



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 716 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 517 842	6 350 000
Annen driftsinntekt		662 606	335 780
Sum inntekter		42 180 448	6 685 780
Kostnader			
Varekostnad		35 244 597	5 850 317
Lønnskostnad	2	1 260 184	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 775	9 436
Annen driftskostnad		838 577	523 625
Sum kostnader		37 440 133	6 383 378
Driftsresultat		4 740 315	302 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 520	1 866
Sum finansinntekter		22 520	1 866
Annen rentekostnad		2 035 052	6 600
Sum finanskostnader		2 035 052	6 600
Netto finans		-2 012 532	-4 734
Ordinært resultat før skattekostnad		2 727 783	297 668
Skattekostnad på resultat	4	600 112	32 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 127 671	265 654
Årsresultat		2 127 671	265 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 127 671	265 654
Totalresultat		2 127 671	265 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			152 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 127 671	113 505
Sum overføringer og disponeringer	5	2 127 671	265 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		655 600	736 000
Sum varige driftsmidler	3	655 600	736 000
Sum anleggsmidler		655 600	736 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	28 627 782	33 287 739
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 187 000	
Andre kortsiktige fordringer		29 462	14 068
Sum fordringer		11 216 462	14 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 309 823	679 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 309 823	679 935
Sum omløpsmidler		48 154 067	33 981 741
SUM EIENDELER		48 809 667	34 717 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 241 176	113 505
Sum opptjent egenkapital		2 241 176	113 505
Sum egenkapital	5	2 271 176	143 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 793	32 014
Sum avsetninger for forpliktelser		340 793	32 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 638 535	22 459 238
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 500 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 138 535	34 259 238
Sum langsiktig gjeld		43 479 328	34 291 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 791	79 371
Betalbar skatt	4	291 333	
Skyldig offentlige avgifter		1 260 628	
Annen kortsiktig gjeld		373 411	203 614
Sum kortsiktig gjeld		3 059 163	282 985
Sum gjeld		46 538 491	34 574 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 809 667	34 717 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547537

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 716 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 716 232
XBO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 517 842	6 350 000
Annen driftsinntekt		662 606	335 780
Sum inntekter		42 180 448	6 685 780
Kostnader			
Varekostnad		35 244 597	5 850 317
Lønnskostnad	2	1 260 184	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 775	9 436
Annen driftskostnad		838 577	523 625
Sum kostnader		37 440 133	6 383 378
Driftsresultat		4 740 315	302 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 520	1 866
Sum finansinntekter		22 520	1 866
Annen rentekostnad		2 035 052	6 600
Sum finanskostnader		2 035 052	6 600
Netto finans		-2 012 532	-4 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	600 112	32 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 127 671	265 654
Årsresultat		2 127 671	265 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 127 671	265 654
Totalresultat		2 127 671	265 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			152 150
Avsatt til annen egenkapital		2 127 671	113 505
Sum overføringer og disponeringer	5	2 127 671	265 654



Organisasjonsnr: 927 716 232
XBO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 3 655 600 736 000

Sum anleggsmidler 655 600 736 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 28 627 782 33 287 739

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 6 11 187 000 29 462 14 068 11 216 462 14 068

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 309 823 679 935 8 309 823 679 935

Sum omløpsmidler 48 154 067 33 981 741

SUM EIENDELER 48 809 667 34 717 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 7 30 000 30 000 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 241 176 113 505 2 241 176 113 505

Sum egenkapital 5 2 271 176 143 505

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	340 793	32 014
Sum avsetninger for forpliktelseser		340 793	32 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 638 535	22 459 238
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 500 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 138 535	34 259 238
Sum langsiktig gjeld		43 479 328	34 291 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 791	79 371
Betalbar skatt	4	291 333	
Skyldig offentlige avgifter		1 260 628	
Annen kortsiktig gjeld		373 411	203 614
Sum kortsiktig gjeld		3 059 163	282 985
Sum gjeld		46 538 491	34 574 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 809 667	34 717 741



Organisasjonsnr: 927 716 232
XBO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XBO Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XBO Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JAE4M-3QF0G-J3DJ5-YZEEC-182LD-XN4E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 06:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA-EAM-3QF0G-J3DJ5-YZEEC-182LD-XN4E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Firma: XBO Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne prosjektkostnader i forhold til forventede totale prosjektskostnader. Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedfor.

Varige driftsmidler

Varige drift avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Beholdning av eiendom under utvikling er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte



Lønnskostnader	2022	2023
Lønn	0	902 029
Feriepenger	0	108 244
Arbeidsgiveravgift	0	190 139
Annen personalkostnad	0	59 772
Sum	0	1 260 184

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har inngått pensjonsavtale for sine ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bil, driftsløse, inventar og annet utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	745 436	745 436
Tilgang i år	16 375	16 375
Avgang i år	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	106 211	106 211
Bokført verdi 31.12	655 600	655 600
Årets ordinære avskrivninger	96 775	96 775
Avskrivningsplan lineær	10-33%	

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Varige driftsmidler	139 651	167 058	-27 407
Eiendom under utvikling	1 098 696	1 382 000	-283 304
Sum midlertidige forskjeller	1 238 347	1 549 058	-310 711
Underskudd til fremføring	-1 092 829	0	-1 092 829
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	145 518	1 549 058	-1 403 540
Utsatt skatt/-skattefordel 22%/22%	32 014	340 793	-308 779

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	2 727 783
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-310 711
Fremførbart underskudd	-1 092 829
Årets skattepliktig inntekt	1 324 244
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	291 333

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	291 333
Endring utsatt skatt	308 779
Skattekostnad i resultatregnskapet	600 112

Note 5 - Egenkapital



	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Pr. 01.01	30 000	113 505	0	143 505
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	2 127 671	0	2 127 671

Note 6 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 459 238	28 638 535

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	140 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendommer under utvikling	33 287 739	28 627 782
Kundefordringer	0	11 187 000
Pant i bil*	650 000	584 600

* Til sikkerhet kun for lån i BrageFinans

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 3000 aksjer à kr. 10, til sammen kr. 30.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
La Punta 27 AS	50,0 % Eies av daglig leder/styremedlem Rolf Landa
Heb Invest AS	16,7 % Eies av styremedlem Hans Erik Bø
Rossland Invest AS	16,7 % Eies av styremedlem Trond Rossland
XL Eiendom AS	16,7 % Eies av styreleder Vidar Rossland

Pr. 31.12 skylder selskapet følgende:

La Punta 27 AS	5 750 000
Heb Invest AS	1 750 000
Rossland Invest AS	1 750 000
XL Eiendom AS	5 750 000

