



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 553 141	16 744
Sum inntekter		25 553 141	16 744
Kostnader			
Varekostnad		28 909 025	3 664 963
Annen driftskostnad		3 143 094	792 961
Sum kostnader		32 052 119	4 457 924
Driftsresultat		-6 498 978	-4 441 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28 923
Sum finansinntekter			28 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 730	
Annen finanskostnad		1 051	
Sum finanskostnader		718 781	
Netto finans		-718 781	28 923
Resultat før skattekostnad		-7 217 759	-4 412 256
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-7 217 759	-4 412 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 217 759	-4 412 256
Totalresultat		-7 217 759	-4 412 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 217 759	-4 412 256
Sum overføringer og disponeringer		-7 217 759	-4 412 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 445 012	18 561 518
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	25 534 039	
Andre kortsiktige fordringer			80 000
Sum fordringer		25 534 039	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 367	30 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 367	30 328
Sum omløpsmidler		31 985 418	18 671 846
SUM EIENDELER		31 985 418	18 671 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		28 400 000	28 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 245 903	39 028 144
Sum opptjent egenkapital		-46 245 903	-39 028 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-17 245 903	-10 028 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 795 801	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 331 445	6 469 715
Sum annen langsiktig gjeld		45 127 246	16 069 715
Sum langsiktig gjeld		45 127 246	16 069 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		10 019 094
Leverandørgjeld		4 104 075	2 385 685
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		225 496
Sum kortsiktig gjeld		4 104 075	12 630 275
Sum gjeld		49 231 321	28 699 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 985 418	18 671 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699786

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 553 141	16 744
Sum inntekter		25 553 141	16 744
Kostnader			
Varekostnad		28 909 025	3 664 963
Annen driftskostnad		3 143 094	792 961
Sum kostnader		32 052 119	4 457 924
Driftsresultat		-6 498 978	-4 441 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28 923
Sum finansinntekter			28 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 730	
Annen finanskostnad		1 051	
Sum finanskostnader		718 781	
Netto finans		-718 781	28 923
Resultat før skattekostnad		-7 217 759	-4 412 256
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-7 217 759	-4 412 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 217 759	-4 412 256
Totalresultat		-7 217 759	-4 412 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 217 759	-4 412 256
Sum overføringer og disponeringer		-7 217 759	-4 412 256



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 445 012	18 561 518
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	25 534 039	
Andre kortsiktige fordringer			80 000
Sum fordringer		25 534 039	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 367	30 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 367	30 328
Sum omløpsmidler		31 985 418	18 671 846
SUM EIENDELER		31 985 418	18 671 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		28 400 000	28 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 245 903	39 028 144
Sum opptjent egenkapital		-46 245 903	-39 028 144
Sum egenkapital	6	-17 245 903	-10 028 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 795 801	9 600 000



Øvrig langsiktig gjeld		30 331 445	6 469 715
Sum annen langsiktig gjeld		45 127 246	16 069 715
Sum langsiktig gjeld		45 127 246	16 069 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		10 019 094
Leverandørgjeld		4 104 075	2 385 685
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		225 496
Sum kortsiktig gjeld		4 104 075	12 630 275
Sum gjeld		49 231 321	28 699 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 985 418	18 671 846



Organisasjonsnr: 995 726 955
KALHAMMEREN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Kalhammeren Boligutvikling AS

Org.nr 995 726 955

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penn eo Dokumentnøkkel: K7XH5-QC3ST-AMFL5-XP64R-TMG8f-XVMJG



Kalhammeren Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 553 141	16 744
Sum driftsinntekter		25 553 141	16 744
Driftskostnader			
Varekostnad		28 909 025	3 664 963
Annen driftskostnad		3 143 094	792 961
Sum driftskostnader		32 052 119	4 457 924
Driftsresultat		-6 498 978	-4 441 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		717 730	0
Annen finanskostnad		1 051	0
Resultat av finansposter		-718 781	28 923
Resultat før skattekostnad		-7 217 759	-4 412 256
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-7 217 759	-4 412 256
Overføringer			
Overført til udekket tap		-7 217 759	-4 412 256
Sum overføringer		-7 217 759	-4 412 256

Penn eo Dokumentnrøkket: K7XH5-QC3ST-AMFL5-XP64R-TMG8f-XVMJG



Kalhammeren Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	6 445 012	18 561 518
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	25 534 039	0
Andre kortsiktige fordringer		0	80 000
Sum fordringer		25 534 039	80 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 367	30 328
Sum omløpsmidler		31 985 418	18 671 846
Sum eiendeler		31 985 418	18 671 846

Penn eo Dokumentnøkkel: K7XH5-QC3ST-AMFL5-XP64R-TMG8I-XVMJG



Kalhammeren Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		28 400 000	28 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-46 245 903	-39 028 144
Sum opptjent egenkapital		-46 245 903	-39 028 144
Sum egenkapital	6	-17 245 903	-10 028 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 795 801	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 331 445	6 469 715
Sum annen langsiktig gjeld		45 127 246	16 069 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	10 019 094
Leverandørgjeld		4 104 075	2 385 685
Annen kortsiktig gjeld	7	0	225 496
Sum kortsiktig gjeld		4 104 075	12 630 275
Sum gjeld		49 231 321	28 699 990
Sum egenkapital og gjeld		31 985 418	18 671 846

Stavanger, 04.06.2025

Grethe Henriksen
Styrets leder/daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: K7XH5-QC3ST-AMFL5-XP64R-TMG8f-XVMJG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter / Prosjekter

Kalhammeren Boligutvikling AS sin virksomhet består i oppføring av leilighetsprosjektet "Innseilingå".

Inntekter på prosjektet resultatføres løpende i takt med fremdriften iht. NRS 2 - Anleggskontrakter. Inntektsføring skjer i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt. Fullføringsgraden beregnes basert på forholdet mellom påløpte kostnader på balansedagen og estimert totalkostnad. Finansieringskostnader inngår som en del av prosjektets totalkostnad.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekt under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingens omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektets avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Inntil alle leilighetene er solgt, vil den usolgte delen av prosjektet være i egenregi, noe som i utgangspunktet er tilvirkning for lager. Siden det er vanskelig å fordele kontraktskostnadene på den delen som er solgt og den delen som er usolgt, behandles hele prosjektet som anleggskontrakt i årsregnskapet. Inntektsføring av dekningsbidrag begrenses imidlertid til andelen av prosjektet som er solgt. I tidlig fase av prosjektet vil det ikke skje noen inntektsføring av dekningsbidrag.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 217 759	-4 412 256
Permanente forskjeller	0	660
Skattepliktig inntekt	-7 217 759	-4 411 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-70 000	-70 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 372 125	-39 154 366	7 217 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 442 125	39 224 366	-7 217 759
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekt under utførelse

Igangværende prosjekt under utførelse pr 31.12.	2024
Påløpte kontraktskostnader	25 534 038
Inntektsført andel dekningsbidrag	0
Fakturert hittil på prosjektet	0
Netto opptjent, ikke fakturert	25 534 038

Byggetrinn 1-3 ble fullført i 2021. Byggetrinn 4 er under bygging.
Pr årsslutt består varebeholdingen av tomtekost byggetrinn 4 fratrukket påløpt tomtekostnad iht fullføringsgrad.

Grunnet lav fullføringsgrad inntektsføres ikke dekningsbidrag.



Note 4 Kredittrammer og pantstillelser

Pantstillelser	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	14 795 801	19 619 094
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varebeholdning (tomt), 1. prioritet	6 445 012	18 561 518
Kundefordringer, 1. prioritet	25 534 039	0
Driftsmidler, 1. prioritet	0	0
Sum	31 979 051	18 561 518

Det er tinglyst pant i eiendom som eies av Miljøservice Eiendom AS (gnr 146, Knr 1149 på Karmøy) på kr 17 200 000 og 1. prioritets pant pålydende kr 500 000 000 i eiendom som eies av Kalhammerveien 53 AS (gr.nr 59 bnr 656, 1995 og 2048 i Stavanger).

Miljøservice Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 17 200 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalhammeren Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS	501	50,1	50,1
KALHAMMARVEIEN 53 AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	600 000	28 400 000	-39 028 144	-10 028 144
Årets resultat			-7 217 759	-7 217 759
Pr 31.12.2024	600 000	28 400 000	-46 245 903	-17 245 903

Selskapets aksjonærer og konsernselskaper har tilført nødvendig likviditet i form av lån til selskapets drift i 2024. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.24. Ledelsen er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i selskapets utbyggingsprosjekt og at reell egenkapital er positiv. Basert på dette mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	302 000	16 960 000

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Grethe

Daglig leder

På vegne av: Grethe Henriksen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1995204

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-06-10 09:47:30 UTC



Henriksen, Grethe

Styreleder

På vegne av: Grethe Henriksen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1995204

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-06-10 09:47:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kalhammeren Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalhammeren Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 7 217 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: YJP4K-M8VEK-00818-WXDL-D-X43QV-DKAGL



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJP4K-M8VEK-008IB-WXDLD-X43QV-DKAOI





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 10:32:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJP4K-M8VEK-008IB-WXDLD-X43QV-DKAOI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.