



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dahle  
Åsveien 42  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sigmund Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 963 672	1 915 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 672</b>	<b>1 915 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	106 366	86 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 166</b>	<b>743 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 506</b>	<b>1 171 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			402
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>402</b>
Annen rentekostnad		892 395	1 043 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 395</b>	<b>1 043 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 395</b>	<b>-1 042 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 111</b>	<b>128 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 565	28 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		239 546	100 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	360 645	428 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 645</b>	<b>428 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	21 019 523	21 677 323
Maskiner og anlegg	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 019 523</b>	<b>21 677 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 380 168</b>	<b>22 105 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 549	
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	1 316 697	1 319 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 521 246</b>	<b>1 319 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 214 615	1 200 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 615</b>	<b>1 200 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 861</b>	<b>2 520 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 278 651	1 518 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 651</b>	<b>-1 518 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 128 651</b>	<b>-1 368 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 820 994	21 676 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 036 114	3 912 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 857 108</b>	<b>25 589 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 857 108</b>	<b>25 589 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507	4 203
Skyldig offentlige avgifter		80 300	78 978
Annen kortsiktig gjeld	9	305 765	321 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 572</b>	<b>404 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 244 680</b>	<b>25 994 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269946

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 427 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dahle  
Åsveien 42  
7100 RISSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sigmund Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 427 992  
RISSA ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 963 672	1 915 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 672</b>	<b>1 915 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	106 366	86 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 166</b>	<b>743 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 506</b>	<b>1 171 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			402
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>402</b>
Annen rentekostnad		892 395	1 043 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 395</b>	<b>1 043 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 395</b>	<b>-1 042 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 565	28 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		239 546	100 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>



Organisasjonsnr: 917 427 992  
RISSA ARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	360 645	428 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 645</b>	<b>428 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	21 019 523	21 677 323
Maskiner og anlegg	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 019 523</b>	<b>21 677 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 380 168</b>	<b>22 105 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 549	
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	1 316 697	1 319 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 521 246</b>	<b>1 319 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 214 615	1 200 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 615</b>	<b>1 200 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 861</b>	<b>2 520 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 278 651	1 518 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 278 651</b>	<b>-1 518 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 128 651</b>	<b>-1 368 197</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 820 994	21 676 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 036 114	3 912 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 857 108</b>	<b>25 589 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 857 108</b>	<b>25 589 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507	4 203
Skyldig offentlige avgifter		80 300	78 978
Annen kortsiktig gjeld	9	305 765	321 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 572</b>	<b>404 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 244 680</b>	<b>25 994 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>



Organisasjonsnr: 917 427 992  
RISSA ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rissa Arena AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	1 963 672	1 915 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 672</b>	<b>1 915 482</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	106 366	86 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 166</b>	<b>743 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 506</b>	<b>1 171 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	402
Annen rentekostnad		892 395	1 043 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-892 395</b>	<b>-1 042 694</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		307 111	128 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 565	28 341
<b>Ordinært resultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		239 546	100 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Rissa Arena AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rissa Arena AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	360 645	428 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 645</b>	<b>428 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	21 019 523	21 677 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 019 523</b>	<b>21 677 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 380 168</b>	<b>22 105 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 549	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	1 316 697	1 319 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 521 246</b>	<b>1 319 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 214 615	1 200 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 861</b>	<b>2 520 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>
<b>Rissa Arena AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rissa Arena AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 278 651	1 518 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 651</b>	<b>1 518 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 651</b>	<b>1 368 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 820 994	21 676 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 036 114	3 912 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 857 108</b>	<b>25 589 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507	4 203
Skyldig offentlige avgifter		80 300	78 978
Annen kortsiktig gjeld	9	305 765	321 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 572</b>	<b>404 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 244 680</b>	<b>25 994 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>
Rissa, 18.03.2022 Styret i Rissa Arena AS			
_____ Geir Sigmund Dahle styreleder	_____ Jomar Dahle styremedlem	_____ Morten Dahle styremedlem	
<b>Rissa Arena AS</b>			<b>Side 3</b>



**Rissa Arena AS**

**917 427 992**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Rissa Arena AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021  
Selskapet har skyldig feriepenge fra tidligere på kr. 97 519.



## Rissa Arena AS

917 427 992

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 183 130.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 820 994	-21 676 800
<b>Sum</b>	<b>-20 820 994</b>	<b>-21 676 800</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt, bygninger o.a.fast eiendom	21 019 523	21 677 323
Fordringer	1 495 179	1 290 630
<b>Sum</b>	<b>22 514 702</b>	<b>22 967 953</b>

Selskapet har gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen på kr. 17 286 887.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rissa Arena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gd Dahle Holding AS	51 000	34,0	34,0
Jd Holding AS	49 500	33,0	33,0
Morten Dahle	49 500	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Dahle	styremedlem	49 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>49 500</b>



## Rissa Arena AS

917 427 992

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 102 523	23 102 523
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 102 523	23 102 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 083 000	2 083 000
= Bokført verdi 31.12.21	21 019 523	21 019 523
Årets ordinære avskrivninger	657 800	657 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 565	28 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 565</b>	<b>28 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	307 111	128 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 671	82 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 782	-211 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	305 958	423 629	117 671
<b>Sum</b>	<b>305 958</b>	<b>423 629</b>	<b>117 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 945 254	-2 370 036	-424 782
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 639 296</b>	<b>-1 946 407</b>	<b>-307 111</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-360 645</b>	<b>-428 210</b>	<b>-67 564</b>



**Rissa Arena AS**

**917 427 992**

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt et større utbyggingsprosjekt for utleie, det er inngått leieavtale på lokalene. Basert på fremtidige overskudd er utsatt skattefordel bokført.

Driften av Rissa Arena AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Selskapet leier ut lokalene til Rema 1000 Rissa, leietaker anses ikke og være vesentlig påvirket av Covid-19.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 290 630	1 290 630
<b>Sum</b>	<b>1 290 630</b>	<b>1 290 630</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 036 114	3 912 420
<b>Sum</b>	<b>4 036 114</b>	<b>3 912 420</b>

Rissa Arena AS

Side 7



■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rissa Arena AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rissa Arena AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 18.3.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rissa Arena AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 963 672	1 915 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 672</b>	<b>1 915 482</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	657 800	657 800
Annen driftskostnad	1, 2	106 366	86 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 166</b>	<b>743 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 506</b>	<b>1 171 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	402
Annen rentekostnad		892 395	1 043 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-892 395</b>	<b>-1 042 694</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		307 111	128 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 565	28 341
<b>Ordinært resultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		239 546	100 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 546</b>	<b>100 483</b>

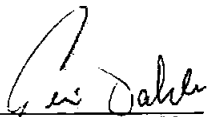

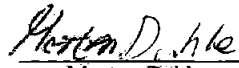


<b>Balanse</b>			
<b>Rissa Arena AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	360 645	428 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 645</b>	<b>428 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	21 019 523	21 677 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 019 523</b>	<b>21 677 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 380 168</b>	<b>22 105 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 549	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	1 316 697	1 319 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 521 246</b>	<b>1 319 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 214 615	1 200 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 861</b>	<b>2 520 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rissa Arena AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 278 651	1 518 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 651</b>	<b>1 518 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 651</b>	<b>1 368 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 820 994	21 676 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 036 114	3 912 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 857 108</b>	<b>25 589 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507	4 203
Skyldig offentlige avgifter		80 300	78 978
Annen kortsiktig gjeld	9	305 765	321 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 572</b>	<b>404 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 244 680</b>	<b>25 994 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 116 029</b>	<b>24 625 851</b>

Rissa, 18.03.2022  
Styret i Rissa Arena AS

 Geir Sigmund Dähle styreleder	 Jomar Dähle styremedlem	 Morten Dähle styremedlem
---	---	---

Rissa Arena AS Side 3



**Rissa Arena AS**

**917 427 992**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Rissa Arena AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021  
Selskapet har skyldig feriepenger fra tidligere på kr. 97 519.



**Rissa Arena AS** **917 427 992**

---

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 183 130.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 820 994	-21 676 800
<b>Sum</b>	<b>-20 820 994</b>	<b>-21 676 800</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt, bygninger o.a.fast eiendom	21 019 523	21 677 323
Fordringer	1 495 179	1 290 630
<b>Sum</b>	<b>22 514 702</b>	<b>22 967 953</b>

Selskapet har gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen på kr. 17 286 887.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rissa Arena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gd Dahle Holding AS	51 000	34,0	34,0
Jd Holding AS	49 500	33,0	33,0
Morten Dahle	49 500	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Dahle	styremedlem	49 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>49 500</b>



## Rissa Arena AS

917 427 992

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 102 523	23 102 523
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 102 523	23 102 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 083 000	2 083 000
= Bokført verdi 31.12.21	21 019 523	21 019 523
Årets ordinære avskrivninger	657 800	657 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 565	28 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 565</b>	<b>28 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	307 111	128 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 671	82 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 782	-211 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	305 958	423 629	117 671
<b>Sum</b>	<b>305 958</b>	<b>423 629</b>	<b>117 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 945 254	-2 370 036	-424 782
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 639 296</b>	<b>-1 946 407</b>	<b>-307 111</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-360 645	-428 210	-67 564



**Rissa Arena AS**

**917 427 992**

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt et større utbyggingsprosjekt for utleie, det er inngått leieavtale på lokalene. Basert på fremtidige overskudd er utsatt skattefordel bokført.

Driften av Rissa Arena AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Selskapet leier ut lokalene til Rema 1000 Rissa, leietaker anses ikke og være vesentlig påvirket av Covid-19.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 290 630	1 290 630
<b>Sum</b>	<b>1 290 630</b>	<b>1 290 630</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 036 114	3 912 420
<b>Sum</b>	<b>4 036 114</b>	<b>3 912 420</b>