



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 119 642
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOLEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 A 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 809 586	1 579 377
Sum inntekter		1 809 586	1 579 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 992	92 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7	908 472	1 102 637
Sum kostnader		1 001 462	1 195 627
Driftsresultat		808 124	383 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 536	38 058
Sum finansinntekter		90 536	38 058
Annen rentekostnad		285 537	170 806
Sum finanskostnader		285 537	170 806
Netto finans		195 001	132 748
Ordinært resultat før skattekostnad		613 121	251 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 121	251 000
Årsresultat		613 123	251 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		613 123	251 002
Sum overføringer og disponeringer		613 123	251 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 476 558	14 476 558
Sum varige driftsmidler		14 476 558	14 476 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	831 667	808 778
Sum finansielle anleggsmidler		831 667	808 778
Sum anleggsmidler		15 308 225	15 285 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	6 897
Andre fordringer		34 375	83 540
Sum fordringer		34 405	90 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 714	2 422 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 714	2 422 213
Sum omløpsmidler		2 548 118	2 512 649
SUM EIENDELER		17 856 343	17 797 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		831 667	808 778
Annen egenkapital		10 486 472	9 896 238
Sum opptjent egenkapital		11 316 939	10 703 816
Sum egenkapital	9	11 318 139	10 705 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 503 576	6 037 344
Øvrig langsiktig gjeld		886 000	886 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 389 576	6 923 344
Sum langsiktig gjeld		6 389 576	6 923 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 033	108 301
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		78 596	61 325
Sum kortsiktig gjeld		148 629	169 625
Sum gjeld		6 538 205	7 092 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 856 343	17 797 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 389 576	6 923 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443453

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 119 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Justad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 809 586	1 579 377
Sum inntekter		1 809 586	1 579 377
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 992	92 992
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	908 472	1 102 637
Sum kostnader		1 001 462	1 195 627
Driftsresultat		808 124	383 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 536	38 058
Sum finansinntekter		90 536	38 058
Annen rentekostnad		285 537	170 806
Sum finanskostnader		285 537	170 806
Netto finans		195 001	132 748
Ordinært resultat før skattekostnad		613 121	251 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 121	251 000
Årsresultat		613 123	251 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		613 123	251 002
Sum overføringer og disponeringer		613 123	251 002



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 476 558	14 476 558
Sum varige driftsmidler		14 476 558	14 476 558

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	831 667	808 778
Sum finansielle anleggsmidler		831 667	808 778

Sum anleggsmidler		15 308 225	15 285 336
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30	6 897
Andre fordringer		34 375	83 540
Sum fordringer		34 405	90 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 714	2 422 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 714	2 422 213

Sum omløpsmidler		2 548 118	2 512 649
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 856 343	17 797 985
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Fond		831 667	808 778
Annen egenkapital		10 486 472	9 896 238
Sum opptjent egenkapital		11 316 939	10 703 816

Sum egenkapital	9	11 318 139	10 705 016
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 503 576	6 037 344
Øvrig langsiktig gjeld		886 000	886 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 389 576	6 923 344
Sum langsiktig gjeld		6 389 576	6 923 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 033	108 301
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		78 596	61 325
Sum kortsiktig gjeld		148 629	169 625
Sum gjeld		6 538 205	7 092 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 856 343	17 797 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 389 576	6 923 344



Organisasjonsnr: 982 119 642
SKOLEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skoledalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 343 024	2 672 581
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	613 123	251 002
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-533 768	-573 004
Endringer i andre langsiktige poster	-22 889	-7 555
B. Årets endring disponible midler	56 466	-329 557
C. Disponible midler	2 399 490	2 343 024
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 548 118	2 512 649
Kortsiktig gjeld	-148 629	-169 625
C. Disponible midler	2 399 490	2 343 024

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skoledalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 809 586	1 579 377	1 778 755	1 995 294
Sum leieinntekt		1 809 586	1 579 377	1 778 755	1 995 294
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 809 586	1 579 377	1 778 755	1 995 294
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 492	11 492	11 400	11 500
Styrehonorar	2	81 500	81 500	81 500	81 500
Driftskostnad					
Energikostnad		246 928	238 830	230 000	255 500
Kostnad eiendom/lokale	4	102 789	114 410	121 000	68 500
Kommunale avgifter/renovasjon		194 317	94 278	239 000	231 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	24 375	27 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	208	911	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	57 290	356 871	387 500	269 500
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		60 451	60 604	60 500	64 000
Andre honorar		106 128	89 184	15 000	15 000
Kontorkostnad		930	0	0	1 000
TV/bredbånd		72 593	61 620	66 000	77 000
Kontingent og gaver		4 079	4 079	4 600	3 600
Forsikring		48 928	45 653	49 000	52 000
Andre kostnader		3 140	7 375	14 000	12 000
Sum kostnad		1 001 462	1 195 627	1 319 000	1 175 100
Driftsresultat		808 124	383 750	459 755	820 194
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		90 536	38 058	0	0
Rentekostnad		285 537	170 806	227 813	301 491
Netto finansposter		195 001	132 748	227 813	301 491
Årsresultat		613 123	251 002	231 942	518 703
Overført til/fra annen egenkapital		590 234	243 447	0	0
Andre overføringer		22 889	7 555	0	0
SUM OVERFØRINGER		613 123	251 002	0	0



Balanse 2023 Skoledalen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 605 780	2 605 780
Bygninger	3	11 870 778	11 870 778
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	831 667	808 778
Sum anleggsmidler		15 308 225	15 285 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30	6 897
Fordringer skader		0	563
Andre kortsiktige fordringer		0	1 690
Forskuddsbetalte kostnader		34 375	81 287
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 513 714	2 422 213
Sum omløpsmidler		2 548 118	2 512 649
SUM EIENDELER		17 856 343	17 797 985



Balanse 2023 Skoledalen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		831 667	808 778
Annen egenkapital		10 485 272	9 895 038
Sum opptjent egenkapital		11 316 939	10 703 816
Sum egenkapital	9	11 318 139	10 705 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 503 576	6 037 344
Borettsinnskudd		886 000	886 000
Sum langsiktig gjeld		6 389 576	6 923 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 033	108 301
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Påløpne renter		78 566	61 325
Annen kortsiktig gjeld		30	0
Sum kortsiktig gjeld		148 629	169 625
Sum gjeld		6 538 205	7 092 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 856 343	17 797 985
Pantstillelser	12	6 389 576	6 923 344
Sted: _____	Dato: _____		

Elin Justad
Styreleder

Yvonne Hauge Kristiansen
Styremedlem

Norvald Tillung
Styremedlem

Torill Gjevre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skoledalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skoledalen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 014 672	867 288
3650 Innkrevde felleskostn. renter	265 626	154 913
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	529 288	557 176
Sum	1 809 586	1 579 377

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 492	11 492
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	81 500	81 500
Sum	92 992	92 992

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 096 036	4 774 743	2 605 780
Anskaffelsesår :	2000	2000	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 336, b.nr 803 og 804 i Asker kommune. Eieromt på 5 967,4 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP560959

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	36 358
6341 Brannalarm	48 739	45 394
6362 Skadedyrutryddelse	11 153	10 463
6391 Snømaking/strøing/feiring	10 000	10 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 897	12 195
Sum	102 789	114 410



Noter årsregnskap 2023 Skoledalen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 938	24 375
Sum	5 938	24 375

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	321
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	208	0
6552 Driftsmateriell	0	591
Sum	208	911

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	733
6602 Vedlikehold VVS	17 391	173 428
6603 Vedlikehold elektro	8 643	140 943
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 388	40 468
6641 Malerarbeider	773	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	17 040	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	56	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 299
Sum	57 290	356 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Skoledalen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond	808 778	22 889	831 667
Årets resultat	9 895 038	590 234	10 485 272
Sum opptjent egenkapital	10 703 816	613 123	11 316 939
Sum egenkapital	10 705 016	613 123	11 318 139

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As	Kommunalbanken As
Lånenummer:	20020333	20020332
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 472 861	3 564 483
Avdrag i perioden:	218 627	315 141
Lånesaldo 31.12:	2 254 234	3 249 342
Saldo 5 år frem i tid:	1 061 002	1 529 370

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020332	1	1 794 240	1 794 240
	4	293 862	1 175 448
	1	279 653	279 653
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020333	6	375 706	2 254 236



Noter årsregnskap 2023 Skoledalen Borettslag

Note 11 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2023	2022
Inngående balanse	808 778	801 223
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	22 889	7 555
Utgående balanse	831 667	808 778

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 503 576
Innskuddskapital	886 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 389 576
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 476 558

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skoledalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoledalen Borettslag

Styreleder	Elin Justad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Norvald Tillung (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Torill Gjevre (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Yvonne Hauge Kristiansen (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skoledalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skoledalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: EBEOV-YGSJM-3SD7C-CAVES-6ZFD0-XBZXF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 21:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8E0V-YGSJM-3SD7C-CAVE8-6ZFDO-XBZNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>