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 295 847</b>	<b>1 258 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 847</b>	<b>1 258 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		795 847	758 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 847</b>	<b>1 258 165</b>



Organisasjonsnr: 994 023 187  
BORRE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 818 000	12 101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 818 000</b>	<b>12 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 818 000</b>	<b>12 101 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		727 020	705 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 020</b>	<b>705 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 936</b>	<b>414 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 956</b>	<b>1 119 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 041 956</b>	<b>13 220 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 462 618	4 666 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 462 618</b>	<b>4 666 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 862 618</b>	<b>5 066 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		495 263	495 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 263</b>	<b>495 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 563 197	6 574 685



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 563 197</b>	<b>6 574 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 058 460</b>	<b>7 069 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 886	2 081
Betalbar skatt	365 295	350 604
Skyldige offentlige avgifter	207 797	206 126
Annen kortsiktig gjeld	524 900	525 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 120 878</b>	<b>1 084 011</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 179 338</b>	<b>8 153 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 041 956</b>	<b>13 220 530</b>



Organisasjonsnr: 994 023 187  
BORRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Borre Eiendomsinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borre Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.295.847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentnr: 7MM5Z-VHETQ-WBHAA-JMMW06-HCAST-Z75CI



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 21. januar 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7MMSZ-VHETQ-WBHAA-JMW06-HCASI-Z75CI

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-01-22 08:21:14 UTC



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-01-22 08:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MMSZ-VHETQ-WBHAA-JMWC6-HCAST-Z75CI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Borre Eiendomsinvest AS**

Org.nr: 994 023 187

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CSPEC-31JB1-EXEND-7PICA-7LNWH-60DGW



### Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 110	5 350
Annen driftsinntekt		2 206 685	2 159 050
Sum driftsinntekter		2 240 795	2 164 400
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad		152 268	119 178
Sum driftskostnader		435 268	402 178
Driftsresultat		1 805 527	1 762 222
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	38
Annen finanskostnad		144 185	149 228
Netto finansposter		-144 185	-149 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 342	1 613 032
Skattekostnad på ordinært resultat		365 495	354 867
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 847</b>	<b>1 258 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		795 847	758 165
Sum disponert		1 295 847	1 258 165

Penneo Dokumentnøkkel: C5PEC-31JB1-EXEND-7PICA-7LNWH-60DGV



### Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 818 000	12 101 000
Sum varige driftsmidler		11 818 000	12 101 000
Sum anleggsmidler		11 818 000	12 101 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		727 020	705 159
Sum fordringer		727 020	705 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 936	414 371
Sum omløpsmidler		1 223 956	1 119 530
Sum eiendeler		13 041 956	13 220 530

Penneo Dokumentnøkkel: C5PEC-31JB1-EXEND-7PICA-7LNWH-60DGW



## Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 462 618	4 666 771
Sum opptjent egenkapital		5 462 618	4 666 771
Sum egenkapital		5 862 618	5 066 771
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		495 263	495 063
Sum avsetning for forpliktelser		495 263	495 063
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 563 197	6 574 685
Sum annen langsiktig gjeld		5 563 197	6 574 685
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 886	2 081
Betalbar skatt		365 295	350 604
Skyldige offentlige avgifter		207 797	206 126
Annen kortsiktig gjeld		524 900	525 200
Sum kortsiktig gjeld		1 120 878	1 084 011
Sum gjeld		7 179 338	8 153 759
Sum egenkapital og gjeld		13 041 956	13 220 530

Tjøme, 21. januar 2022

Kenneth Normann Eriksen  
styreleder

Richard Eriksen  
styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CSPEC-31JB1-EXEND-7PICA-7LNWH-60DGV



## Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet driver med investering i fast eiendom, samt alt som står i den forbindelsen. Virksomheten uttøves fra Færder kommune. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, dvs på månedlig basis for leieinntektene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler /anleggsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: C5PEC-31JB1-EXEND-7PICA-7LNWH-60D6W



## Borre Eiendomsinvest AS

Org.nr: 994 023 187

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 134 483	1 244 000	15 378 483
Anskaffelseskost 31.12.	14 134 483	1 244 000	15 378 483
Akk.avskrivning 31.12.	-3 560 483	0	-3 560 483
Balanseført pr. 31.12.	10 574 000	1 244 000	11 818 000

Årets avskrivninger 283 000 0 283 000

Avskrivningssatser 2% 0%

Bygningsmassen avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 563 197	6 574 685
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Fast Eiendom	11 818 000	12 101 000

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: CSPEC-31JB1-EXEND-7PICA-7LNWH-60DGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-22 09:24:12 UTC



## Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-01-25 08:59:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CSPEC-31JB1-EXEND-7PICA-7LNWH-60DGW