



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 232 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 970	1 030 970
Sum inntekter		1 030 970	1 030 970
Kostnader			
Lønnskostnad		58 949	62 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 032	9 032
Annen driftskostnad		595 860	902 995
Sum kostnader		663 841	974 776
Driftsresultat		367 129	56 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34	638
Sum finanskostnader		123 601	138 781
Netto finans		-123 567	-138 144
Ordinært resultat før skattekostnad		243 562	-81 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 129	56 195
Årsresultat		243 562	-81 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 753 926	1 753 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 807	24 840
Sum varige driftsmidler		1 769 733	1 778 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 969 733	1 858 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 300
Andre fordringer		17 597	228 348
Sum fordringer		17 597	233 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 786	398 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 786	398 404
Sum omløpsmidler		443 383	632 052
SUM EIENDELER		2 413 116	2 490 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 611 160	-4 854 722
Sum opptjent egenkapital		-4 610 760	-4 854 322
Sum egenkapital		-4 610 760	-4 854 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	80 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	80 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 746 891	6 945 120
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 802 891	7 001 120
Sum langsiktig gjeld		6 802 891	7 001 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	226 785
Annen kortsiktig gjeld		20 986	37 235
Sum kortsiktig gjeld		20 986	264 020
Sum gjeld		7 023 877	7 345 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 116	2 490 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 802 891	7 001 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443094

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 232 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 232 404
FAGERNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 970	1 030 970
Sum inntekter		1 030 970	1 030 970
Kostnader			
Lønnskostnad		58 949	62 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 032	9 032
Annen driftskostnad		595 860	902 995
Sum kostnader		663 841	974 776
Driftsresultat		367 129	56 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34	638
Sum finanskostnader		123 601	138 781
Netto finans		-123 567	-138 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 562	-81 949
Årsresultat		243 562	-81 949



Organisasjonsnr: 950 232 404
FAGERNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 753 926	1 753 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15 807	24 840
Sum varige driftsmidler	1 769 733	1 778 766

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	200 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler	200 000	80 000
Sum anleggsmidler	1 969 733	1 858 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	5 300
Andre fordringer	17 597	228 348
Sum fordringer	17 597	233 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	425 786	398 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	425 786	398 404
Sum omløpsmidler	443 383	632 052

SUM EIENDELER **2 413 116** **2 490 818**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-4 611 160	-4 854 722
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-4 610 760	-4 854 322
Sum egenkapital	-4 610 760	-4 854 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	80 000
Sum avsetninger for forpliktelser	200 000	80 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 746 891	6 945 120
Øvrig langsiktig gjeld	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 802 891	7 001 120
Sum langsiktig gjeld	6 802 891	7 001 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	226 785
Annen kortsiktig gjeld	20 986	37 235
Sum kortsiktig gjeld	20 986	264 020
Sum gjeld	7 023 877	7 345 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 413 116	2 490 818
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 802 891	7 001 120



Organisasjonsnr: 950 232 404
FAGERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Fagernes Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		918 144	918 144
Andre inntekter	1	13 370	13 370
Medier/ kommunikasjon		99 456	99 456
Sum inntekter		1 030 970	1 030 970
Kostnader			
Styrehonorar	2	54 900	55 000
Medier/ kommunikasjon	3	95 859	104 529
Forretningsførerhonorar		48 156	47 820
Revisjonshonorar	4	2 930	2 930
Kontingent Norske BBL		826	516
Arbeidsgiveravgift		2 799	948
Lønnskostnader	5	1 250	6 800
Vedlikehold	6	0	402 482
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		120 000	0
Forsikringer		66 158	60 394
Kommunale avgifter		185 616	187 902
Eiendomsskatt		35 365	39 134
Festeavgift		11 835	12 194
Energi, strøm		6 448	4 752
Andre driftsutgifter	7	22 667	40 342
Avskrivninger	9	9 032	9 032
Sum driftskostnader		663 841	974 776
Driftsresultat		367 129	56 194
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		34	638
Rentekostnader		123 601	138 781
Res. av finansposter		-123 567	-138 144
Resultat før skattekostnad		243 562	-81 949
Årsresultat	8	243 562	-81 949
Totalresultat		243 562	-81 949



BALANSE 2021 Fagernes Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	1 639 678	1 639 678
Tomt og andre grunnarealer	9	49 352	49 352
Faste tekniske installasjoner	9	64 896	64 896
Øremerkede midler	10	200 000	80 000
Andre anleggsmidler	9	15 807	24 840
Sum anleggsmidler		1 969 733	1 858 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	5 300
Tilgode skadeoppgjør		0	216 350
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		17 597	11 998
Sum fordringer		17 597	233 648
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		425 786	398 404
Sum omløpsmidler		443 383	632 052
Sum eiendeler		2 413 116	2 490 818

**BALANSE 2021 Fagernes Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-4 854 722	-4 772 773
Andelskapital		400	400
Årets resultat		243 562	-81 949
Sum egenkapital	11	-4 610 760	-4 854 322
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		200 000	80 000
Sum avsetninger til forpliktelser		200 000	80 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 746 891	6 945 120
Borettsinnskudd	13	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		6 802 891	7 001 120
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 686	27 937
Leverandørgjeld		0	226 785
Påløpte renter		10 300	9 298
Sum kortsiktig gjeld		20 986	264 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 116	2 490 818
Pantestillelser	14	6 802 891	7 001 120

Narvik 29.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 09.05.22Tore Andreassen
StyrelederDan Olaisen
NestlederLene Elisabeth Solli
Styremedlem**2 Fagernes Borettslag**



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3621 Garasje/Parkering/carport	13 370	13 370
Sum	13 370	13 370

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	54 900	55 000
Sum	54 900	55 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Andre lønnskostnader	1 250	6 800
Sum	1 250	6 800

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 482
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	400 000
Sum	0	402 482

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	4 091	1 685
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	1 024	11 438
6630 Egenandel skade	0	10 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	730	1 409
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	764	774
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 175	3 885
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	5 600
7770 Bankgebyrer	4 523	4 592
Sum	22 667	40 342

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Kabel-TV-nett	Tomt	snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 639 678	64 896	49 352	45 163
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	45 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	29 355
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	15 807
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 032
Anskaffelsesår :	1953	1994	1987	2018
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	200 000	80 000
Sum	200 000	80 000

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-4 854 722	-4 772 773
Andelskapital	400	400
Årets resultat	243 562	-81 949
Sum egenkapital pr 31.12.	-4 610 760	-4 854 322

Egenkapitalen er negativ på grunn av at større vedlikeholdsprosjekter er finansiert med låneopptak.



NOTER

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202048173
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.99 %
Beregnet innfridd:	30.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 945 120
Avdrag i perioden:	198 230
Lånesaldo 31.12:	6 746 891
Saldo 5 år frem i tid:	5 733 349

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202048173	16	421 681	6 746 896

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 802 891	7 001 120
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 753 926	1 753 926



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	368 032	626 292
B Endring disponible midler		
Årets resultat	243 562	-81 949
Tilbakeføring av avskrivninger	9 032	9 032
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	120 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-198 230	-185 343
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-120 000	0
B Årets endring disponible midler	54 365	-258 260
C Disponible midler 31.12	422 397	368 032
Omløpsmidler	443 383	632 052
- Kortsiktig gjeld	20 986	264 020
Disponible midler	422 397	368 032
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	200 000	80 000



FAGERNES BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fagernes Borettslag ligger i Moslings vei 38-68 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Tore Andreassen
Styremedlem og nestleder:	Dan Olaisen
Styremedlem:	Lene Elisabeth Solli
Vararepresentanter:	Andre Åsheim Eliassen Lillian Knudsen Senayt Hagos Fere

Forretningsfører: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 10

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS)



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

(Fyll inn)
*VED GRAVING SØPPELBOKSER VENTER PÅ ITRS,
PARKERING RÅSTUESS VED NR. 68
MUR MOT SKRØNING VERDT BEHANDLET.*

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 422.397,-.

Det er ikke utført vedlikehold i 2021.

Det er avsatt kr 120.000,- til vedlikeholdsfond for 2021.

Saldo på vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2021 kr. 200.000,-.

Egenkapitalen er negativ på grunn av at større vedlikeholdsprosjekter er finansiert med låneopptak.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

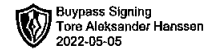
Styret foreslår at årets overskudd på kr 243.562,- overføres til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.21 kr 422.397,- overføres til neste års drift.

Narvik, 04.05 2022

Tore Andersen
styreleder

Dan Olaisen
nestleder

Henseth
styremedlem



Tore Aleksander Hanssen
2022-05-05

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fagernes Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Fagernes Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 243 562,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

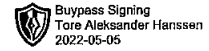
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 5. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert