



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 13
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 898 369	2 114 683
Annen driftsinntekt		332	224 000
Sum inntekter		3 898 701	2 338 683
Kostnader			
Varekostnad		268 665	130 600
Lønnskostnad	2	2 744 770	1 808 762
Avskrivning på varige driftsmidler	6	25 516	4 117
Annen driftskostnad		759 161	110 204
Sum kostnader		3 798 112	2 053 683
Driftsresultat		100 589	285 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	180
Sum finansinntekter		644	180
Annen rentekostnad		31 897	51 495
Sum finanskostnader		31 897	51 495
Netto finans		-31 253	-51 315
Ordinært resultat før skattekostnad		69 336	233 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 834	53 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 502	180 099
Årsresultat		31 502	180 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 503	180 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	31 503	180 099
Sum overføringer og disponeringer		31 503	180 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 333 025	1 333 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	157 963	57 883
Sum varige driftsmidler		1 490 988	1 390 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		157 927	5 423
Sum finansielle anleggsmidler		157 927	5 423
Sum anleggsmidler		1 648 915	1 396 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	286 178	525 025
Andre fordringer		432 727	107 758
Sum fordringer		718 905	632 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	345 760	168 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 760	168 825
Sum omløpsmidler		1 064 665	801 608
SUM EIENDELER		2 713 580	2 197 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	491 537	460 034
Sum opptjent egenkapital		491 537	460 034
Sum egenkapital		521 537	490 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	4 781	1 998
Sum avsetninger for forpliktelser		4 781	1 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			281 875
Øvrig langsiktig gjeld	8	72 000	393 539
Sum annen langsiktig gjeld		72 000	675 414
Sum langsiktig gjeld		76 781	677 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 429	1 930
Betalbar skatt	5	-10 797	149 402
Skyldig offentlige avgifter		1 789 162	756 238
Annen kortsiktig gjeld		280 467	122 923
Sum kortsiktig gjeld		2 115 261	1 030 493
Sum gjeld		2 192 042	1 707 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 713 579	2 197 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930854

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 13
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Årskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 653 181
NOIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 898 369	2 114 683
Annen driftsinntekt		332	224 000
Sum inntekter		3 898 701	2 338 683
Kostnader			
Varekostnad		268 665	130 600
Lønnskostnad	2	2 744 770	1 808 762
Avskrivning på varige driftsmidler	6	25 516	4 117
Annen driftskostnad		759 161	110 204
Sum kostnader		3 798 112	2 053 683
Driftsresultat		100 589	285 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	180
Sum finansinntekter		644	180
Annen rentekostnad		31 897	51 495
Sum finanskostnader		31 897	51 495
Netto finans		-31 253	-51 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 834	53 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 502	180 099
Årsresultat		31 502	180 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 503	180 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	31 503	180 099
Sum overføringer og disponeringer		31 503	180 099



Sum egenkapital		521 537	490 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	4 781	1 998
Sum avsetninger for forpliktelser		4 781	1 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			281 875
Øvrig langsiktig gjeld	8	72 000	393 539
Sum annen langsiktig gjeld		72 000	675 414
Sum langsiktig gjeld		76 781	677 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 429	1 930
Betalbar skatt	5	-10 797	149 402
Skyldig offentlige avgifter		1 789 162	756 238
Annen kortsiktig gjeld		280 467	122 923
Sum kortsiktig gjeld		2 115 261	1 030 493
Sum gjeld		2 192 042	1 707 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 713 579	2 197 939



Organisasjonsnr: 913 653 181
NOIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Regine Lippert	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Anker Vaktmesterdrift AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1382616.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for**

Noir Eiendom AS

Foretaksnr. 913653181



Noir Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 898 369	2 114 683
Annen driftsinntekt		332	224 000
Sum driftsinntekter		3 898 701	2 338 683
Driftskostnader			
Varekostnad		268 665	130 600
Lønnskostnad	2	2 744 770	1 808 762
Avskrivning på varige driftsmidler	6	25 516	4 117
Annen driftskostnad		759 161	110 204
Sum driftskostnader		3 798 111	2 053 684
DRIFTSRESULTAT		100 590	285 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		644	181
Sum finansinntekter		644	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 897	51 495
Sum finanskostnader		31 897	51 495
NETTO FINANSPOSTER		(31 253)	(51 315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 337	233 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 834	53 586
ORDINÆRT RESULTAT		31 503	180 099
ÅRSRESULTAT		31 503	180 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	10	31 503	180 099
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		31 503	180 099



Noir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 333 025	1 333 025
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	6	157 963	57 883
Sum varige driftsmidler		1 490 988	1 390 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		157 927	5 423
Sum finansielle anleggsmidler		157 927	5 423
SUM ANLEGGSMIDLER		1 648 915	1 396 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	286 178	525 025
Andre fordringer		432 727	107 758
Sum fordringer		718 905	632 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	345 760	168 825
SUM OMLØPSMIDLER		1 064 665	801 608
SUM EIENDELER		2 713 580	2 197 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		491 537	460 034
Sum Annen egenkapital		491 537	460 034
Sum opptjent egenkapital		491 537	460 034
SUM EGENKAPITAL		521 537	490 034
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	4 781	1 998
Sum avsetning for forpliktelser		4 781	1 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	281 875
Øvrig langsiktig gjeld	8	72 000	393 539
Sum annen langsiktig gjeld		72 000	675 414
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 781	677 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 429	1 930
Betalbar skatt	5	(10 797)	149 402
Skyldig offentlige avgifter		1 789 162	756 238
Annen kortsiktig gjeld		280 467	122 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 115 262	1 030 494
SUM GJELD		2 192 043	1 707 905



Noir Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 713 580	2 197 939

Styre i Noir Eiendom AS

Jan Arve Årskog
Styretsleder
(Sign)



Noir Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.

Note 2 - Lønnskostnad

Noter for Noir Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913653181



Noir Eiendom AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	2 405 717	1 581 107
Arbeidsgiveravgift	333 916	222 935
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 136	4 720
Totalt	2 744 770	1 808 762

Selskapet har 7 deltids/fulltids ansatte i 2020.
Selskapet er pliktig til å tegne lovpålagt OTP.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	460 034	490 034
Tilført fra årsresultat		31 503	31 503
Pr 31.12.	30 000	491 537	521 537

Note 4 - Aksjer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mette Regine Lippert		510	51,00 %
Anker Vaktmesterdrift AS	913 653 181	490	49,00 %

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	69 337
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	102 637
= Grunnlag for årets skattekostnad	171 974
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-12 652
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	159 323
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	159 323

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	35 051
---	--------



Noir Eiendom AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 783
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	37 834
= Skattekostnad i resultatregnskapet	37 834

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	35 051
= Betalbar skatt i balansen	35 051

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	62 000
+ Tilgang	125 595
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	187 595
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 117
+ Ordinære avskrivninger	25 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 633
Balanseført verdi pr 31/12	157 963
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	72000	281874
Pantsettelsler:		

Gjeld sikret med pant utgjør 0.

Note 9 - Fortsatt drift



Noir Eiendom AS

Noter 2020

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 10 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	69 337
Skattekostnad	37 834
Årets resultat	31 503

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	31 503
Sum disponert	31 503

Note 11 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder fast eiendom Bakkeskåt 4.

Note 12 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 735	9 083
= Grunnlag utsatt skatt	21 735	9 083
Utsatt skatt	4 781	1 998