



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 372 599
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Karine Lindbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 477 193	4 329 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 477 193</b>	<b>4 329 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	305 001	632 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 250	6 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 191 185	3 189 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 502 436</b>	<b>3 827 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 757</b>	<b>501 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 685	91 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 685</b>	<b>91 510</b>
Annen rentekostnad		1 484 447	1 246 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 484 447</b>	<b>1 246 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 395 762</b>	<b>1 154 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-421 005	-652 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 391 218	4 391 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	135 927	142 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 527 145</b>	<b>4 533 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 145</b>	<b>4 533 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 696	59 502
Andre fordringer		456 693	443 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 389</b>	<b>502 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 487	2 708 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 487</b>	<b>2 708 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 877</b>	<b>3 211 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 429 022</b>	<b>7 744 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 463 498	-20 042 493



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 469 498</b>	<b>-20 048 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-20 463 498</b>	<b>-20 042 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 457 451	27 108 320
Øvrig langsiktig gjeld		222 512	222 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 963</b>	<b>27 330 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 963</b>	<b>27 330 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 430	298 918
Skyldige offentlige avgifter		2 442	27 048
Annen kortsiktig gjeld		170 687	130 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 558</b>	<b>456 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 892 521</b>	<b>27 787 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 429 022</b>	<b>7 744 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	26 679 963	27 330 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 372 599  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Karine Lindbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 372 599  
SKAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 477 193	4 329 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 477 193</b>	<b>4 329 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	305 001	632 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 250	6 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 191 185	3 189 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 502 436</b>	<b>3 827 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 757</b>	<b>501 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 685	91 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 685</b>	<b>91 510</b>
Annen rentekostnad		1 484 447	1 246 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 484 447</b>	<b>1 246 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 395 762</b>	<b>1 154 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-421 005	-652 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 832</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	26 457 451	27 108 320
Øvrig langsiktig gjeld		222 512	222 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 963</b>	<b>27 330 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 963</b>	<b>27 330 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 430	298 918
Skyldige offentlige avgifter		2 442	27 048
Annen kortsiktig gjeld		170 687	130 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 558</b>	<b>456 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 892 521</b>	<b>27 787 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 429 022</b>	<b>7 744 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	26 679 963	27 330 832



Organisasjonsnr: 952 372 599  
SKAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skaugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 754 943</b>	<b>4 093 289</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-421 005	-652 832
Tilbakeføring av avskrivning	6 250	6 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-650 869	-691 764
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 065 624</b>	<b>-1 338 346</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 689 319</b>	<b>2 754 943</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 901 877	3 211 306
Kortsiktig gjeld	-212 558	-456 363
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 689 319</b>	<b>2 754 943</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 472 223	4 275 723	4 403 639	4 921 029
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 472 223</b>	<b>4 275 723</b>	<b>4 403 639</b>	<b>4 921 029</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Diverse inntekt	2	4 970	3 840	4 000	4 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>4 970</b>	<b>53 840</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 477 193</b>	<b>4 329 563</b>	<b>4 407 639</b>	<b>4 925 029</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	105 001	432 440	334 901	209 880
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	6 250	6 250	6 250	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		192 385	211 953	245 100	200 000
Kostnad eiendom/lokale	5	122 660	92 352	109 429	121 400
Kommunale avgifter/renovasjon		828 512	695 160	752 583	856 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 722	8 492	63 888	6 895
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	52 751	110 006	48 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 203 400	1 322 368	1 405 000	1 826 000
Revisjonshonorar		6 978	6 664	6 672	6 850
Forretningsførerhonorar		153 302	145 448	153 303	159 530
Andre honorar	9	72 620	60 438	26 561	20 000
Kontorkostnad		4 384	11 594	12 300	3 000
TV/bredbånd		420 192	400 904	420 148	431 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 320	7 646	7 700	8 500
Kontingent og gaver		19 798	21 900	19 000	20 500
Forsikring		96 093	89 071	96 149	106 590
Andre kostnader	10	4 068	5 016	11 700	7 544
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 502 436</b>	<b>3 827 700</b>	<b>3 918 683</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 757</b>	<b>501 863</b>	<b>488 956</b>	<b>727 140</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		88 685	91 510	800	80 000
Rentekostnad		1 484 447	1 246 205	682 343	1 451 640
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 395 762</b>	<b>1 154 695</b>	<b>681 543</b>	<b>1 371 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 832</b>	<b>-192 587</b>	<b>-644 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-421 005	-652 832	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-421 005</b>	<b>-652 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Skaugen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	2 386 270	2 386 270
Påkostninger	4	2 004 948	2 004 948
Andre anleggsmidler	4	131 760	131 760
Andre driftsmidler	4	4 167	10 417
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 527 145</b>	<b>4 533 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		146 696	59 502
Forskuddsbetalte kostnader		456 693	443 121
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 298 487	2 708 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 877</b>	<b>3 211 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 429 022</b>	<b>7 744 701</b>



## Balanse 2024 Skaugen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 469 498	-20 048 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 469 498</b>	<b>-20 048 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-20 463 498</b>	<b>-20 042 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	26 457 451	27 108 320
Borettsinnskudd		222 512	222 512
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 963</b>	<b>27 330 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 310	0
Leverandørgjeld		39 430	298 918
Skyldig off. myndigheter		2 442	27 048
Påløpne renter		8 010	11 787
Annen kortsiktig gjeld		148 367	118 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 558</b>	<b>456 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 892 521</b>	<b>27 787 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 429 022</b>	<b>7 744 701</b>
Pantstillelser	13	26 679 963	27 330 832
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Eva Karine Lindbeck  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Watz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Magnus Fredriksen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Skaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 337 444	2 337 444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 470 345	1 217 361
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	664 434	720 918
<b>Sum</b>	<b>4 472 223</b>	<b>4 275 723</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	4 970	3 840
<b>Sum</b>	<b>4 970</b>	<b>3 840</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	50 000	280 000
5120 Timelønn fra lønssystemet	74 525	36 225
5150 Påløpne feriepenger	15 947	38 061
5400 Arbeidsgiveravgift	35 442	72 788
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 249	5 367
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-14 086	0
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-59 076	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>305 001</b>	<b>632 440</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,5.



## Noter årsregnskap 2024 Skaugen Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Kabel TV	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 386 270	2 004 948	131 760	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 386 270	2 004 948	131 760	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	58 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 386 270	2 004 948	131 760	4 167
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 250
Anskaffelsesår :	1978	1991	1989	2015
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget eier tomtene. Tomtene utgjør ca 18 % av borettslagets bygningsverdi og er beregnet til kr. 429 500,-. De ligger i Indre Østfold Kommune, med gårdsnummer 50 og bruksnummer 152, 153, 154, 597 og 599. Tomtene har et samlet areal på omlag 7.578 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 587050

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	9 195	0
6361 Fast renhold	43 090	22 038
6390 Andre driftskostnader	310	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	56 688	50 688
6392 Containerleie/tømming	1 045	6 499
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 332	13 128
<b>Sum</b>	<b>122 660</b>	<b>92 352</b>

Konto 6630: Ekstra vask av dørblader, vindusvask, lister og dørhåndtak

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av tilhenger	0	2 554
6420 Bevar HMS, MS lisenser, epost i Bonabo	7 722	5 938
<b>Sum</b>	<b>7 722</b>	<b>8 492</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	38 182	20 523
6540 Inventar	0	45 357
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 993	6 206
6552 Driftsmateriell	6 576	30 533
6570 Arbeidstøy	0	7 387
<b>Sum</b>	<b>52 751</b>	<b>110 006</b>



## Noter årsregnskap 2024 Skaugen Borettslag

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	190 541	0
6603 Vedlikehold elektro	129 319	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	547 156	389 361
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 086
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 086	273 924
6641 Malerarbeider	44 601	338 281
6642 Snekkerarbeid	90 020	0
6648 Vedlikehold dører og porter	197 677	316 715
<b>Sum</b>	<b>1 203 400</b>	<b>1 322 368</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 925	18 188
6730 Teknisk honorar	49 695	42 250
<b>Sum</b>	<b>72 620</b>	<b>60 438</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	2 477
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	113	195
7772 Omkostninger inkasso	0	840
7773 Omkostninger innkreving	2 456	752
7790 Andre kostnader	0	749
7792 Øredifferanse	0	3
<b>Sum</b>	<b>4 068</b>	<b>5 016</b>



## Noter årsregnskap 2024 Skaugen Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-20 048 493	-421 005	-20 469 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-20 048 493</b>	<b>-421 005</b>	<b>-20 469 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-20 042 493</b>	<b>-421 005</b>	<b>-20 463 498</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363590830</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	29 400 000
Lånesaldo 01.01:	27 108 320
Avdrag i perioden:	650 869
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 457 451</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 606 088

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363590830	9	559 902	5 039 118
	3	532 291	1 596 873
	27	462 740	12 493 980
	9	449 459	4 045 131
	9	275 757	2 481 813
	3	266 845	800 535



Noter årsregnskap 2024 Skaugen Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	26 457 451
Innskuddskapital	222 512
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>26 679 963</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 522 978</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 230.000,-.



Resultat og balanse med noter for Skaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skaugen Borettslag**

Styreleder	Eva Karine Lindbeck (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Odd Magnus Fredriksen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Cathrine Olsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Espen Watz (sign.)	20.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 8YGUG-5L38W-YLAXB-40MEL-8MUKS-XLHUE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8YGJUG-5L38W-YLAXB-40MEL-8MUKS-XLHUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YGUG-5L38W-YLAXB-40MEL-8MUKS-XLHUE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.