



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 28  
0785 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 919	18 233 256
Lønnskostnad			570 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 490	16 490
Annen driftskostnad	3	143 345	646 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 754</b>	<b>19 466 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 754</b>	<b>9 133 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 016	46 220
Annen finansinntekt			173 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 016</b>	<b>219 846</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 278 876	1 954 196
Annen rentekostnad		9 867	1 270 336
Annen finanskostnad			10 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 269 009</b>	<b>3 234 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 276 025</b>	<b>-3 015 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 271</b>	<b>6 118 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 533	1 852 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 485 000
Avsatt til annen egenkapital		923 804	2 781 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		121 020	137 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 020</b>	<b>137 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 900 617	621 741
Lån til foretak i samme konsern	12		272 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler		6 875 767	6 875 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 776 384</b>	<b>7 769 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 897 404</b>	<b>7 907 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 11		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		105 987	3 441 076
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>135 987</b>	<b>3 506 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	50 921	5 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 921</b>	<b>5 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 909</b>	<b>3 511 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 084 313</b>	<b>11 418 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 234 060	3 310 256
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 234 060</b>	<b>3 310 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 334 060</b>	<b>3 410 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		192 000	10 440
Betalbar skatt	7		1 170 098
Skyldig offentlige avgifter			120 500
Annen kortsiktig gjeld		4 558 253	6 707 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>4 750 253</b>	<b>8 008 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 253</b>	<b>8 008 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 313</b>	<b>11 418 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 28  
0785 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 990 134 006  
DINGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>28 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 919	18 233 256
Lønnskostnad			570 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 490	16 490
Annen driftskostnad	3	143 345	646 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 754</b>	<b>19 466 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 754</b>	<b>9 133 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 016	46 220
Annen finansinntekt			173 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 016</b>	<b>219 846</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 278 876	1 954 196
Annen rentekostnad		9 867	1 270 336
Annen finanskostnad			10 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 269 009</b>	<b>3 234 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 276 025</b>	<b>-3 015 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 533	1 852 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 804</b>	<b>4 266 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 485 000
Avsatt til annen egenkapital		923 804	2 781 116



Sum overføringer og  
disponeringer

923 804

4 266 116



Organisasjonsnr: 990 134 006  
DINGE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

121 020

137 510

**Sum varige driftsmidler**

**121 020**

**137 510**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

1 900 617

621 741

Lån til foretak i samme

konsern

12

272 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

Investeringer i aksjer og

andeler

6 875 767

6 875 767

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**8 776 384**

**7 769 508**

**Sum anleggsmidler**

**8 897 404**

**7 907 018**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

2, 11

##### Fordringer

Kundefordringer

30 000

65 000

Andre kortsiktige

fordringer

105 987

3 441 076

**Sum fordringer**

**4**

**135 987**

**3 506 076**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

50 921

5 528

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**50 921**

**5 528**

**Sum omløpsmidler**

**186 909**

**3 511 604**

**SUM EIENDELER**

**9 084 313**

**11 418 622**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 234 060	3 310 256
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 234 060</b>	<b>3 310 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 334 060</b>	<b>3 410 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		192 000	10 440
Betalbar skatt	7		1 170 098
Skyldig offentlige avgifter			120 500
Annen kortsiktig gjeld		4 558 253	6 707 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 750 253</b>	<b>8 008 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 253</b>	<b>8 008 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 313</b>	<b>11 418 622</b>



Organisasjonsnr: 990 134 006  
DINGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Dinge Invest AS**

Org.nr. 990 134 006

## **2020**

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Dinge Invest AS



## Noter til årsregnskap 2020

### Dinge Invest AS

#### 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet – ved levering av eiendom. Det vil si at inntektsføring ved salg av eiendommer skjer etter prinsippet om fullført kontrakt

Eiendom under utvikling balanseføres som beholdning direkte til kostpris. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verd
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

#### 2. Lager av anlegg under utførelse

	2020	2019
Eiendommer under oppføring	0	0

Eiendommer er oppført til direkte tilvirkningskost.

#### 3. Lønnskostnader m.m.

Nødvendige oppgaver utføres av styrets leder uten vederlag i 2020. For øvrig er det ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:	Styrets leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 41.825 i revisjon og kr 17.388 i annen bistand. I tillegg kommer mva med kr 11.922. Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon for ansatte.

#### 4. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun fordringer som er kortsiktige og forfaller innen ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Gjeld til aksjonær kr 1.427.253 (kr 1.605.853 i fjor) er ikke renteberegnet i 2020. Gjelden er ikke pantsikret og forfaller ved påkrav.

**Noter til årsregnskap 2020****Dinge Invest AS**

For øvrig er det kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

**5. Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne midler utgjør kr 0.

**6. Egenkapital**

Endring i egenkapital:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum e.kap
Egenkapital 1.1	100.000	3.310.256	3.410.256
Årsoverskudd		923.804	923.804
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>4.234.060</u>	<u>4.334.060</u>

**7. Skatter**

Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad		824.271
Permanente forskjeller		-1.270.325
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld		-6.369
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld		0
<u>Årets skattemessige resultat</u>		<u>-452.423</u>

Betalbar skatt 22% 0

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2020	2019
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	48.633	42.264
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-2.000.000	-2.000.000
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-1.951.367</u>	<u>-1.957.736</u>

Utsatt skatt / - skattefordel 22% -429.301 -430.702

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	1.170.098
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	682.000
Skatt på tilbakeført underskudd (korona)	-99.533	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>-99.533</u>	<u>1.852.098</u>



## Noter til årsregnskap 2020

### Dinge Invest AS

#### 8. Investeringer i datterselskaper

100% eid datterselskap:

	Kostpris	Verdi i balansen	Resultat i 2020	E.kap i DS 31.12.20
Skogbrynet Eiendom AS	122.002	1.900.617	1.278.876	1.900.617
<b>Sum investeringer i datterselskaper</b>	<b>122.002</b>	<b>1.900.617</b>	<b>1.278.876</b>	<b>1.900.617</b>

#### 9. Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 13,65% i SoftOx Solution AS oppført til kostpris kr 6.875.767.

#### 10. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er kr 100.000 med 2 A-aksjer og 998 B-aksjer á pålydende kr 100. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjene eies av:	Antall aksjer
Kristian Almås	2 A-aksjer
Ingeborg V Aarsvold	449 B-aksjer
Dina Kristine A. Almås	449 B-aksjer

#### 11. Pantstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i 2019 og pantet er slettet idet eiendommene er solgt.

#### 12. Konsern

Det er lån fra datterselskap med kr 1.118.000 oppført som kortsiktig gjeld.

#### 13. Fortsatt drift

WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien er blitt betydelige. Dette har i liten grad påvirket aktiviteten i Dinge Invest AS i det selskapets drift er tatt ned til en minimum helt fra begynnelsen av 2020.

Selskapet har en pågående skattesak i forbindelse med et bokettersyn. Dersom Skatteetatens påstander blir tatt til følge må selskapet realisere merverdier på aksjeinvesteringer eller få tilførsel av ny egenkapital/lånekapital for å sikre fortsatt drift. Selskapets ledelse tilbakeviser Skatteetatens påstander og mener dette ikke skal påvirke avgivelsen av årets årsregnskap.

Forutsetningene om fortsatt drift er derfor til stede og regnskapet er avgitt under disse forutsetninger.



**OSLO  
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dinge Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Dinge Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 923 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Engebrets vei 3  
Postboks 1005 Hoff  
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



OSLO  
REVISJON AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor