



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 911 592 770 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ESPRESSO HOUSE NORGE AS |
| Forretningsadresse: | Sandakerveien 138 0484 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | - |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steffen Greff |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1, 4 | 506 293 000 | 445 677 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 657 000 | 2 186 000 |
| Sum inntekter | | 509 950 000 | 447 863 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 128 851 000 | 117 096 000 |
| Lønnskostnad | 5 | 215 765 000 | 191 274 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9, 10 | 31 423 000 | 30 539 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9, 10 | -198 000 | 815 000 |
| Annen driftkostnad | 3, 6 | 118 810 000 | 98 280 000 |
| Sum kostnader | | 494 651 000 | 438 004 000 |
| Driftsresultat | | 15 299 000 | 9 859 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 687 000 | 2 450 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 687 000 | 2 450 000 |
| Annen rentekostnad | 7 | 623 000 | 9 333 000 |
| Sum finanskostnader | | 623 000 | 9 333 000 |
| Netto finans | | 1 064 000 | -6 883 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 363 000 | 2 976 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 3 686 000 | 675 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 677 000 | 2 301 000 |
| Årsresultat | | 12 677 000 | 2 301 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Leierettigheter | 9 | 2 280 000 | 3 769 000 |
| Annen immateriell eiendom | 9 | 80 000 | 143 000 |
| Utsatt skattefordel | 8 | | 0 |
| Goodwill | 9 | 882 000 | 2 874 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 242 000 | 6 786 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsre | 10 | 110 671 000 | 125 701 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 110 671 000 | 125 701 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 16 | 11 540 000 | 11 540 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 49 380 000 | 74 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 920 000 | 86 490 000 |
| Sum anleggsmidler | | 174 833 000 | 218 977 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 5 544 000 | 4 967 000 |
| Sum varer | | 5 544 000 | 4 967 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 103 000 | 2 642 000 |
| Andre fordringer | 12 | 10 479 000 | 9 272 000 |
| Lån til konsernselskaper | | 966 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 548 000 | 11 914 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd kontanter og lignende | 13 | 11 607 000 | 13 740 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 607 000 | 13 740 000 |
| Sum omløpsmidler | | 31 699 000 | 30 621 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 206 532 000 | 249 598 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 14, 15 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 15 | 69 610 000 | 69 610 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 110 000 | 70 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 15 | 21 397 000 | 34 074 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 397 000 | -34 074 000 |
| Sum egenkapital | | 48 713 000 | 36 036 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 751 000 | 672 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 751 000 | 672 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 18 504 000 | 81 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 504 000 | 81 450 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 255 000 | 82 122 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 181 000 | 54 808 000 |
| Betalbar skatt | | 2 608 000 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 12 | 25 378 000 | 23 546 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 0 | 4 030 000 |
| Annen kortsiktig gjeld foretak i amma konsern | 12 | 54 397 000 | 49 056 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 564 000 | 131 440 000 |
| Sum gjeld | | 157 819 000 | 213 562 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 206 532 000 | 249 598 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 17 | 13 247 000 | 13 668 000 |



Espresso House Norge AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key:HXVOL-05GLN-TEK02-I20CU-OC0BF-I2H20



ÅRSBERETNING 2023 Espresso House Norge AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Espresso House Group er Nord-Europas ledende kaffekjede og har over 500 kaffebarer i Sverige, Norge, Danmark, Finland og Tyskland. Det norske selskapet Espresso House Norge AS har 12 måneder med operativ drift for regnskapsåret 2023 og totalt 64 avdelinger i drift ved årets slutt. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at grunnlag for forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er utarbeidet på dette grunnlag.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2023 har selskapet salgssinntekter på MNOK 506,3 mot MNOK 445,7 i 2022. Den store økningen i salget skyldes at folk går tilbake til tidligere kjøpemønstre og at vi har utvidet med å åpne flere butikker.

Driftskostnadene er MNOK -494,7 og dette gir et driftsresultat på MNOK 15,3. Dette sammenlignes med driftskostnader i 2022 på MNOK -438,0 og et driftsresultat på MNOK 9,9. Kostnadsøkningen skyldes blant annet økte varekostnader, økte renholds kostnader, økte personalkostnader som følge av en ekstraordinær lønnsøkning for ansatte, samt inflasjon. Videre har selskapets kostnader til reparasjoner økt etter pandemien.

Etter finansnetto på MNOK 1,1 (MNOK -6,9 i 2022) og skatt på MNOK -3,7 (MNOK -0,7 i 2022), blir årsresultatet for 2023 MNOK 12,7 (MNOK 2,3 i 2022).

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør MNOK 60. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter utgjør MNOK -11,1, som primært påvirker investeringer i nye enheter og ulike anleggsarbeider. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter utgjør MNOK -51.

Fremtidig utvikling

Selskapet viser i 2023 en sterk omsetningsvekst mot foregående år. Den positive utviklingen kan tilskrives flere faktorer. Først og fremst har selskapet sett en kontinuerlig strøm av kunder som fortsetter å handle, noe som indikerer en vedvarende appell og lojalitet blant vårt kundesegment. Videre har vår investering i digitale kanaler vist seg å være vellykket, med en stadig voksende online tilstedeværelse som har bidratt til å nå og engasjere et bredere publikum. Disse faktorene, kombinert med våre nyetablerte butikker, har sammen resultert i en robust vekst i salgssinntekter gjennom året.

For 2024 så er forventningene at utviklingen vil stabilisere seg, da vi nå har etablert en ny normal. Det er høy konkurranse innenfor bransjen fra både eksisterende og nye aktører, og kampen om både kunder og ansatte vil være høy. Selskapet har pr 31.12.2023 ingen vedtatte planer om nye etableringer.

Finansiell risiko

Finansielle risikoer er primært knyttet til rentestigning, samt en viss eksponering for valutakursendringer i forhold til svenske kroner og dollar. Selskapet har for tiden ingen eksterne lån, men mottar intern finansiering. Siden renten delvis er basert på statsrenten Nibor, og at nettoeksponeringen i form av SEK er relativt liten, vurderes det også at disse risikoene er relativt begrenset.



Selskapet har en lav konsentrasjon av kredittrisiko, siden salget i hovedsak er kontantbetalt. Selskapet har etablert retningslinjer for å sikre at salg av produkter blir gjort til kunder med passende kredittbakgrunn.

Kredittrisiko på andre finansielle eiendeler, som kontanter og kontantekvivalenter, er den balanseførte verdien av disse eiendelene.

Finansieringsrisiko refererer til risikoen for å skaffe finansiering til operasjoner på et gitt tidspunkt. Når selskapet mottar finansiering internt, anses ingen slik risiko for å eksistere.

Ledelsen følger løpende prognoser for selskapets kontantstrømmer og likviditetsreserver for å sikre at selskapet har tilstrekkelige likvide midler for å møte behovet for løpende virksomhet.

Likestilling- og diskrimineringsredegjørelse

Espresso House Norge AS skal være en åpen og inkluderende arbeidsplass hvor hver enkelt medarbeider har en høy opplevd trygghet og respekt. Det skal være like muligheter for alle og lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, funksjonsnedsettelse, etnisitet, religion, livssyn, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Slik jobber vi for å sikre likestilling og ikke-diskriminering i praksis

Espresso House Norge sitt engasjement for mangfold og likestilling gjenspeiles i rekrutteringsprosessene. Selskapet følger strenge retningslinjer for å sikre at alle kandidater behandles rettferdig og inkluderende. Rekrutteringsprosessen ble lagt om i 2023 med større fokus på mangfold og likebehandling:

Mangfold i ansettelser

- Inkludering av alle kjønn: Espresso House Norge rekrutterer ikke på bakgrunn av kjønn eller kjønnsidentitet. Både menn og kvinner er representert i intervjuprosessen.
- Inkludering av flerspråklige ansatte: Espresso House Norge AS har for tiden ansatt personale som snakker skandinaviske språk. Dette skyldes at kursmaterialet foreløpig kun er på norsk. Selskapet tar sikte på å implementere et flerspråklig opplæringsprogram i løpet av 2024.
- Involverte tillitsvalgte: De tillitsvalgte gis mulighet til å være involvert i beslutningsprosessen for å sikre representasjon og åpenhet.
- Mangfoldig intervjupanel: Intervjuer gjennomføres av flere personer for å unngå partiskhet og favorisering.

Økte krav til kritiske stillinger

- Baristaer må ha arbeidserfaring og assisterende ledere må ha ledererfaring.
- Coffee Shop Manager må ha spesifikk ledererfaring for å sikre kompetent ledelse.



Siste ord i ansettelsesprosessen

Under ansettelsesprosessen er følgende personer/roller ansvarlige for å kvalitetssikre våre ansettelsesprosesser for å sikre at vi følger våre selvpålagte retningslinjer.

| Rolle | Ansvarlig |
|---------------------|---|
| Baristaer | CSM (kandidater kvalitetssikres gjennom pre-screening av HR/Rekruttering) |
| Shift Leaders | CSM i samarbeid med DM |
| Assistant Manager | DM og rekrutteringsspesialist i samarbeid med RM |
| Coffee Shop Manager | Recruitment Specialist Central i samarbeid med RM og/eller administrerende direktør |

Ansvarliggjøring og oppfølging av rekrutteringsprosessen

Vår forpliktelse til åpenhet og rettferdighet støttes av en tydelig ansvarlighetsstruktur. Våre ledere, fra avdelingsledere til administrerende direktør, har en rolle å spille i å opprettholde disse prinsippene.

Kommunikasjon

Den interne kommunikasjonsplattformen Workplace ble lansert i 2021 for å sikre at all informasjon når alle ansatte i organisasjonen. Selskapet jobber kontinuerlig for å styrke internkommunikasjon både igjennom Workplace og på andre arenaer, med blant annet faste informasjonsmøter på ulike nivåer. HMS skal være et fast tema på personalmøter i kaffebarene, og verneombud diskuterer gjennomføring av vernerunder i jevnlig møter med HMS-spesialist.

Arbeidsmiljøutvalget (AMU) diskuterer jevnlig arbeidet. AMU omfatter arbeidsgiverrepresentanter som regnes som tillitsvalgte for bedriften. AMU møtes fire ganger i året, og eventuelle ekstraordinære møter avholdes ved behov.

Tilstand for kjønnslikestilling og lønn

Pr 31.12.2023 har selskapet en overveiende kvinnelig arbeidsstyrke på tvers av alle deler av virksomheten. Av de 823 ansatte er 22,7 % menn (187 ansatte), 76,9 % kvinner (633 ansatte) og 0,4 % annet kjønn. Av de 7 medlemmene i Country Management Team er 2 menn (71,4% kvinner, 28,6% menn). Selv om andelen mannlige ansatte er lav, har den gradvis økt de siste årene. Det lave antallet mannlige kandidater i rekrutteringsleddet er konsistent med andre selskaper i lignende bransjer. Likevel er det ønskelig å øke andelen mannlige ansatte i selskapet. Det er ingen lønnsforskjeller basert på kjønn, uavhengig av nivå i organisasjonen.

Tabeller for kjønnslikestilling

Nivåene som er skissert i tabellen nedenfor, representerer kaffebarene og Servicekontoret. Antall ansatte som ikke identifiserer seg som mann eller kvinne er mindre enn 5 prosent, og resultatet vil derfor ikke bli publisert i tabellen nedenfor for å sikre anonymitet.



| Lønnsforskjeller **. | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|---|---|-----------------------------|--|--|
| Kvinnerns andel av menns lønn oppgis i kroner eller i prosent | | | | | | | |
| | Kvinner | Menn | Kontante fordeler (kontante ytelser) | | | | Naturallytelser |
| | | | Lønn/ fastlønn | Uregel- mesalge erstatningsytel ser (Uregelmessig e tillegg) | Insentiver (Bonuser) | Overtidsgodtgj ørelse (overtids- godgjørelse) | Sum skattepliktige naturallytelser (Sum skattepliktige naturallytelser) |
| | | | {avtalt lønn/fastlønn } | | | | |
| Total | 633 (76,9%) | 187 (22,7%) | 99,99% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Service- kontor | 20 (74,1%) | 7 (25,9%) | 99,4% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| CSM | 53 (73,6%) | 19 (26,4%) | 100,1% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| ACSM | 35 (87,5%) | 5 (12,5%) | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Nivåene som er skissert i tabellen nedenfor, representerer kaffebarene og Servicekontoret. Antall midlertidig ansatte er mindre enn 5 per kjønn og resultatene er ikke publisert i tabellen under for å sikre anonymitet.

| Foreldrepermisjon | | Faktisk deltidsarbeid | | | Ufrivillig deltid | | |
|--|-------------|---|-------------|--------------|---|-------------|--------------|
| Oppgitt i gjennomsnittlig antall uker | | Oppgitt i antall eller prosent av alle ansatte | | | Oppgitt i antall eller prosent av alle ansatte | | |
| Kvinner | Menn | Kvinner | Menn | Andre | Kvinner | Menn | Andre |
| 31 uker | 15 uker | 512 | 147 | 3 | - | - | - |

Due diligence av egen virksomhet

I september ble det gjennomført en intern kartlegging av Espresso House Norge sin drift, support og organisasjon, tekniske systemer og etterlevelse, for å vurdere selskapets resultater i Norge. Den interne kartleggingen omfattet intervjuer med 15 deltakere fra EHNs hovedkontor i Oslo og to deltakere fra lønnsavdelingen i Sverige (konsernet).

Rapporten antyder at EHN fortsatt driftes som om selskapet er i en oppstartsfasen. Dette er tydelig påvirket av pandemien som førte til et betydelig tap av kompetanse og organisasjonskultur. I tillegg har den raske veksten etter gjenåpningen i kjølvannet av pandemien gitt EHN en uerfaren arbeidsstyrke med utilfredsstillende opplæring og oppfølging.

Penneo document key:HXVOL-05GLN-TEK02-I20CU-OC0BF-JZH20



Det har i 2023 vært en sentral prioritet å rekruttere ledere med rett kompetanse, og dette er et område som vil være viktig for oss også i årene som kommer. Et godt og sunt arbeidsmiljø og tett oppfølging av avdelingene vil fortsatt være fokus i 2024.

Gjennom 2023 er det gjennomført arbeidsmiljøkartlegginger både ute i kafeene og på hovedkontoret. I november 2023 ble det igangsatt en Helse-, miljø- og sikkerhetsrevisjon (HMS-audit) av Bedriftshelsetjenesten på alle lokasjonene i Norge. Denne prosessen vil bli ferdigstilt i løpet av 2024. Dette sikret en helhetlig gjennomgang av eksisterende rutiner og lokal integrering av systematisk HMS-praksis. En senior HMS-spesialist og en opplæringsspesialist ble rekruttert i 2023 og har igangsatt prosessen med å identifisere og iverksette tiltak knyttet til forbedringsområdene funnet i kartleggingene. Det er også rekruttert inn en egen lønns spesialist for EHN, med oppstart februar 2024.

Høsten 2023 begynte EHN å fase ut 10% kontrakter, og satte krav om at fremtidig rekruttering skal være minimum 20% for å stabilisere bemanningssituasjonen. Dette strategiske skiftet sikrer at de praktiske opplæringsinvesteringene, arbeidseierskap og langsiktig personalutvikling er fordelaktige. EHN erkjenner at det ikke er praktisk å ha personer som jobber mindre enn en gang i uken eller sjeldnere. EHN forventer at ovennevnte tiltak vil bidra til en mer stabil personellgruppe per avdeling, redusere sykefravær og høy turnover, og øke den samlede stabiliteten i driften. Per 31.12. 2023 EHN har fortsatt 95 ansatte (11,5% av alle ansatte) i 10 prosent stillinger, og vi ser andelen synkende.

HMS-spesialisten arrangerer månedlige møter med hovedverneombudene. I tillegg er det etablert kvartalsvise møter med verneombudene, og det skal etableres en verneombudsorganisasjon i første kvartal 2024. Det er ventet at organisasjonen vil bestå av rundt 50 medlemmer. Til slutt vil HMS-spesialisten sørge for kontinuerlig opplæring av verneombud gjennom hele året, med fokus på temaer som kommunikasjon, psykologi, ledelse og drift. Dette vil støtte effektiv organisering, læring og ledelse i drift.

Bedrifter har i dag en lang rekke lover og regler som de skal følge i sin forretningsdrift. Det er selskapets styre og daglig leder har ansvar for at dette skjer på en riktig måte. Dette innebærer også et personlig ansvar. Med en styreansvarsforsikring er bedriftsrepresentanter beskyttet i tilfeller hvor det rettes krav mot dem. Styret og daglig leder er omfattet av ansvarsforsikring via morselskapet Espresso House Holding AB og forsikringsgiver AIG Europe S.A. Ansvarsforsikring dekker erstatningsansvar eller betaling, samt forsvarskostnader.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Bærekraftsrapporten for Espresso House Norge AS er utstedt av EH Group AB (556903-5578). Bærekraftsrapporten er utarbeidet separat fra årsrapporten og vil bli sendt til det svenske bolagsverket samtidig med årsrapporten for EH Group AB. Les mer på følgende lenker:

<https://no.espressohouse.com/sustainability?tab=transparency-act> og
<https://tomorrowfriendly.com/sustainability-report/>



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken betydelig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet utsteder sammen med EH Group en årlig bærekraftsrapport.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Espresso House Norge AS:

| | | |
|----------------------------------|---------------|-------------|
| <u>Avsetning til udekket tap</u> | <u>12 677</u> | <u>TNOK</u> |
| Totalt disponert | 12 677 | TNOK |

Oslo, 2024

Anssi Thureson
Styrets leder

Steffen H. Greff
Daglig leder

Penneo document key: HXVOL-05GLN-TEK02-I20CU-OCDBF-I2H20



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Espresso House Norge AS

| Beløp i NOK 1000 | Note | 1.1-31.12 2023 | 1.1-31.12 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 506 293 | 445 677 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 3 657 | 2 186 |
| Sum driftsinntekter | | 509 951 | 447 863 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 128 851 | 117 096 |
| Lønnskostnad | 4 | 215 764 | 191 274 |
| Avskrivninger | 5, 6 | 31 423 | 30 539 |
| Nedskrivninger | 5, 6 | -197 | 815 |
| Annen driftskostnad | 7, 8 | 118 810 | 98 280 |
| Sum driftskostnader | | 494 652 | 438 005 |
| DRIFTSRESULTAT | | 15 299 | 9 859 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | 9 | 1 687 | 2 450 |
| Finanskostnader | 9 | -623 | -9 333 |
| Netto finansposter | | 1 064 | -6 883 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 16 363 | 2 976 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -3 686 | -675 |
| ÅRSRESULTAT | | 12 677 | 2 301 |
| Overføring | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 677 | 2 301 |



EIENDELER 31.12

Espresso House Norge AS

| Beløp i NOK 1000 | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | 882 | 2 874 |
| Leierettigheter | 5 | 2 280 | 3 769 |
| Annen immateriell eiendel | 5 | 80 | 143 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 241 | 6 786 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | 110 671 | 125 701 |
| Sum varige driftsmidler | | 110 671 | 125 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskaper | 11 | 11 540 | 11 540 |
| Lån til konsernselskaper | 12 | 54 192 | 74 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 65 732 | 86 490 |
| Sum anleggsmidler | | 179 644 | 218 978 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 5 544 | 4 967 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 103 | 2 642 |
| Lån til konsernselskaper | | 967 | - |
| Andre fordringer | 13 | 5 667 | 9 272 |
| Sum fordringer | | 9 737 | 11 913 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 11 607 | 13 740 |
| Sum omløpsmidler | | 26 888 | 30 620 |
| SUM EIENDELER | | 206 532 | 249 598 |



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Espresso House Norge AS

| Beløp i NOK 1000 | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 15, 16 | 500 | 500 |
| Overkurs | 16 | 69 610 | 69 610 |
| Annen innskutt egenkapital | | - | - |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 110 | 70 110 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 16 | -21 397 | -34 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 397 | -34 074 |
| Sum egenkapital | | 48 713 | 36 036 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 1 751 | 672 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 751 | 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 12 | 18 504 | 81 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 504 | 81 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 181 | 54 808 |
| Betalbar skatt | | 2 608 | - |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 12 | - | 4 030 |
| Skyldig offentlige avgifter | 13 | 25 378 | 23 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 54 398 | 49 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 565 | 131 440 |
| Sum gjeld | | 157 820 | 213 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 206 532 | 249 598 |

Oslo, 2024

Steffen Greff
Daglig leder

Anssi Thureson
Styreleder

Penneo document key:HXVOL-05GLN-TEK02-I20CU-OCDBF-JZH20



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Espresso House Norge AS

| Beløp i NOK 1000 | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|----------------|----------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skatt | | 16 363 | 2 976 |
| Betalbar skatt | | - | - |
| Tap/gevinst ved salg/utrangering av anleggsmidler | 9, 10 | - | -4 617 |
| Nedskrivninger/(-) reverserte nedskrivninger | 9, 10 | -1 743 | -2 262 |
| Ordinære avskrivninger | 9, 10 | 31 424 | 30 539 |
| Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld | | -665 | 21 115 |
| Endring i konsernmellomværende | 11 | 3 845 | - |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 10 778 | -12 381 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 60 002 | 35 370 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Investeringer i varige driftsmidler | 9, 10 | -11 105 | -13 751 |
| Salg av varige driftsmidler (salgssum) | | - | - |
| Endring i andre investeringer | | - | - |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -11 105 | -13 751 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Endring i konsernmellomværende | | -51 030 | -28 718 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -51 030 | -28 718 |
| Netto endring i likvider i året | 13 | -2 133 | -7 098 |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | | 13 740 | 20 839 |
| Kontanter og bankinnskudd per 31.12 | | 11 607 | 13 740 |

Penneo document key: HXVOL-OSGLN-TEK02-I20CU-OCDBF-IJH20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Tall for Espresso House Norge AS er presentert i selskapets funksjonelle valuta NOK ettersom selskapets transaksjoner er i denne valuta.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

For selskapene vil transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til bokføringsvaluta ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til bokføringsvaluta ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres i den grad det er sannsynlig at de økonomiske fordelene vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Dette skjer ved levering av varer til kundene på serveringsstedene til Espresso House.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet innenfor samme skatteregime.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført dersom det kan påvises sannsynlige fremtidige økonomiske fordeler som kan henføres til eiendeler som eies av selskapet, og eiendelens kostpris kan estimeres pålitelig. Immaterielle eiendeler er regnskapsført til kostpris. Selskapets immaterielle eiendeler består av leieavtaler og lignende rettigheter. Selskapets immaterielle eiendeler har begrenset levetid og avskrives med lineær metode over estimert økonomisk levetid. Avskrivingsestimatet og avskrivingsmetoden vil løpende vurderes.

Leieavtaler og lignende rettigheter Kontraktstid

Annen immaterielle eiendom 5 år

Goodwill 10 år

Leasing

Finansielle leieavtaler

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale lånerente. Direkte utgifter til knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

Operasjonelle leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingen klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.



Investeringer

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Selskapets varebeholdninger består hovedsakelig av handelsvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Lånegjeld

Lånegjeld innregnes ved opptakstidspunktet til lån etter fradrag for transaksjonskostnader. Lånekostnader er innregnet i balansen og kostnadsføres over låneperioden. Innregnede lånekostnader er presentert netto med selskapets lånegjeld.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Note 1 Salgsinntekt

Beløp i NOK 1000

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Varegruppe | | |
| Varm og kald drikke | 332 855 | 286 269 |
| Varm og kald mat | 169 508 | 155 333 |
| Annen salg | 3 930 | 4 076 |
| Sum | 506 293 | 445 677 |

Geografisk fordeling av omsetning: Alt salg foregår i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Beløp i NOK 1000

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter: | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Kjøp av driftsmidler fra selskap i samme konsern | 2 290 | 1 344 |
| Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern | 4 193 | 3 488 |
| Andre inntekter mot morselskap | 43 336 | 34 767 |

Note 3 Offentlige tilskudd

Tilbakebetalt kontantstøtte i 2022 er bokført med TNOK 268 som annen driftsinntekt i årsregnskapet, hvorav hele beløpet relaterer seg til 2020.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 184 436 | 164 213 |
| Arbeidsgiveravgift | 26 022 | 23 519 |
| Pensjonskostnader | 4 209 | 2 829 |
| Andre ytelser | 1 098 | 713 |
| Sum | 215 764 | 191 274 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 426 (430) årsverk.
Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene til Lov om Foretakspensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------------|--------------|----------|
| May Britt Østby 01.01-31.12 | | |
| Lønn | 1 765 | - |
| Pensjonsutgifter | 35 | - |
| Annen godtgjørelse | - | - |
| Sum godtgjørelse | 1 800 | - |

Bonuser, overskuddsdeling og lignende fordeler er ikke utbetalt i løpet av året.
Det foreligger ingen avtaler for nåværende daglig leder og styreleder om bonuser, oppsigelsesavtaler eller lignende.

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------|------------|
| Lovpålagt revisjon | 241 | 170 |
| Andre tjenester | 45 | 175 |
| Sum | 286 | 345 |

Note 5 Immaterielle eiendeler

Beløp NOK 1000

| | Goodwill | Leierettigheter | Annen immateriell | SUM | SUM |
|---|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|
| | 2023 | 2023 | 2023 | 2023 | 2022 |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 19 919 | 13 027 | 418 | 33 364 | 33 608 |
| Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler | - | - | - | - | - |
| Avgang solgte immaterielle eiendeler | - | - | - | - | - |
| Avgang utrangerte immaterielle eiendeler | - | -178 | - | -178 | -244 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 19 919 | 12 849 | 418 | 33 186 | 33 608 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -19 037 | -10 513 | -339 | -29 889 | -26 685 |
| Reverserte avskrivninger 31.12 | - | 132 | - | 132 | 159 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | -188 | - | -188 | -52 |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 882 | 2 280 | 80 | 3 241 | 6 786 |
| Årets avskrivninger | -1 992 | -1 307 | -64 | -3 363 | -3 431 |
| Årets nedskrivninger | - | -188 | - | -188 | -52 |

Leierettigheter og goodwill relaterer seg til balanseførte kostnader knyttet til overtakelsen av leieavtaler for lokaler.
Goodwill avskrives over 10 år da den relaterer seg til kjøpte leierettigheter som har en levetid på 10-15 år.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Goodwill | 10 år |
| Leierettigheter | Kontraktstid |
| Annen intellektuell eiendom | 5 år |



Note 6 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

| Varige driftsmidler | Forbedringskost annens eiendom | | Maskiner og inventar | | SUM | SUM |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|----------|----------|------|
| | IT utstyr | 2023 | 2023 | 2023 | 2023 | 2022 |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 10 920 | 26 781 | 222 896 | 260 598 | 248 119 | |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 049 | 4 292 | 8 826 | 14 167 | 21 444 | |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - | - | - | |
| Avgang utrangerte driftsmidler | -27 | - | -9 124 | -9 151 | -7 442 | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 942 | 31 073 | 222 598 | 265 613 | 262 120 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -8 431 | -11 365 | -139 781 | -159 577 | -135 974 | |
| Reverserte avskrivninger 31.12 | 25 | - | 7 627 | 7 652 | 4 458 | |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | -3 | -3 014 | -3 017 | -4 896 | |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | - | - | - | - | - | |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 3 536 | 19 705 | 87 430 | 110 671 | 125 701 | |
| Årets avskrivninger | -1 682 | -3 849 | -22 530 | -28 061 | -27 108 | |
| Årets nedskrivninger | - | -3 | -3 014 | -3 017 | -4 896 | |

Selskapet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Levetid: 5 år 20 år 10 år

Nedskrivningsbehov foreligger når gjenvinnbart beløp er lavere enn balansført verdi. Den årlige nedskrivningstesten utføres av morselskapet EH Group AB og inkluderer alle driftsenheter. Nedskrivningstesting skjer i forbindelse med fjerde kvartal basert på enhetenes fremtidige kontantstrøm med hensyn til markedets avkastningskrav og enhetenes risikoprofil. Årets verdifallstest er basert på en kontantstrømprøgnose for perioden 2021-2031. Gjennomsnittlig vekstrate i prognoseperioden tilsvarer ca. 5,5 % for alle enheter. Forventet forventet driftsmargin er basert på siste tilgjengelige prognose for hver enhet og avdeling. Innenfor Espresso House Norge AS ble nedskrivningsbehovet vurdert til å omfatte 3 avdelinger til en samlet verdi av 3,2 MNOK (4,9 MNOK år 2022), hvor 0,188 MNOK ble vurdert til å være behov for nedskrivning av immaterielle eiendeler og de resterende 3,02 MNOK er behov for verdifall på materielle eiendeler.

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader

Beløp i NOK 1000

| Driftskostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Husleie | 86 420 | 78 486 |
| Strøm | 6 846 | 9 109 |
| Rennhold | 5 542 | 2 788 |
| Sop | 1 390 | 1 276 |
| Transfer price justering | -43 336 | -34 767 |
| Annen driftskostnad | 61 949 | 41 388 |
| Sum | 116 810 | 98 280 |

Note 8 Operasjonell leasing

Operasjonelle leasingkostnader beløper seg i 2023 til 63 664 TNOK (56 069 TNOK i 2022) for leie av lokaler og er kostnadsført i resultatet.

Leide lokaler er i hovedsak relatert til kaffebarer som Espresso House driver, men også kontorlokaler og leide lokaler i eget bakeri. Leieperiode varierer mellom 5 og 10 år. Leieavtaler kan i leieperioden forlenges ved å betale en avgift som er konsistent med markedsleien.

Fremtidige samlede minimumsbetalinger knyttet til uoppsigelige operasjonelle leieavtaler:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Innen ett år | 53 134 | 56 322 |
| Mellom ett og fem år | 108 505 | 114 863 |
| Mer enn fem år | 22 054 | 25 931 |
| Sum | 183 694 | 197 117 |

Note 9 Finansposter

Beløp i NOK 1000

| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 614 | 2 318 |
| Annen renteinntekt | 74 | - |
| Valutagevinst | - | 132 |
| Sum finansinntekter | 1 687 | 2 450 |
| Finanskostnader | | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | - | 7 647 |
| Annen rentekostnad | 154 | 1 686 |
| Valutatap | 469 | - |
| Sum finanskostnader | 623 | 9 333 |



Note 10 Skatt

Beløp i NOK 1000

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| Betalbar skatt | -2 607 | - |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 079 | -942 |
| Virkning av endring i skatteregler | - | - |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | - | 267 |
| Fell tidligere år | - | - |
| Sum skattekostnad | -3 686 | -675 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|--|---------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 16 363 | 2 976 |
| Endring i forskjeller | - | -32 |
| Permanente forskjeller | 392 | 93 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 230 | 4 571 |
| Mottatt konsernbidrag | - | 1 212 |
| Utnyttet underskudd til fremføring | -10 133 | -8 820 |
| Justering av skattepliktig inntekt som følge av avskåret rentefradrag | - | - |
| Årets skattegrunnlag | 11 852 | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Driftsmidler | 10 166 | 15 033 | -4 867 |
| Kundefordringer | -4 | - | -4 |
| Avsetninger | -2 202 | -1 844 | -358 |
| Underskudd til fremføring | - | -10 133 | 10 133 |
| Sum | 7 960 | 3 056 | 4 904 |

Utsatt skattefordel/skatteskuld 22% 1 751 672

Note 11 Investering i datterselskaper

Beløp i NOK 1000

| Espresso House Norge Drift AS | Ervervet 1-2-14 | Kontor Oslo | Land Norge | Eierandel 100% | St. andel 100% |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| Selskapets navn | Akse- kapital | Antall aksjer | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat 2023 |
| Espresso House Norge Drift AS | 101 | 101 | 11 540 | 15 087 | -19 |

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år

| | 2023 Espresso House Sweden AB | 2022 Espresso House Sweden AB |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 293 | 65 118 |
| Sum | 2 293 | 65 118 |
| Herav gjeld som forfaller > 1 år | 2 293 | 65 118 |

Renter har påløpt på gjelden med konsernets bankrente hos SEB.

| | 2023 EH Group AB | 2022 EH Group AB |
|--|---------------------|---------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 56 | 4 189 |
| Sum | 56 | 4 189 |
| Herav gjeld som forfaller > 1 år | 56 | 159 |

Renter har påløpt på gjelden med konsernets bankrente hos SEB.

Beløpet 2022 består delvis av en cash pool-ordning. EH Group AB er eier av denne.

| | 2023 Espresso House Norge Drift AS | 2022 Espresso House Norge Drift AS |
|--|--|--|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 16 154 | 16 173 |
| Sum | 16 154 | 16 173 |
| Herav gjeld som forfaller > 1 år | 16 154 | 16 173 |

Ingen renter har påløpt på gjelden. Konsernbidragsrett finnes.



Fordringer med forfall senere enn 1 år

| | 2023 Espressohouse holding AB | 2022 Espressohouse holding AB |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Andre fordringer på foretak i samme konsern | 2 394 | 44 811 |
| Sum | 2 394 | 44 811 |
| Herav fordringer som forfaller > 1 år | 2 394 | 44 811 |

| | 2023 EH Group AB | 2022 EH Group AB |
|---|---------------------|---------------------|
| Andre fordringer på foretak i samme konsern | 52 794 | 30 139 |
| Sum | 52 794 | 30 139 |
| Herav fordringer som forfaller > 1 år | 51 797 | 30 139 |

Renter har påløpt på gjelden med konsernets bankrente hos SEB.
Beløpet 2023 består delvis av en cash pool-ordning. EH Group AB er eier av denne.

Note 13 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

| Andre fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-------|-------|
| Til gode merverdiavgift | - | - |
| Forskuddsbetalinger | 5 409 | 8 420 |
| Andre fordringer | 258 | 851 |
| Sum | 5 667 | 9 272 |

| Annen kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------|--------|
| Merverdiavgift | 9 459 | 8 196 |
| Lønninger | 12 264 | 12 325 |
| Skyldige feriepenger | 19 425 | 17 250 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 8 380 | 8 069 |
| Skattetrekk | 7 539 | 7 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 709 | 19 480 |
| Sum | 79 776 | 72 602 |

Note 14 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør: | 6 061 | 4 000 |

Selskapet har en skattetreksgaranti, se note 10.

Note 15 Aksjekapital og aksjonærsinformasjon

Aksjekapitalet i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

Beløp i NOK 1000

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|--------|-----------|---------|
| Aksjer | 1 000 | 500 | 500 |
| SUM | 1 000 | 500 | 500 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|----------|-------|-----------|-------------|
| EH Group AB | 1 000 | 0 | 1 000 | 100% | 100% |
| SUM antall aksjer | 1 000 | 0 | 1 000 | | |

Morselskapet EH Group AB (org.nr 556903-5578) med sete på Drottninggatan 29, 111 51 Stockholm, Sverige, utarbeider konsernregnskap där Espresso House Norge AS inngår.

Note 16 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|----------|-------------|--------|
| Inngående balanse 01.01.2023 | 500 | 69 610 | -34 074 | 36 036 |
| Årets resultat | | | 12 677 | |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 500 | 69 610 | -21 397 | 48 713 |



Note 17 Pant og garantier

Belep i NOK 1000

| Garantiansvar | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Husleiegaranti | 7 187 | 7 668 |
| Skattegaranti | 6 061 | 6 000 |
| Sum garantiansvar | 13 247 | 13 668 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ANSSI JUHANI THURESON

Styrets leder

På vegne av: Espresso House Norge AS

Serienummer:

fi_tupas:handelsbanken:BB_Fk8RZaQaMqoOAIQAmvKhoHxPPmpWTg

3f1sfn2TOQ=

IP: 93.106.xxx.xxx

2024-06-11 11:58:03 UTC



Greff, Steffen Hekleberg

Daglig leder

På vegne av: Espresso House Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-165318

IP: 46.66.xxx.xxx

2024-06-12 16:56:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt:HXVOL-OSGLN-TEK02-I20CU-OC0BF-J2H20



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Espresso House Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espresso House Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pemneo document key: COQY1-10Q5L-Z00A2-JEBUJ-5I0DC-XG2P3



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: COQY1-10Q5L-Z00A2-JEBUJ-5IODC-XG2P3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 10:41:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COQY1-1005L-Z00A2-JBUJ-SIODC-XG2P3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

Styrelsen för

EH Group AB

Org.nr 556903 - 5578

upprättar härmed

årsredovisning
och
koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 4 |
| Resultaträkning koncernen | 11 |
| Rapport övrigt totalresultat koncernen | 12 |
| Rapport över finansiell ställning koncernen | 13 |
| Rapport över kassaflöden koncernen | 15 |
| Rapport över förändring eget kapital koncernen | 16 |
| Koncernens noter | 17 |
| Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper | 17 |
| Not 2 Betydelsefulla redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden.... | 28 |
| Not 3 Geografisk marknad | 29 |
| Not 4 Övriga rörelseintäkter..... | 30 |
| Not 5 Ersättning till revisorer | 30 |
| Not 6 Löner och ersättningar samt antal anställda..... | 31 |
| Not 7 Finansiella intäkter och kostnader | 32 |
| Not 8 Skatt på årets resultat | 33 |
| Not 9 Goodwill och immateriella anläggningstillgångar | 35 |
| Not 10 Materiella anläggningstillgångar | 38 |
| Not 11 Varulager, Övriga fordringar, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. | 40 |
| Not 12 Kundfordringar | 41 |
| Not 13 Likvida medel..... | 41 |
| Not 14 Eget kapital..... | 42 |
| Not 15 Upplåning | 42 |
| Not 16 Förskott från kunder..... | 44 |
| Not 17 Övriga skulder, upplupna kostnader och förutbetalda intäkter..... | 45 |
| Not 18 Justering för icke kassaflödespåverkande poster..... | 45 |
| Not 19 Åtaganden | 46 |
| Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 46 |
| Not 21 Leasing..... | 46 |
| Not 22 Transaktioner med närstående | 49 |
| Not 23 Finansiella instrument och finansiell riskhantering..... | 50 |
| Not 24 Viktiga händelser efter räkenskapsårets utgång | 54 |
| Resultaträkning moderbolaget | 55 |
| Rapport övrigt totalresultat moderbolaget | 55 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

| | |
|---|----|
| Balansräkning moderbolaget..... | 56 |
| Kassaflödesanalys moderbolaget..... | 58 |
| Rapport över förändring eget kapital moderbolaget | 59 |
| Moderbolaget, EH Group AB, noter | 60 |
| Not 1 Moderbolagets redovisningsprinsiper | 60 |
| Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern | 61 |
| Not 3 Fördelning av inntäkter | 61 |
| Not 4 Löner och ersättningar till anställda och övriga arvoden | 62 |
| Not 5 Revisionsarvode..... | 63 |
| Not 6 Övriga ränteinntäkter och liknande inntäkter och räntekostnader och liknande kostnader | 63 |
| Not 7 Skatt på årets resultat | 63 |
| Not 8 Immateriella anläggningstillgångar | 65 |
| Not 9 Materiella anläggningstillgångar | 66 |
| Not 10 Andelar i koncernföretag..... | 67 |
| Not 11 Varulager | 67 |
| Not 12 Upplåning | 68 |
| Not 13 Transaktioner med närstående | 68 |
| Not 14 Eget kapital | 69 |
| Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 69 |
| Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda inntäkter | 69 |
| Not 17 Justering för icke kassaflödespåverkande poster..... | 70 |
| Not 18 Likvida medel – moderbolaget..... | 70 |
| Not 18 Händelser efter balansdagen..... | 70 |
| Not 19 Förslag till vinstdisposition..... | 71 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor (tkr).



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EH Group AB, org nr 556903-5578 med säte i Stockholm upprättar härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023.

Koncernförhållande

Koncernen består av verksamhetsbolagen Espresso House Sweden AB (556507-7160), Espresso House Norge AS (911592770), Espresso House Finland OY (2663296-2), Espresso House Denmark A/S (10011663), Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB (556657-9446), Johan & Nyström OY (2378179-4), Espresso House Germany GmbH & Co. KG (HRA101773), Espresso House Germany Holding GmbH (HRB145219), Espresso House Germany Management GmbH (HRB93061) samt det vilande bolaget Espresso House Norge Drift AS (979 800 304). Moderbolaget EH Group AB ägs till 100 % av EspressoHouse Holding AB, som i sin tur ägs till 96,9 % (97,3 %) av Espresso House HoldCo B.V (63547589). Espresso House HoldCo B.V. ägs till 100% av Pret Panera III G.P. (7211660) med säte i USA.

Allmän information om verksamheten

Koncernen driver en kedja av caféer, främst under varumärket Espresso House, men också några caféer under varumärket Johan & Nyström. Majoriteten av caféerna drivs i egen regi och större delen av alla bakverk och smörgåsar i Espresso House caféer tillverkas i koncernens eget bageri utanför Malmö. I Sverige fanns totalt 253 (258) caféer, i Norge 64 (61) caféer, i Finland 80 (78) caféer, i Danmark 61 (68) caféer och i Tyskland 44 (40) caféer vid utgången av 2023. Caféerna i Sverige är framför allt koncentrerade till Stockholm, Göteborg och Malmö, men ett flertal av enheterna ligger också i mindre städer. I Norge har Espresso House caféer främst i Oslo, Bergen och Trondheim, men också mindre städer som Hamar. I Finland ligger caféerna främst i Helsingfors, men Espresso House har med stor framgång expanderat i mindre städer. I Danmark är Espresso House rikstäckande men den huvudsakliga närvaron är i Köpenhamn. I Tyskland ligger koncernens caféer främst i Hamburg, men även i Berlin och flertalet andra städer.

Dotterbolaget Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB bedriver kafferosteri jämte handel med kaffe och te, samt driver 2 caféer i egen regi i Stockholm, och 1 i Helsingfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2023 fick Espresso House förlängt betalningsansånd med totalt 77 MSEK hänförligt till uppskjutna sociala avgifter och moms från åren 2020 och 2021. Per den 31 december 2023 har Espresso House totalt 120 MSEK i beviljade betalningsansånd i de svenska koncernbolagen samt 1 MDKK i betalningsansånd i Espresso House Denmark A/S. Förlängningen av ansånden har förbättrat verksamhetens likviditet under 2023. Under 2023 har Espresso House betalt 39 MSEK av skulden hänförlig till de svenska koncernbolagen samt 4 MDKK från Espresso House Denmark A/S.

Under 2023 har det egna kapitalet stärkts ytterligare genom ett ovillkorat aktieägartillskott till EH Group AB från moderbolaget Espresso House Holding AB. Aktieägartillskottet uppgick till 435 MSEK och stärker koncernens likviditet.

Under året har Espresso House lanserat ett franchiseconcept och även ingått avtal med ett par franchisepartners. Per december 2023 är det totalt 4 franchiseshoppar som har öppnat och de finns både i Sverige, Finland och Tyskland.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Under september 2023 gjennomførte Espresso House en refinansiering av externa banklån. Se videre under not 15.

År 2021 mottogs besked från danska skattemyndigheten att de anser att Espresso House Denmark A/S beskattningsbara inkomst för perioden 2015-2018 bör ökas med anledning av Espresso Houses förvärv av bolaget. Espresso House har starkt motsatt sig denna slutsats som danska skattemyndigheten har dragit och en överklagningsprocess inleddes under 2021. Bolaget har beviljats betalningsansånd för den tillkommande beskattningen. Under 2022 ansökte Espresso House om Mutual Agreement Process och ett förslag på avtal meddelades under 2023. Espresso House har i början av 2024 beslutat att fortsätta med den överklagningsprocess som inleddes under 2021. I 2023 års räkenskaper görs inga reserveringar som är kopplade till det här ärendet.

Ledningens bedömning är att de geopolitiska spänningarna som under första kvartalet 2022 resulterade i krig i Ukraina indirekt har påverkat koncernens verksamhet även under 2023. Koncernen har inga tillgångar i eller direkta affärsförbindelser med vare sig Ukraina eller Ryssland och eventuell påverkan på Espresso House verksamhet är därmed av indirekt karaktär.

Under 2023 har Espresso House påverkats av stigande inflation och räntenivåer. Energipriserna har inte påverkat koncernen i lika stor utsträckning som under 2022. Espresso House arbetar kontinuerligt med uppföljning och analys av resultat och likviditet för att hantera hur marknaden förändras.

Espresso House tillsatte en ny Chief Financial Officer från och med oktober 2023.

Resultat och ställning

I moderbolaget har under 2023 bedrivits förvaltning, finansiering- och franchiseverksamhet för koncernen. Satsningen på franchise verksamhet driver förändringar i moderbolagets resultat i form av nya intäcksströmmar. Se Not 3. Moderbolagets rörelseresultat uppgår 2023 till -219 719 (-267 331) tkr och årets resultat uppgår till -242 251 (-275 579) tkr.

Koncernens rörelseresultat uppgår 2023 till 21 746 (-112 028) tkr och årets resultat uppgår till -193 672 (-266 090) tkr. Koncernen har erhållit statliga stöd uppgående till 9 176 (12 016) tkr under 2023.

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 830 891 | 3 438 694 | 2 638 382 | 2 257 602 | 3 158 927 |
| Resultat efter finansiella poster | -184 253 | -234 258 | -142 708 | -528 498 | 56 126 |
| Balansomslutning* | 4 606 001 | 4 612 229 | 4 408 471 | 4 090 717 | 4 499 963 |
| Soliditet** | 8,0% | 2,7% | 8,4% | 10,2% | 18,4% |
| Medelantal anställda | 3 601 | 3 695 | 3 305 | 2 778 | 3 508 |

*Balansomslutning: Totala tillgångar

**Soliditet: (Totalt eget kapital + egenkapital del av beskattade reserver) / Totala tillgångar



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Kassaflöde, investeringar, likviditet och finansiering

Koncernens operativa kassaflöde under 2023 uppgick till 466 319 tkr, en minskning med 35 204 tkr, jämfört med föregående räkenskapsår. Minskningen av det operativa kassaflödet beror till viss del på förändringen i rörelseskulder under 2023.

Under 2023 uppgick investeringar i anläggningstillgångar till 137 012 tkr, en minskning med 87 866 tkr jämfört med föregående räkenskapsår. Investeringar gjordes främst i nya caféer och ny inredning i existerande caféer.

Under 2023 har EH Group AB fått ett aktieägartillskott, uppgående till 435 MSEK.

Ett nytt låneavtal tecknades i september 2023. Det nya avtalet är en förlängning av tidigare lån med samma finansieringsutrymme som tidigare år. Finansieringen är centraliserad inom Espresso House, låneavtalet är inrättad mellan bankerna och EH Group AB. Se vidare under not 15.

Hållbarhet

Espresso House arbetar kontinuerligt med att minska verksamhetens miljöbelastning. Det finns ett stort antal initiativ som beskrivs i Espresso House's hållbarhetsrapport, vilken publiceras separat från årsredovisningen och avges av EH Group AB. Espresso House har långvariga och nära samarbeten med kaffeproducenterna samt hållbara ingredienser i Espresso House produkter. Espresso House har även som mål att minska användningen av engångsmaterial samt att minimera matsvinn, för att nämna några hållbara initiativ. Espresso House samarbetar med "Too good to go" och andra leverantörer för att minska matsvinnet i caféerna. De hållbara fokusområdena delas in i Product, Planet och People.

- Product: "Ensure that our suppliers comply with established international standards and promote local sourcing principles and offer a relevant product assortment."
- Planet: "Minimize the environmental impact in our operations by minimizing waste, reducing the use of disposable materials and introducing more plant-based and sustainable options on the menu."
- People: "Promote a culture of diversity and equal opportunity and educate our employees in the best possible way."

I samband med undertecknande av leverantörsavtal, signerar samtliga leverantörer Espresso House Code of Conduct. Syftet är att säkerställa att samtliga leverantörer följer Espresso House standarder och arbetar enligt internationellt erkända mänskliga rättigheter, miljölagar och antikorrupcion. Code of Conduct avtal är obligatoriskt för samtliga länder och företag inom Espresso House.

Miljöfarlig verksamhet

Rosteriverksamheten i Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB klassas som miljöfarlig verksamhet med verksamhetskod 15.280 enligt 5 kapitlet 30 § miljöprövningsförordningen (2013:251), dvs anläggning för rostning av mer än 100 ton kaffe per kalenderår. Bolaget har alla erforderliga tillstånd för både 2023 och 2024.

Arbetsmiljö

Koncernen arbetar ständigt med att förbättra arbetsmiljön för de anställda. Arbetsmiljön betraktas som god och det implementeras löpande förbättringsåtgärder. Säkerhetsinspektioner och månatliga kontroller genomförs i alla caféer. Det pågår ett ständigt förbättringsarbete för att optimera schema och arbetsförhållande för Espresso



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

House anställda. Alla som börjar arbeta på Espresso House får genomgå en intern baristautbildning för att bli diplomerad Barista. Det är grunden till all kunskap på Espresso House. Vill man fördjupa sig i kaffets konst eller utveckla sina ledaregenskaper finns vidareutbildningar inom kaffe och ledarskap. Espresso House har obligatoriska utbildningar vid introduktion för att ge medarbetarna rätt kunskaper och förutsättningar för arbetet. Arbetsmiljö ingår i personalens utbildning och Espresso House anser att utbildning är vägen till en ännu bättre arbetsmiljö.

Jämställdhet och diskriminering

Espresso House arbetar kontinuerligt med att vara en arbetsplats där det råder full jämställdhet mellan kvinnor och män. Flertalet av de anställda är idag kvinnor. Målet inom koncernen är att man ska vara en arbetsplats utan någon form av diskriminering avseende kön, etnicitet eller annat. Espresso House arbetar oavbrutet med att skapa en jämlik arbetsplats som genomsyrar alla nivåer i hierarkin.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risikanalyser i koncernen

Risker som finns i driften är utvärderade med regelbundna intervall och på olika nivåer. På café-nivå utvärderas risker på veckobasis mellan platschefen och hans/hennes team. Resultatet från mötena förs fram till distriktschefen och diskuteras månatligen. Detta förs därefter fram till regionschefen på en månatlig basis. Ledningsgruppen har möten varannan vecka och i detta forum analyseras och dokumenteras risker. Årliga planer görs på 6 månaders rullande basis för att säkerställa samordning och framdrift.

Riskhantering

Utän inbördes ranking utgörs gruppens operativa risker av följande;

- a) *Ökad konkurrens och svårigheten att hitta tillräckligt bra platser och hyreskontrakt för vidare expansion i önskvärd takt.* Ökande marknadspenetration i respektive land och ett kontinuerligt arbete med att bygga partnerskap med större hyresvärdar minskar riskerna. Marknadens potential bedöms vara betydligt större än nuvarande antalet caféer. Bedömningen är således att risken är relativt begränsad.
- b) *Beroende av leverantörer.* Detta är en risk som mildras av juridiska avtal med större leverantörer och där vi har ett system för att förlänga alla kontrakt. Kontinuerligt arbete görs för att skanna av marknaden för alternativa leverantörer och ersättare. Vi har ett dedikerat förvaltningssystem på plats på flera nivåer både operativt och ur ett marknadsperspektiv. Med dessa åtgärder bedöms risknivån som medel.
- c) *Kvaliteten på produkter från bageriet.* Ett omfattande program för kvalitetstestning och eskalering finns på plats i bageriet. Eftersom hela bakningsprocessen görs in-house har vi fullständig kontroll över processen. Råvaror testas och analyseras före användning och varje ny sats. Om en felaktig bageriprodukt finns i caféerna inleds en plan för omedelbar återkallning av produkterna. Då både starten och slutet på leverantörskjedjan från bageriet till shoppen är under vår kontroll minimeras risken. Med kontrollerna och testerna på plats bedömer vi risken som låg.
- d) *Kvaliteten på kaffeböner.* Hög kvalitet på kaffet är en av signaturegenskaperna hos Espresso House. Kvaliteten i vårt kaffe garanteras av vår personal och processerna



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

vid rosteriet. Vi har ett starkt kvalitetsprogram för att garantera kvaliteten vid varje rostning. Våra kaffeköpare reser regelbundet till alla våra kaffeodlare för att säkerställa en bra arbetsmiljö på kaffeplantagen. Om något skulle vara fel på kaffet efter inköpet kommer ett återkallande av partiet att initieras. Med kontrollerna och testerna på plats bedömer vi risken som låg.

- e) *Kvaliteten i caféerna.* Ett program med dagliga, veckovisa och månatliga checklistor finns på plats och stöds av IT-system. Interna och externa utvärderingar och kontroller finns på plats varje månad. Extern uppföljning görs av våra kunder genom betygssättning av kundnöjdhet i appen. Vi bedömer risken som låg.
- f) *Prisförändringar på viktiga insatsvaror som kaffe.* Kontrakt för sådana produkter skrivs långt före uppsägningstiden för att få kontroll över resultatet. Priser och villkor är då överenskommet. Volymförpliktelser är överenskomna, och beskrivs i not 19. Vi bedömer risken som medel.
- g) *Beroende av regioner.* Espresso House har en bred spridning inom sitt affärsområde, den nordiska marknaden och Tyskland. Dessa fungerar som motvikt till varandra om efterfrågan skulle fluktuera vilket leder till låg risk. Under Covid-19 pandemin blev det tydligt då regeringarna i de olika länderna hade olika grader av nedstängning för att bekämpa smittspridningen.
- h) *Barnsjukdomar på grund av snabb tillväxt.* Månadsmöten hålls med alla relevanta chefer och handlingsplaner samt uppföljningsprocesser upprättas från möte till möte. Bedömningar görs på varje avdelning i företaget för att säkerställa att tillväxten är väl kontrollerad. Risken i detta avseende bedöms som medium.
- i) *Bankavtalet.* Finansiella risker är främst relaterade till räntehöjningar, men koncernen har också en viss exponering för valutakursförändringar i SEK/NOK, SEK/EUR och SEK/DKK. Det nuvarande bankavtalet undertecknades 2023 och räntorna fastställdes till de lokala statslåneräntorna i Sverige, Norge och EU plus en marginal som för närvarande är 3,1%. Koncernen är således exponerad för förändringar i räntor. Exponeringen i form av NOK, DKK och EUR är relativt liten över landsgränserna och bedömningen är att dessa risker är relativt begränsade. Beskrivs närmare i Not 15.

Följande nyckeltal rapporteras kvartalsvis till banken:

Likviditet – till och med augusti 2024
Net Debt to EBITDA – från och med september 2024

Ledningen följer kontinuerligt prognoserna för koncernens kassaflöden och likviditetsreserver för att säkerställa att gruppen har tillräckliga likvida medel för att tillgodose verksamhetens behov samt uppfylla överenskommelserna med bolagets externa finansörer.

- j) Årsredovisningen upprättas med antagande om fortsatt drift.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

Lön och övriga anställningsvillkor ska vara sådana att koncernen alltid kan attrahera och behålla kompetenta ledande befattningshavare till rimliga kostnader för bolaget. Ersättningen från koncernen ska baseras på principer om utförande, konkurrenskraftighet och rimlighet.

Ledande befattningshavare kompenseras huvudsakligen med fast månadslön och standardiserade pensionsarrangemang. Bara en liten del av ersättningen för några personer består av rörliga bonusar med personliga mål.

Händelser efter balansdagen och framtida utveckling

Planen för 2024 är att fortsätta arbetet med att effektivisera affärsmodellen, utöka diversifieringen av försäljningskanaler ut mot våra gäster samt förbättra lojalitetprogrammet och bolagets digitala plattform.

Erfarenheterna som skaffades under pandemin utgör en stark grund för bolaget att navigera de utmaningar som uppkommer som resultat av de geopolitiska spänningarna i omvärlden, bland annat ökande inflation, stigande räntekostnader och högre energipriser. Bolaget arbetar aktivt med att diversifiera sina inköpskanaler för att säkra inköpsleveranser, monitorering av kostnader samt diversifiering och utveckling av försäljningskanaler mot gäster.

Ledningen har gjort en bedömning av företagens förmåga att fortsätta verksamheten under de kommande tolv månader från rapportperiodens slut. Ledningens bedömning uppdateras löpande för att ta hänsyn till all relevant information tillgänglig fram till det datum då årsredovisningen skrivs under. Espresso House har genom scenarioanalyser säkerställt att bolaget med sin nuvarande finansiering och de bekräftade förlängningar av skatteansänd, förväntas kunna möta sin minimum likviditetskovenant fram till augusti 2024 samt möta den återinförda skuldkravsmätningen i september 2024 och framöver.

Ledningen övervakar noga utvecklingen i den operativa verksamheten samt bolagets finansiella ställning. Ledningen bedömer att Espresso House finansiella resurser är adekvata för att bedriva verksamheten i överskådlig framtid, vilket innefattar de kommande 12 månaderna efter upprättande av årsredovisning.

I mars 2024 tillkännagjordes att Espresso House genomför ett ledningsskifte. Bolagets nuvarande styrelseordförande kommer tillträda rollen som interim VD samt nuvarande VD kommer lämna senast mitten av 2024.

Forskning och utveckling

Koncernen bedriver inte forskning men har under 2023 fortsatt att utveckla sin digitala plattform. Fokus har legat på att förbättra användarvänligheten i Espresso Houses app och öka kommunikationsmöjligheterna mot app-användarna.

Uppgifter om förvärv, överlåtelse samt innehav av egna aktier

EH Group AB har inte något innehav av egna aktier och inga transaktioner med egna aktier har skett under 2023.

Ingående antal aktier uppgick till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie.
Utgående antal aktier uppgår till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport har upprättats skild från EH Group ABs årsredovisning och kommer att skickas in till Bolagsverket samtidigt som årsredovisningen. Den publiceras på <https://espressohouse.com/sustainability/>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Överkursfond | 902 496 534 |
| Balanserat resultat | -396 883 386 |
| Årets resultat | -242 251 710 |
| Kronor | 263 361 439 |

i ny räkning balanseras
Kronor **263 361 439**



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Resultatregning koncernen

| Tkr | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 3 | 3 830 891 | 3 438 694 |
| Övriga intäkter | 4 | 12 487 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter | | 3 843 378 | 3 438 694 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 26 674 | 34 315 |
| Förändring av lager av färdiga produkter | | 4 374 | 35 377 |
| Råvaror och förnödenheter | | -830 381 | -796 177 |
| Övriga kostnader | 5 | -751 163 | -734 763 |
| Kostnader för ersättning till anställda | 6 | -1 595 520 | -1 447 034 |
| Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar | 9,10 | -675 617 | -642 440 |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 821 633 | -3 550 722 |
| Rörelseresultat | | 21 746 | -112 028 |
| Finansiella intäkter | 7 | 6 766 | 6 633 |
| Finansiella kostnader | 7 | -212 765 | -128 862 |
| Resultat från finansiella poster | | -205 999 | -122 229 |
| Resultat efter finansiella poster | | -184 253 | -234 257 |
| Koncernbidrag, lämnade | | 0 | -23 750 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | -23 750 |
| Resultat före skatt | | -184 253 | -258 007 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -9 419 | -8 083 |
| Årets resultat | | -193 672 | -266 090 |
| Resultat hänförligt till: | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -193 672 | -266 090 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Rapport øvrigt totalresultat konsernen

| Tkr | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Årets resultat | | -193 672 | -266 090 |
| Øvrigt totalresultat | | | |
| Poster som kan komme att omföras till resultaträkningen: Omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska dotterföretag | | -173 | 19 796 |
| Øvrigt totalresultat efter skatt | | -173 | 19 796 |
| Årets totalresultat | | -193 845 | -246 294 |
| Hänförligt till: | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -193 845 | -246 294 |
| Summa | | -193 845 | -246 294 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Rapport över finansiell ställning koncernen

| Tkr | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 9 | 974 006 | 966 965 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 9 | 232 239 | 232 337 |
| Materiella anläggningstillgångar | 10 | 2 702 481 | 2 852 124 |
| Uppskjutna skattefordringar | 8 | 117 112 | 123 451 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 025 839 | 4 174 878 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | 11 | 114 053 | 87 552 |
| Kundfordringar | 12 | 82 009 | 56 389 |
| Fordringar på moderbolag | 22 | 171 586 | 139 785 |
| Skattefordringar | | 9 377 | 4 955 |
| Övriga fordringar | 11 | 32 286 | 38 944 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 55 285 | 48 653 |
| Likvida medel | 13 | 115 565 | 61 073 |
| Summa omsättningstillgångar | | 580 162 | 437 351 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 606 001 | 4 612 229 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

| Tkr | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| Aktiekapital | | 52 | 52 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 1 470 198 | 1 035 511 |
| Reserver | | 14 411 | 14 584 |
| Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat | | -1 118 465 | -924 793 |
| | | 366 196 | 125 354 |
| Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare | | | |
| Summa eget kapital | | 366 196 | 125 354 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Upplåning | 15 | 1 116 709 | 1 108 303 |
| Leasingskulder | 21 | 1 336 263 | 1 330 132 |
| Uppskjutna skatteskulder | 8 | 101 309 | 108 520 |
| Övriga långfristiga skulder | | 84 702 | 28 334 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 638 983 | 2 575 288 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplåning | 15 | 0 | 236 247 |
| Leasingskulder | 21 | 411 676 | 408 521 |
| Förskott från kunder | 16 | 89 533 | 91 564 |
| Leverantörsskulder och andra skulder | | 529 109 | 538 232 |
| Koncerninterna skulder | 22 | 7 732 | 40 355 |
| Derivatinstrument | | 3 082 | 0 |
| Övriga skulder | 17 | 135 344 | 225 246 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 424 346 | 371 422 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 600 823 | 1 911 587 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 606 001 | 4 612 229 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Rapport över kassaflöden koncernen

| Tkr | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -184 253 | -234 257 |
| Justering för icke kassaflödespåverkande poster | 18 | 691 154 | 661 121 |
| Betalda inkomstskatter | | -319 | -814 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | | 506 582 | 426 050 |
| Ökning/Minskning av varulager | | -13 083 | -28 160 |
| Ökning/Minskning av rörelsefordringar | | -25 594 | -35 838 |
| Ökning/Minskning av rörelseskulder | | -1 586 | 139 472 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 466 319 | 501 523 |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet | | | |
| Ökning/Minskning av finansiella fordringar | | -64 424 | -48 618 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 10 | -112 976 | -194 944 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | 9 | -24 036 | -29 934 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 2 008 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -199 429 | -273 496 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | | | |
| Upptagna lån | | 631 000 | 0 |
| Amortering lån | | -867 746 | 0 |
| Amortering av leasingskuld | | -410 994 | -387 172 |
| Erhållet kapitaltillskott från ägare | | 434 687 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -213 052 | -387 172 |
| Årets kassaflöde | | 53 838 | -159 145 |
| Likvida medel i början av året | | 61 073 | 217 378 |
| Valutaomräkning i likvida medel | | 654 | 2 841 |
| Likvida medel vid årets slut | 13 | 115 565 | 61 073 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Rapport över förändring eget kapital koncernen

| Tkr | Not 14 | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings- reserv | Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|--------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------------|
| Per 1 januari 2023 | | 52 | 1 035 511 | 14 584 | -924 793 | 125 354 |
| Årets resultat | | | | | -193 672 | -193 672 |
| Övrigt totalresultat | | | | -173 | 0 | -173 |
| Summa totalresultat, netto efter skatt | | 0 | 0 | -173 | -193 672 | -193 845 |
| Aktieägartillskott | | 0 | 434 687 | 0 | 0 | 434 687 |
| Per 31 december 2023 | | 52 | 1 470 198 | 14 411 | -1 118 465 | 366 196 |

| Tkr | Not 14 | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings- reserv | Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------------|
| Per 1 januari 2022 | | 52 | 1 035 511 | -5 212 | -658 703 | 371 648 |
| Årets resultat | | | | | -266 090 | -266 090 |
| Övrigt totalresultat | | | | 19 796 | 0 | 19 796 |
| Summa totalresultat, netto efter skatt | | 0 | 0 | 19 796 | -266 090 | -246 294 |
| Per 31 december 2022 | | 52 | 1 035 511 | 14 584 | -924 793 | 125 354 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Koncernens noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinsipier

Denna koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget EH Group AB, organisationsnummer 556903 - 5578 och dess dotterföretag och är den minsta koncern i vilken dessa bolag ingår. Moderbolaget i den yttersta koncernen där koncernredovisning upprättas är EspressoHouse Holding AB (559014-3730). Koncernredovisningen för EspressoHouse Holding AB kan inhämtas från EspressoHouse Holding AB:s huvudkontor i Stockholm. Koncernens huvudsakliga verksamhet är att bedriva coffee shops i egen regi under varumärket Espresso House.

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Pyramidvägen 7, 169 56 Solna.

Styrelsen har den 26 april 2024 godkänt denna koncernredovisning vilken kommer att läggas fram för antagande vid årsstämman den 26 april 2024. Bolagsstämman har rätt att besluta om ändring i årsredovisningen efter det att styrelsen skrivit under årsredovisningen

Tillämpade regelverk

Koncernredovisning för EspressoHouse Holding AB koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), och tolkningar som utfärdats av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Vidare har årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 1) "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" tillämpats. Espresso House har i enlighet med undantagsreglerna för icke-noterade bolag valt att inte tillämpa IAS 33 Resultat per aktie samt IFRS 8 Rörelsesegment. Statliga stöd och bidrag intäktsförs i den period stöd erhålls i enlighet med IAS 20. Erhållet elstöd presenteras som övrig intäkt i resultaträkningen.

Moderbolagets redovisning jämfört med koncernredovisningen

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2) Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av årsredovisningslagen samt gällande skatteregler.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Att upprätta årsredovisning i överenskommelse med IFRS kräver användning av en del viktiga redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och redovisade belopp av tillgångar, skulder intäkter och kostnader. Dessa uppskattningar och bedömningar har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens angivande och baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Grundprincipen för upprättande av koncernredovisningen

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern) och baseras på historiska anskaffningsvärden förutom för vissa finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Koncernens rapporteringsvaluta är svenska kronor, vilket är moderföretagets funktionella valuta. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusental svenska kronor (tkr).

Grunder för konsolidering

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dess dotterföretag. De finansiella rapporterna för moderföretaget och dotterföretagen som ingår i koncernredovisningen avser samma period och är upprättade enligt samma redovisningsprinciper.

Alla koncerninterna transaktioner och mellanhavanden elimineras i sin helhet och ingår följaktligen inte i koncernredovisningen.

Dotterföretag

Med dotterföretag avses företag där moderföretaget har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande föreligger om moderbolaget har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömning om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas även potentiella röstberättigade aktier som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten då koncernen har kontroll över dem till och med tidpunkten då bestämmande inflytande inte längre utövas.

Omräkning av utländska dotterföretags bokslut

De utländska dotterföretagen omräknas till svenska kronor eftersom det är koncernens rapporteringsvaluta. Resultaträkningarna omräknas till genomsnittlig kurs och balansräkningen omräknas till balansdagens kurs. Alla övervärden som redovisas i och med ett förvärv av ett utländskt dotterföretag, såsom goodwill och andra tidigare icke redovisade immateriella tillgångar, betraktas som respektive dotterföretags och omräknas av denna anledning till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser redovisas i övrigt totalresultat. Om ett dotterföretag avyttras återförs de ackumulerade omräkningsdifferenserna till resultaträkningen.

Bruttoredovisning

Bruttoredovisning tillämpas genomgående avseende redovisning av tillgångar och skulder förutom i de fall där både en fordran och en skuld existerar gentemot samma motpart och dessa på legala grunder är kvittningsbara och avsikten är att göra detta. Bruttoredovisning tillämpas också avseende intäkter och kostnader om inget annat anges.

Klassificering av tillgångar och skulder

Anläggningstillgångar består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen medan omsättningstillgångar i allt väsentligt består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen. Långfristiga skulder utgörs i allt väsentligt av belopp som koncernen per rapportperiodens slut har en ovillkorad rätt att välja att betala längre bort i tiden än tolv månader efter rapportperiodens slut. Har koncernen inte en sådan rätt per rapportperiodens slut – eller innehas skuld för handel eller förväntas skuld regleras inom den normala verksamhetscykeln – redovisas skuldbeloppet som kortfristig skuld.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående sker till marknadsmässiga villkor. Med nærstående avses de företag där EspressoHouse Holding AB har ett bestämmande eller betydande inflytande vad gäller de operativa och finansiella beslut som fattas. Nærståendekretsen omfattar dessutom de företag och fysiska personer som har möjlighet att utöva ett bestämmande eller betydande inflytande över koncernens finansiella och operativa beslut.

Rörelseförvärv och goodwill

Rörelseförvärv redovisas i enlighet med förvärvsmetoden. Överförd ersättning utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder och emitterade aktier. I överförd ersättning ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av avtalad villkorad köpeskilling. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs när de uppstår och redovisas som övrig kostnad. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen.

Det belopp varmed överförd ersättning överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar, redovisas som goodwill.

Goodwill på förvärv av dotterföretag redovisas som immateriella tillgångar. Goodwill testas minst årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Nedskrivningar av goodwill återförs inte. Vinst eller förlust vid avyttring av en enhet inkluderar kvarvarande redovisat värde på den goodwill som avser den avyttrade enheten.

Goodwill fördelas på kassagenererande enheter vid prövning av eventuellt nedskrivningsbehov. Fördelningen görs på de kassagenererande enheter eller grupper av kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av det rörelseförvärv där goodwillposten uppstod.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Koncernen tillämpar komponentavskrivning, vilket innebär att varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde, skrivs av separat.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningssumman och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas vid varje bokslutstillfälle och justeras vid behov. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Føljande avskrivningstider tillämpas:

| | Antal år |
|--------------------|----------|
| Inventarier | 5-10 år |
| Maskiner & verktyg | 12 år |
| Installationer | 5-10 år |

Immateriella anläggningstillgångar exklusive goodwill

Immateriella tillgångar som identifieras och värderas separat från goodwill vid förvärv utgörs av kund- och/eller teknikrelaterade tillgångar såsom varumärke och coffee card.

Immateriella tillgångar med bestämbar nyttjandeperiod redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod, vilket är 5 år. Nyttjandeperioden omprövas vid varje bokslutstillfälle och justeras vid behov. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Immateriella tillgångar vars nyttjandeperiod ej är bestämbar skrivs inte av. De testas istället minst årligen för eventuellt nedskrivningsbehov, samt vid indikation på nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill uppkommer som skillnaden mellan överförd ersättning vid ett rörelseförvärv och de identifierade nettotillgångarna vid anskaffningstidpunkten. Goodwill skrivs inte av utan testas för nedskrivningsbehov årligen under det fjärde kvartalet varje räkenskapsår, samt vid indikation på nedskrivningsbehov. Vid nedskrivningsprövning av goodwill måste ett antal väsentliga antaganden och bedömningar beaktas för att kunna beräkna nyttjandevärdet hos den kassagenererande enheten. Dessa antaganden och bedömningar hänför sig till förväntade framtida diskonterade kassaflödena. Prognoser för framtida kassaflöden baseras på bästa möjliga bedömningar av framtida intäkter och kostnader samt allmänna marknadsförutsättningar och utveckling av branschen.

Forskning och utveckling

Utgifter för forskning som syftar till att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap redovisas som kostnad då de uppkommer.

Utgifter för utveckling, där forskningsresultat eller annan kunskap tillämpas för att åstadkomma nya eller förbättrade produkter eller processer, redovisas som en tillgång i rapporten över finansiell ställning, om produkten eller processen är tekniskt och kommersiellt användbar och företaget har tillräckliga resurser att fullfölja utvecklingen och därefter använda eller sälja den immateriella tillgången. Det redovisade värdet inkluderar samtliga direkt hänförliga utgifter; t ex för material och tjänster, ersättningar till anställda, registrering av en juridisk rättighet, avskrivningar på patent och licenser, lånekostnader i enlighet med IAS 23. Koncernens aktiverade utgifter för utvecklingsarbeten avser den så kallade "coffee card" satsningen eller mjukvaruutveckling.

Övriga utgifter för utveckling redovisas i årets resultat som kostnad när de uppkommer. I rapport över finansiell ställning redovisade utvecklingsutgifter är upptagna till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Nedskrivning av materielle eller immaterielle anleggningstillgångar

Om det foreligger någon indikation på att en materiell eller immateriell anleggningstillgång har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet i verksamheten. Bedömningen av återvinningsvärdet görs per kassagenererande enhet.

Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder. Detta gäller inte nedskrivning av goodwill, vilket inte heller varit aktuellt i koncernen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från rapporten över finansiell ställning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet foreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet foreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Koncernen bokar också bort en finansiell skuld när de avtalsenliga villkoren modifieras och kassaflödena från den modifierade skulden är väsentligt annorlunda. I det fallet redovisas en ny finansiell skuld till verkligt värde baserat på de modifierade villkoren. För de fall när en modifiering görs av de avtalsenliga kassaflödena och detta görs som en direkt konsekvens av en reform av en referensränta och de nya avtalsvillkoren är ekonomiskt likvärdiga med de ursprungliga, så kommer någon bortbokning inte att göras och den ursprungliga effektivräntan kommer att justeras för att reflektera de nya kassaflödena.

När en finansiell skuld bokas bort redovisas skillnaden mellan det redovisade värdet som har tagits bort och den ersättning som har betalats (inklusive överförda icke-monetära tillgångar eller antagna skulder) i resultatet. Inga finansiella tillgångar och skulder kvittas i rapporten över finansiell ställning, eftersom villkor för kvittning inte är uppfyllda. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktsevenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar, och de avtalade villkoren för



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger opphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där bolagets affärsmodell "hold to collect" vilket innebär att tillgången redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras som till verkligt värde via resultaträkningen om de är 1) en villkorad köpeskilling på vilken IFRS 3 appliceras, 2) innehav för handel eller 3) om den initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Finansiella instrumentens verkliga värde

De finansiella tillgångarnas och finansiella skuldernas verkliga värden bestäms enligt följande:

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris.

Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det finansiella instruments förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknas vid anskaffningstillfället. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Ingen kvittning av finansiella tillgångar/skulder görs.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på en finansiell tillgång som värderas till upplupet anskaffningsvärde, för en leasingfordran och för en avtalsstillgång. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag ska koncernen i resultatet redovisa förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen ska värdera förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För kundfordringar, avtalsstillgångar och leasingfordringar finns förenklingar som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid.

För samtliga andra finansiella tillgångar ska koncernen värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid.

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringar grupperats baserat på kundernas individuella betalningsförmåga.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av likvida medel och Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad. Koncernen definierar fallissemang som de fall det är osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden vilket påvisas genom tecken på finansiella svårigheter som missade betalningar. Oavsett detta är en tillgång i fallissemang om betalningen är mer än 90 dagar sen. Koncernen skriver bort en fordran när bedömningen är att inga rimliga ytterligare möjligheter till kassaflöden finns.

Lånekostnader

Lånekostnader utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Lånekostnader som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsett användning eller försäljning, aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Det finns inga aktiverade lånekostnader i Espresso House balansräkning. Övriga lånekostnader redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och då det är sannolikt att en utbetalning kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen och att dess värde går att mäta tillförlitligt.

Avsättningar omprövas vid varje rapportperiods slut. Om tidsvärdet är väsentligt ska den framtida betalningen nuvärdeberäknas. Beräkningen ska göras med hjälp av en diskonteringsränta som återspeglar aktuella marknadsbedömningar med hänsyn tagen till specifika risker kopplade till åtagandet. Ökningen av åtagandet redovisas som en räntekostnad.

EspressoHouse Holding AB koncernens avsättningar avser i huvudsak förlustkontrakt. Ett förlustkontrakt är ett kontrakt där företagets oundvikliga utgifter för att uppfylla sina förpliktelser överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna av kontraktet. Med oundvikliga utgifter avses det lägsta av å ena sidan utgifterna för att fullfölja kontraktet och å andra sidan skadestånd eller liknande ersättningar om kontraktet inte fullföljs.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelser redovisas ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom EspressoHouse Holding AB koncernens kontroll, inträffar eller uteblir. Eventualförpliktelser kan även vara ett åtagande som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att åtagandet regleras eller åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda såsom lön, sociala avgifter, semesterersättning och bonus kostnadsförs den period när de anställda utför tjänsterna.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår när en anställds anställning sagts upp före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång från anställning i utbyte mot sådana ersättningar. EspressoHouse Holding AB koncernen redovisar avgångsvederlag när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse när det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtaganden än att så inte sker och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Aktierelaterad ersättning

Ett aktierelaterat program innebär att de anställda erhåller aktier i företaget. Detta sker genom att de anställda erhåller en extra löneutbetalning som måste användas för att köpa aktier i företaget. Det verkliga värdet på tilldelade aktier redovisas som en personalkostnad med en motsvarande ökning av eget kapital. Det verkliga värdet beräknas vid tilldelningstidpunkten och fördelas över intjänandeperioden. Den kostnad som redovisas motsvarar verkliga värdet av en uppskattning av det antal aktier som förväntas bli intjänade, med hänsyn till tjänstevillor. Denna kostnad justeras i efterföljande perioder för att till slut återspegla det verkliga antalet intjänade aktier.

Sociala avgifter hänförliga till aktierelaterade instrument till anställda som ersättning för köpta tjänster redovisas vid tilldelningen baserat på det verkliga värdet av hela



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

aktieprogrammet ved tildelingen da bolaget inte återfår betalda sociala avgifter om de anställda slutar. Den sammanlagda kostnad som uppkommit i samband med aktierelaterade ersättningar redovisas via periodens resultat. Se not 6.

Pensioner

EH Group AB koncernen pensionsåtaganden omfattas enbart av avgiftsbestämda planer.

En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken koncernen betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. Koncernens bidrag till avgiftsbestämda pensionsplaner belastar årets resultat det år som de är hänförliga till.

Leasingavtal

När ett avtal ingås bedömer EH Group AB koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Vid leasingavtalets början eller vid omprövning av ett leasingavtal som innehåller flera komponenter – leasing- och icke-leasingkomponenter – fördelar koncernen ersättningen enligt avtalet till varje komponent baserat på det fristående priset. Icke-leasingkomponenter kommer att kostnadsföras och redovisas inte som en del av nyttjanderätten eller leasingkulden.

a) Leasingavtal där Koncernen är leasetagare

EH Group AB koncernen redovisar en nyttjanderättstillgång och en leasingkulda vid leasingavtalets inledningsdatum. Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingkuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normalfallet för koncernen är leasingperiodens slut. Anskaffningsvärdet för anskaffade hyresrätter, bestående av betalningar till tidigare hyresgäster vid övertagande av hyresavtal, skrivs av över dess nyttjandeperiod, normalt 10 år, förutom i Danmark och Sverige där tillgångens restvärde normalt överstiger dess redovisade värde. De redovisade värdena testas en gång om året för nedskrivning.

Leasingkulden – som delas upp i långfristig och kortfristig del – värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingavgifterna diskonteras i normalfallet med koncernens marginella upplåningsränta, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtals leasingperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet. I de fall leasingavtalets implicita ränta lätt kan fastställas används dock den räntan, vilket är fallet för delar av koncernens leasing av fordon.

Leasingkulden omfattar nuvärdet av följande avgifter under bedömd leasingperiod:



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

- fasta avgifter, inklusive till sin substans fasta avgifter,
- variabla leasingavgifter kopplade till index eller pris ("rate"), initialt värderade med hjälp av det index eller pris ("rate") som gällde vid inledningsdatumet,
- eventuella restvärdesgarantier som förväntas betalas,
- lösenpriset för en köption som koncernen är rimligt säker på att utnyttja och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet om bedömd leasingperiod återspeglar att sådan uppsägning kommer att ske.

Skuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna. Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för koncernens lokaler med hyra som indexuppräknas beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedömning sker utav leasingperioden. Normalt initieras en översyn 18 månader innan förfall och samband med översynen tas beslut om förlängning ska göras eller inte och vid den tidpunkten görs ombedömningen.

Koncernen presenterar nyttjanderättstillgångar, i posten materiella anläggningstillgångar i rapporten över finansiell ställning. Leasingskulder presenteras tillsammans med räntebärande skulder i rapporten över finansiell ställning.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller för vissa med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 50 tkr, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

b) Leasingavtal där Koncernen är leasegivare

När EH Group AB koncernen är leasegivare fastställer den vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal.

Vid fastställande av klassificering görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tar koncernen hänsyn till ett flertal indikatorer. Exempel på sådana indikatorer är om leasingperioden utgör en större del av tillgångens ekonomiska livslängd eller om äganderätten till den underliggande tillgången överförs till leasetagaren när leasingavtalet löpt ut.

När en leasad tillgång vidareuthyrs redovisas huvudleasingavtalet och avtalet om vidareuthyrning ("sub-lease") som två separata avtal. Koncernen klassificerar avtalet om vidareuthyrning baserat på nyttjanderätten som uppkommer från huvudleasingavtalet, inte baserat på den underliggande tillgången.

Koncernen redovisar leasingavgifter från operationella leasingavtal som intäkt linjärt över leasingperioden. För finansiella leasingavtal redovisar koncernen tillgångarna initialt som en fordran till ett belopp som motsvarar nettoinvesteringen och redovisar den finansiella intäkten över leasingperioden på ett sätt som ger en jämn förräntning av leasegivarens



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

nettoinvestering i leasingavtalet.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket i normalfallet sker då kunderna serveras produkterna i coffee shops.

Espresso House har ett lojalitetsprogram som ger kunderna möjlighet att samla stämplor vid köp av dryck i Espresso House caféer. Efter att kunden samlat på sig nio stämplor får kunden den tionde drycken gratis. En skuld ackumuleras till varje enskild kund från det att de börjar att använda lojalitetsprogrammet och reducerar intäkterna för varje stämpeltillfälle.

Inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära differenser, däribland underskottsavdrag, i den mån det är troligt att en beskattningsbar vinst kommer att vara tillgänglig mot vilken de avdragsgilla temporära differenserna kan användas.

Värderingen av uppskjutna skattefordringar skall bedömas på varje balansdag och justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräckligt med vinst kommer att genereras, så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder fastställs till de skattesatser som gäller för den period då tillgången realiserar eller skulden betalas, utifrån skattesatser (och lagstiftning) som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt att kvitta kortfristiga skattefordringar mot kortfristiga skatteskulder och den uppskjutna skatten är hänförlig till samma enhet i koncernen och samma skattemyndighet.

Redovisning av kassaflöde

Likvida medel utgörs av tillgänglig kassa, banktillgodohavanden till förfogande hos banken och kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på mindre än tre månader som är utsatta för obetydlig värdefluktuation. In- och utbetalningar redovisas i kassaflödesanalysen. Kassaflöde från den löpande verksamheten redovisas i enlighet med den indirekta metoden.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Ändrade redovisningsprinciper föranledda av nya eller ändrade IFRS

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas i denna rapport är oförändrade från dem som tillämpades vid upprättandet av års- och koncernredovisningen för år 2022 och som framgår i not 1 Redovisningsprinciper.

Framtida redovisningsprinciper och upplysningskrav

Följande ändringar och tolkningar av befintliga standarder, som påverkar Espresso House koncernen, har publicerats och godkänts av EU, men ännu ej trätt i kraft under 2023;

Ändring av IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (långfristiga skulder med kovenanter). Ändringen kan innebära att klassificeringen av vissa skulder, exempelvis i vissa fall konvertibla skuldebrev, kan komma att ändras. Ändringen innebär även utökade upplysningar gällande kovenanter. Tillämpning från 1 januari 2024.

Not 2 Betydelsefulla redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för koncernen och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av goodwill och immateriella tillgångar med obestämbart nyttjandeperiod

Goodwill och immateriella tillgångar med obestämbart nyttjandeperiod testas för nedskrivning åtminstone årligen. Nödvändiga beräkningar kräver att ledningen gör en uppskattning av det förväntade framtida kassaflödet hänförligt till definierade kassagenererande enheter, samt att en lämplig diskonteringsränta tas fram för att kunna diskontera kassaflödet. Gjorda antaganden avseende gjorda nedskrivningstest, inklusive känslighetsanalys, beskrivs närmare i Not 9.

Uppskjuten skattefordran

Den skattemässiga förmånen av ett förlustavdrag redovisas som en tillgång i balansräkningen i enlighet med IAS 12. En uppskjuten skattefordran redovisas för underskottsavdrag i den mån det är sannolikt att framtida skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga mot vilka de outnyttjade skattemässiga förlusterna kan utnyttjas. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader i den mån det är sannolikt att skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga mot vilka den avdragsgilla temporära skillnaden kan utnyttjas. Den svenska, norska, danska och finska verksamheten i koncernen har en historik som påvisar att bolagens underskott och temporära skillnader sannolikt kommer att kunna utnyttjas, men bedömning görs löpande och underskott aktiveras enbart i den utsträckning det är möjligt.

Option att förlänga eller säga upp hyresavtal

Från och med den 1 januari 2019 tillämpar koncernen IFRS 16-leasingavtal. Per den 31 december 2023 uppgick koncernens nyttjanderättstillgångar till 1 888 118 (1 902 475) tkr och dess leasingkulder till 1 747 939 (1 738 653) tkr. Att bedöma hyresperiodens längd innebär



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

bedömning eftersom IFRS 16 kräver att hyresperioden inkluderar båda perioder som täcks av en option att förlänga hyresavtalet om koncernen är rimligt säker på att utnyttja det alternativet, samt perioder som täcks av optioner för att säga upp hyresavtalet om det är rimligt säkert att koncernen inte kommer att utöva denna rättighet. Huvuddelen av koncernens hyresavtal avser hyresavtal för caféer. Det är vanligt att sådana hyresavtal innehåller en möjlighet för koncernen att förlänga hyresavtalet med ytterligare perioder eller att kontrakten kontinuerligt förnyas om koncernen inte utövar sin rätt enligt avtalet att säga upp hyresavtalet vid vissa datum. Bedömningen av hyresperioden har betydande påverkan på hyresskuldens storlek och motsvarande nyttjanderätt, särskilt för fastighetshyresavtal. Vid bedömningen av hyresperioden och om förlängning ska ske beaktar koncernen särskilt faktorer så som EBITDA som en procent av omsättningen för respektive café. För ytterligare information om koncernens leasingaktiviteter, se not 21.

Not 3 Geografisk marknad

Omsättningen fördelad på geografisk marknad är enligt följande i koncernen:

| Geografisk marknad | 2023 | | |
|-------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| | Omsättning | Lojalitetsprogram | Rapporterad omsättning |
| Sverige | 1 753 190 | -1 508 | 1 751 682 |
| Norge | 509 861 | -1 036 | 508 826 |
| Danmark | 584 675 | -752 | 583 923 |
| Finland | 626 007 | -825 | 625 182 |
| Tyskland | 361 688 | -410 | 361 277 |
| Total omsättning | 3 835 422 | -4 531 | 3 830 891 |

| Geografisk marknad | 2022 | | |
|-------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| | Omsättning | Lojalitetsprogram | Rapporterad omsättning |
| Sverige | 1 683 266 | -1 919 | 1 681 347 |
| Norge | 472 269 | -850 | 471 419 |
| Danmark | 492 648 | -637 | 492 011 |
| Finland | 523 109 | -685 | 522 424 |
| Tyskland | 271 850 | -358 | 271 492 |
| Total omsättning | 3 443 142 | -4 448 | 3 438 694 |

Ingen information lämnas om återstående prestationsåtaganden per den 31 december 2023 eller den 31 december 2022, då inga sådana finns som förväntas ha en ursprunglig förväntad löptid överstigande 1 år.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 4 Övriga rörelseinntekter

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------|
| Statliga stöd | 9 176 | 0 |
| Vinst vid avyttring av immateriella och materiella anleggningstillgångar | 1 997 | 0 |
| Övriga inntekter | 1 314 | 0 |
| Summa | 12 487 | 0 |

Not 5 Ersättning till revisorer

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| KPMG | | |
| Revisionsoppdraget* | 3 282 | 4 511 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsoppdraget | 670 | 320 |
| Övriga tjenester | 0 | 0 |
| Summa | 3 952 | 4 831 |

* Med revisionsoppdraget avses arvode för den lagstadgade revisionen, dvs. sådant arbete som varit nödvändigt för att avge revisionsberättelsen samt så kallad revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsoppdraget.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 6 Løner og ersättningar samt antal anställda

Løner og andra ersättningar för styrelse og övriga ledande befattningshavare samt övriga anställda 2023

| | Styrelse- arvode | Løner og övriga ersättningar (varav tantiem) | Pensions- kostnader | Total |
|--|---------------------|--|------------------------|------------------|
| Styrelse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Verkställande direktör og övriga ledande befattningshavare (10 personer) | 0 | 15 620 (745) | 2 618 | 18 238 |
| Övriga anställda | 0 | 1 269 272 | 74 487 | 1 343 758 |
| Total | 0 | 1 284 892 | 77 104 | 1 361 996 |

Løner og andra ersättningar för styrelse og övriga ledande befattningshavare samt övriga anställda 2022

| | Styrelse- arvode | Løner og övriga ersättningar (varav tantiem) | Pensions- kostnader | Total |
|---|---------------------|--|------------------------|------------------|
| Styrelse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Verkställande direktör og övriga ledande befattningshavare | 0 | 11 427 (0) | 2 720 | 14 147 |
| Övriga anställda | 0 | 1 179 905 | 63 453 | 1 243 358 |
| Total | 0 | 1 191 332 | 66 173 | 1 257 505 |

| Personalkostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Løner | 1 287 829 | 1 203 348 |
| Erhållna statliga stöd | 0 | -12 016 |
| Pensionskostnader | 77 104 | 66 173 |
| Sociala avgifter | 230 586 | 189 528 |
| Total personalkostnad | 1 595 520 | 1 447 034 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Prinsiper

Till styrelsens ledamöter utgår inget arvode enligt bolagsstämans beslut, eftersom samtliga ledamöter är anställda inom EH koncernen och för anställda utgår inget styrelsearvode. Ersättning till verkställande direktörer har beslutats av styrelsen. Ersättningar till ledande befattningshavare har beslutats av VD efter samråd med styrelsens ordförande. Bolagets pensionsåtaganden täcks i samtliga fall genom löpande försäkringspremier.

År 2021 nyemitterades aktier i EspressoHouse Holding AB för anställda inom Espresso Houses incitamentsprogram. Betalningen för aktierna betalades för den anställdes räkning som en del av den anställdes lön. Programmet har ett intjäningsvillkor om tre år. År 2022 hade EspressoHouse Holding AB ett tillkommande incitamentsprogram. Betalningen för aktierna betalades för den anställdes räkning som en del av den anställdes lön. Programmet har ett intjäningsvillkor om 5 år. Inga nya incitamentsprogram under 2023. Total kostnad i resultaträkningen under 2023 för de två olika incitamentsprogrammen uppgår till 1 136 tkr.

Könsfördelning i koncernen för styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| | Antal på balansdagen | Varav män | Antal på balansdagen | Varav män |
| Styrelseledamöter | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Övriga ledande befattningshavare | 10 | 5 | 4 | 1 |
| Koncernen | 12 | 7 | 6 | 3 |

Medelantal anställda

| | Medelantal anställda | Varav män | Medelantal anställda | Varav män |
|------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|
| Sverige | 1 794 | 285 | 1 913 | 336 |
| Norge | 426 | 89 | 430 | 86 |
| Danmark | 403 | 84 | 417 | 83 |
| Finland | 454 | 101 | 478 | 101 |
| Tyskland | 524 | 173 | 457 | 160 |
| Koncernen | 3 601 | 732 | 3 695 | 767 |

Medelantalet anställda avser medelantalet under den perioden räkenskapsåret sträcker sig.

Not 7 Finansiella intäkter och kostnader

| Finansiella intäkter | 2023 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| Ränteintäkter som härrör från finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde | 6 766 | 6 633 |
| Finansiella intäkter totalt | 6 766 | 6 633 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

| Finansiella kostnader | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader som härrör från finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde | -96 088 | -61 738 |
| Valutakursförluster | -22 361 | -3 032 |
| Leasingskuld | -82 417 | -62 262 |
| Verkligt värde förluster på derivatinstrument | -3 082 | -1 830 |
| Övriga finansiella kostnader | -8 817 | 0 |
| Finansiella kostnader totalt | -212 765 | -128 862 |
| Finansiella poster netto | -205 999 | -122 229 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|-------------|
| Aktuell skatt: | | |
| Aktuell skatt på årets resultat | -5 992 | 0 |
| Justeringar avseende tidigare år | -4 213 | -9 |
| Summa aktuell skatt: | -10 205 | -9 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatt: | | |
| Uppkomst och återföring av temporära skillnader | 5 470 | 4 310 |
| Uppkomst och återföring av underskottsavdrag | -4 684 | -12 384 |
| Total uppskjuten skatt | 786 | -8 073 |
| Totalt redovisad skattekostnad | -9 419 | -8 083 |

| Avstämning av effektiv skattesats | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Resultat före skatt | -184 255 | -258 007 |
| Skatt beräknad med svensk skattesats 20,6% (20,6 %) | 37 957 | 53 147 |
| Effekt av andra skattesatser för utländska dotterbolag | -1 617 | 851 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -13 168 | -1 658 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 3 628 | 0 |
| Omvärdering tidigare års underskottsavdrag | 0 | -1 665 |
| Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | -20 558 | -2 585 |
| Skatteeffekt på övriga temporära skillnader | 3 538 | 0 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -4 213 | 0 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverat underskott | 6 425 | 1 763 |
| Skatteeffekt till följd av ej aktiverade underskott | -21 410 | -57 937 |
| Summa aktuell skatt: | -9 419 | -8 083 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är -5 % (-3 %).
Effektiv skatt har beräknats som aktuell skatt/årets resultat före skatt.

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i övrigt totalresultat.

| | 2023 | | 2022 | |
|---|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| Temporära skillnader avseende: | | | | |
| Återförda avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 9 542 | 25 522 | 6 065 | 25 387 |
| Underskottsavdrag IFRS 16 | 76 072 | 0 | 83 718 | 0 |
| Obeskattade reserver | 25 710 | 16 783 | 31 058 | 21 836 |
| Värdering till verkligt värde | 0 | 15 887 | 0 | 21 038 |
| Övriga temporära skillnader | 0 | 38 421 | 0 | 38 422 |
| | 5 788 | 4 696 | 2 610 | 1 837 |
| Summa | 117 112 | 101 309 | 123 451 | 108 520 |
| Redovisat i rapport över finansiell ställning: | | | 2023-01-01– 2023-12-31 | 2022-01-01– 2022-12-31 |
| Uppskjutna skattefordringar | | | | |
| Uppskjutna skattefordringar som ska utnyttjas efter mer än 12 månader | | | 117 112 | 123 451 |
| | | | 117 112 | 123 451 |
| Uppskjutna skatteskulder | | | | |
| Uppskjutna skatteskulder som ska betalas efter mer än 12 månader | | | -101 309 | -108 520 |
| | | | -101 309 | -108 520 |
| Uppskjutna skatteskulder(fordringar) netto | | | 15 803 | 14 931 |
| Avstämning av uppskjutna skatter | | | 2023-01-01– 2023-12-31 | 2022-01-01– 2022-12-31 |
| Ingående redovisat värde | | | 14 931 | 19 464 |
| Valutakursdifferenser | | | -230 | 3 550 |
| Skattekostnad/intäkt redovisade i resultaträkningen | | | 1 102 | -8 083 |
| Utgående redovisat värde | | | 15 803 | 14 931 |

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Koncernens aktiverade underskottsavdrag uppgick per 31 december 2023 till 370 718 (384 003) tkr varav 359 203 (372 465) tkr hänförs till Sverige. Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag om 76 368 (83 718) tkr har redovisats i koncernens balansräkning. Koncernens totala underskott uppgår till 1 070 272 (973 443) tkr 2023. Samtliga underskott i koncernen har inte aktiverats på grund av osäkerhet kring framtida nyttjanden.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 9 Goodwill og immaterielle anleggningstillgångar

| 2023-12-31 | Förvärvade immaterielle tillgångar | | | Internt utvecklade immaterielle tillgångar | Total |
|---|------------------------------------|----------------|------------------------|--|------------------|
| | Goodwill | Varumärke | Övriga teknik-baserade | Internt utvecklade | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 966 965 | 169 040 | 44 758 | 97 480 | 1 278 243 |
| Nyanskaffningar | 0 | 0 | 4 235 | 0 | 4 235 |
| Internt utvecklade tillgångar | 0 | 0 | 0 | 19 801 | 19 801 |
| Avyttringar og utrangeringar | 0 | 0 | -12 | 0 | -12 |
| Valutakursdifferenser | 7 041 | 0 | 35 | 0 | 7 076 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 974 006 | 169 040 | 49 016 | 117 281 | 1 309 343 |
| Ingående ackumulerade avskrivninger | 0 | 0 | -41 138 | -37 803 | -78 940 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | -3 060 | -21 062 | -24 122 |
| Årets avyttringar og utrangeringar | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| Valutakursdifferenser | 0 | 0 | -39 | 0 | -39 |
| Utgående ackumulerade avskrivninger | 0 | 0 | -44 233 | -58 865 | -103 098 |
| Bokført nettovärde vid årets slut | 974 006 | 169 040 | 4 783 | 58 416 | 1 206 245 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

| 2022-12-31 | Förvärvade immateriella tillgångar | | | Internt utvecklade immateriella tillgångar | Total |
|---|------------------------------------|----------------|--------------------------|--|------------------|
| | Goodwill | Varumärke | Övriga teknik - baserade | Internt utvecklade | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 930 401 | 169 925 | 45 179 | 67 546 | 1 213 051 |
| Nyanskaffningar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Internt utvecklade tillgångar | 0 | 0 | 0 | 29 934 | 29 934 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 | -1 096 | 0 | -1 096 |
| Omklassificeringar | 498 | -885 | 387 | 0 | 0 |
| Valutakursdifferens | 36 066 | 0 | 288 | 0 | 36 354 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 966 965 | 169 040 | 44 758 | 97 480 | 1 278 243 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 | -37 602 | -16 920 | -54 523 |
| Årets av- och nedskrivningar | 0 | 0 | -3 872 | -20 883 | -24 755 |
| Årets avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 | 600 | 0 | 600 |
| Valutakursdifferenser | 0 | 0 | -263 | 0 | -263 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 | -41 138 | -37 803 | -78 941 |
| Bokfört nettovärde vid årets slut | 966 965 | 169 040 | 3 620 | 59 677 | 1 199 302 |

Nedlagda kostnader för internt genererad goodwill och internt genererade varumärken redovisas i årets resultat när kostnaden uppkommer. Nyttjandeperioderna omprövas minst årligen. Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella tillgångar redovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna för den specifika tillgången till vilka de hänförs. Alla andra utgifter kostnadsförs när de uppkommer.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Goodwill samt varumärke har främst uppkommit genom rörelseförvärv av CoffeeCo Holding AB, Espresso House Germany Holding GmbH och Espresso House Denmark AS. Immateriella tillgångar utöver goodwill med obestämbar livslängd, nedskrivningsprövas inom ramen för nedan kassagenererande enheter då dessa inte kan särskiljas från övriga kassaflöden inom dessa enheter. Goodwill och varumärken identifierade i ett rörelseförvärv anses ha en obestämbar nyttjandeperiod som årligen prövas mot framtida kassaflödesförväntningar.

Koncernens immateriella anläggningstillgångar fördelas geografisk enligt nedan.

| Redovisade värden | Sverige | Norge | Danmark | Finland | Tyskland | Total |
|-------------------|----------------|---------------|----------------|-----------|----------------|------------------|
| Goodwill | 429 780 | 31 602 | 258 747 | 0 | 253 876 | 974 006 |
| Varumärke | 169 040 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 040 |
| Övrigt | 63 075 | 79 | 0 | 28 | 17 | 63 199 |
| Totalt | 661 895 | 31 680 | 258 747 | 28 | 253 894 | 1 206 245 |

Återvinningsbart belopp har fastställts baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Dessa beräkningar utgår från uppskattade framtida kassaflöden före skatt baserade på budget 2024 och prognos med en tillväxttakt om 2 % efter prognosperioden. Prognosperioden är 2025 till 2029. Väsentliga antaganden som använts för beräkningar av nyttjandevärden 2023:

2023

| | |
|-------------|------------|
| EBITDA SE* | 154,7 MSEK |
| EBITDA NO * | 0,4 MNOK |
| EBITDA FI* | 3,1 MEUR |
| EBITDA DK* | 11,6 MDKK |
| EBITDA DE* | 1,8 MEUR |

| | |
|--------------------------|--------|
| Tillväxttakt 2025 – 2029 | 4,7 % |
| Evig tillväxttakt | 2,0 % |
| Diskonteringsränta SE** | 10,0 % |
| Diskonteringsränta NO** | 11,2 % |
| Diskonteringsränta FI ** | 10,6 % |
| Diskonteringsränta DK** | 10,3 % |
| Diskonteringsränta DE** | 10,0 % |

* Baseras på utfall 2023.

**De diskonteringsräntor som används anges efter skatt och återspeglar specifika risker som gäller för de olika segmenten. Antagandena baseras på historisk information.

Dessa antaganden har använts för att analysera varje kassagenererande enhet inom respektive segment. Ledningen anser att inga rimliga förändringar i väsentliga antaganden som återvinningsvärdena är baserade på skulle medföra att nedskrivningsbehov uppkommer.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 10 Materiella anleggningstillgångar

Koncernens materielle anleggningstillgångar utgörs både av ägda och av hyrda tillgångar. Nedan tabell avser en avstämning av det redovisade värdet av koncernens ägda tillgångar vid periodens början och slut. Se not 21 Leasing för upplysningar om koncernens leasade tillgångar.

2023-12-31

| | Maskiner och verktyg | Inventarier och hyres- anpassningar | Nyttjanderätts tillgångar | Total |
|--|-------------------------|---|------------------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 100 260 | 2 121 475 | 3 954 149 | 6 175 884 |
| Nyanskaffningar | 865 | 112 112 | 97 093 | 210 069 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | -58 037 | -76 127 | -134 164 |
| Omvärderingar | 0 | 0 | 341 523 | 341 523 |
| Omklassificeringar | 0 | -13 418 | 0 | -13 418 |
| Valutakursdifferenser | 0 | -9 686 | -13 780 | -23 466 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 101 124 | 2 152 446 | 4 302 857 | 6 556 428 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -44 624 | -1 180 588 | -2 043 652 | -3 268 865 |
| Årets avskrivningar | -8 373 | -191 493 | -426 923 | -626 789 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | 45 365 | 62 237 | 107 602 |
| Valutakursdifferenser | 0 | 1 574 | 12 132 | 13 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -52 997 | -1 325 142 | -2 396 206 | -3 774 345 |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -46 873 | -8 022 | -54 895 |
| Återföring av tidigare nedskrivningar | 0 | 25 585 | 8 022 | 33 607 |
| Årets avyttringar och utrangeringar | 0 | 11 565 | 0 | 11 565 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -51 345 | -18 533 | -69 878 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -61 068 | -18 533 | -79 601 |
| Bokfört nettovärde vid årets slut | 48 127 | 766 236 | 1 888 118 | 2 702 481 |

De omständigheter som påverkar en nedskrivning är om nyttjandevärdet understiger bokfört värde och det kan uppstå om Espresso House tex planerar att stänga en enhet. En återföring sker om nyttjandevärdet överskrider bokfört värde alternativt om en avyttring eller utrangering äger rum.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

2022-12-31

| | Maskiner och verktøy | Inventarier och hyres- anpassningar | Nyttjanderetts tillgångar | Total |
|---|-------------------------|---|------------------------------|------------------|
| Ingående akkumulerte anskaffningsvärde | 99 557 | 1 916 479 | 3 417 191 | 5 433 227 |
| Nyanskaffninger | 703 | 194 241 | 164 644 | 359 588 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | -43 387 | -148 827 | -192 214 |
| Omværderingar | 0 | 0 | 391 880 | 391 880 |
| Valutakursdifferenser | 0 | 54 142 | 129 261 | 183 403 |
| Utgående akkumulerte anskaffningsvärde | 100 260 | 2 121 475 | 3 954 149 | 6 175 884 |
| Ingående akkumulerte avskrivninger | -36 202 | -1 000 140 | -1 708 159 | -2 744 501 |
| Årets avskrivninger | -8 423 | -182 793 | -412 743 | -603 959 |
| Avyttringar og utrangeringar | 0 | 27 839 | 148 111 | 175 950 |
| Valutakursdifferenser | 0 | -25 494 | -70 861 | -96 355 |
| Utgående akkumulerte avskrivninger | -44 625 | -1 180 588 | -2 043 652 | -3 268 865 |
| Ingående akkumulerte nedskrivninger | 0 | -37 653 | -2 971 | -40 624 |
| Återføring av tidligere nedskrivninger | 0 | 37 653 | 2 971 | 40 624 |
| Årets nedskrivninger | 0 | -46 873 | -8 022 | -54 895 |
| Utgående akkumulerte nedskrivninger | 0 | -46 873 | -8 022 | -54 895 |
| Bokført nettovärde vid årets slut | 55 635 | 894 014 | 1 902 475 | 2 852 124 |

Bokført värde på inventarierna prøvas årligen mot framtidige kassaflødesföväntningar.
Väsentlige antaganden som anvænts för beräkninger av nyttjandeværdene 2023:

| | |
|-------------------------|--------|
| Evig tillvæxttakt | 2,0 % |
| Diskonteringsrænta SE* | 10,0 % |
| Diskonteringsrænta NO* | 11,2 % |
| Diskonteringsrænta FI * | 10,6 % |
| Diskonteringsrænta DK* | 10,3 % |
| Diskonteringsrænta DE* | 10,0 % |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Bokført värde på inventarierna prövas årligen mot framtida kassaflödesförväntningar. Väsentliga antaganden som använts för beräkningar av nyttjandevärden 2022:

| | |
|-------------------------|-------|
| Evig tillväxttakt | 2,0% |
| Diskonteringsränta SE* | 9,4% |
| Diskonteringsränta NO* | 10,4% |
| Diskonteringsränta FI * | 10,0% |
| Diskonteringsränta DK* | 9,6% |
| Diskonteringsränta DE* | 9,3% |

*De diskonteringsräntor som används anges efter skatt och återspeglar specifika risker som gäller för de olika segmenten.

Dessa antaganden har använts för att analysera varje kassagenererande enhet, vilket är koncernens coffee shops.

Not 11 Varulager, Övriga fordringar, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| Övriga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Fordringar avseende mervärdesskatt | 9 053 | 6 826 |
| Fordringar på skattekontot | 8 645 | 1 540 |
| Fordran på leverantörer | 6 544 | 2 027 |
| Leasingfordringar | 7 060 | 10 944 |
| Övriga poster | 984 | 18 562 |
| Belopp vid årets utgång | 32 286 | 39 898 |

| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringar | 3 017 | 5 926 |
| Förutbetalda hyreskostnader | 22 456 | 16 154 |
| Upplupet leverantörsstöd | 247 | 1 023 |
| Förutbetalda personalkostnader | 1 018 | 1 705 |
| Depositioner | 16 416 | 15 745 |
| Övriga poster | 12 131 | 8 100 |
| Belopp vid årets utgång | 55 285 | 48 653 |

| Varulager | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Råvaror | 49 465 | 38 958 |
| Färdiga varor och handelsvaror | 64 588 | 48 594 |
| Belopp vid årets utgång | 114 053 | 87 552 |

Varulager består av färdiga varor till försäljning i cafeer samt råvaror till och färdiga varor från bageriet och rosteriet. Under 2023 har en omklassificering av möbler och inredning till



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

førsaljing skett från materiella anleggningstillgångar till varulager. Ingen väsentlig inkurans bedöms föreligga ut ver årets reserv på 4 578 (6 307) tkr.

Not 12 Kundfordringar

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundfordringar | 82 662 | 56 796 |
| Reserv för osäkra fordringar | -653 | -407 |
| Kundfordringar, netto | 82 009 | 56 389 |
|  ldersanalys av kundfordringar | 2023 | 2022 |
| Ej förfallna fordringar | 63 926 | 44 898 |
| Förfallna men ej nedskrivna: | | |
| <30 dagar | 15 047 | 7 415 |
| 31 - 60 dagar | 1 890 | 814 |
| 61 - 90 dagar | 526 | 718 |
| >90 dagar | 1 273 | 2 951 |
| Summa | 82 662 | 56 797 |
| Reservering f r osäkra kundfordringar | -653 | -407 |
| Summa | 82 009 | 56 389 |

| Reservering f r osäkra kundfordringar | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Ingående balans | -407 | -2 316 |
| Nya reserver redovisade över resultaträkningen | -653 | -407 |
| Utnyttjande av reserv hänförlig till konstaterade kundförluster | 407 | 2 292 |
| Reversering redovisade över resultaträkningen | 0 | 24 |
| Utgående balans | -653 | -407 |

Avsättningar till respektive återföringar av reserver för osäkra kundfordringar ingår i posten övriga externa kostnader i resultaträkningen.

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen  r det redovisade värdet f r varje kategori fordringar som nämns ovan. Koncernen har ingen pant som säkerhet.

Not 13 Likvida medel

I likvida medel i rapporten över finansiell ställning och kassaflödesanalysen ingår följande:

| Likvida medel | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Kassa och bank | 115 565 | 61 073 |
| Belopp vid årets utgång | 115 565 | 61 073 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 14 Eget kapital

Aktiekapital och övrigt tillskjetet kapital

| | Antal aktier | Aktie- kapital | Övrigt tillskjetet kapital | Summa |
|----------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|-----------|
| Per 1 januari 2022 | 52 155 | 52 | 1 035 511 | 1 035 511 |
| Per 31 december 2022 | 52 155 | 52 | 1 035 511 | 1 035 511 |
| Aktieägartillskott | 0 | 0 | 434 687 | 434 687 |
| Per 31 december 2023 | 52 155 | 52 | 1 470 198 | 1 470 198 |

Områkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderbolaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor.

Ingående registrerat antal aktier uppgick till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie. Utgående registrerat antal aktier uppgår till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal.

Samtliga aktier är fullt betalda. Stamaktier och preferensaktier B berättigar till en röst och stamaktier och preferensaktier A berättigar till 10 röster. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal.

Not 15 Upplåning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Långfristig upplåning | | |
| Banklån inkl finansieringskostnader (rörlig ränta) | 1 116 709 | 1 108 303 |
| Summa långfristig upplåning | 1 116 709 | 1 108 303 |
| Kortfristig upplåning | | |
| Banklån inkl finansieringskostnader (rörlig ränta) | 0 | 236 247 |
| Summa kortfristiga skulder | 0 | 236 247 |
| Summa upplåning | 1 116 709 | 1 344 550 |

Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider.

Bankavtalet ger en total tillgänglig lånefacilitet om 1 450 (1 444) MSEK och lämnar därmed ett finansieringsutrymme på 636 (79) MSEK vid årsskiftet.

Banklån

Det nuvarande bankavtalet undertecknades 2023 och räntorna fastställdes till de lokala statslåneräntorna i Sverige, Norge och EU plus en marginal. Koncernens exponering för ränteförändringar och kontraktsenliga datum när det gäller omförhandlingar av räntor är följande:



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 18 måneder eller kortare | 0 | 1 344 550 |
| 18 – 36 måneder | 1 116 709 | 0 |
| Summa | 1 116 709 | 1 344 550 |

Redovisade belopp och verkligt värde för långfristig opplåning är som følger:

| | Redovisat värde | Verkligt värde | Redovisat värde | Verkligt värde |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 2023-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-12-31 |
| Banklån | 1 116 709 | 1 116 709 | 1 108 303 | 1 108 303 |
| Summa | 1 116 709 | 1 116 709 | 1 108 303 | 1 108 303 |

Det verkliga värdet på långfristig og kortfristig opplåning motsvarar dess redovisade värde, med undantag för periodiserade opplægningskostnader. Redovisade belopp, per valuta, för koncernens opplåning är följande:

| Valuta | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|------------|------------|
| SEK | 1 130 000 | 852 443 |
| EUR | 0 | 44 941 |

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder. Förfallotider för långfristiga banklån är enligt följande:

| Förfallotid | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Mellan 1 och 2 år | 0 | 1 108 303 |
| Mellan 2 och 5 år | 1 116 709 | 0 |
| Senare än 5 år | 0 | 0 |
| Summa | 1 116 709 | 1 108 303 |

Checkräkningskredit

| Beviljad kredit | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Koncernen | 170 000 | 310 000 |
| Utrymme | 170 000 | 168 992 |

0 tkr (141 008 tkr) av checkräkningskrediten är utnyttjad per 2023-12-31.

| Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsatta bankkonto | 0 | 1 975 |
| Företagsinteckningar | 170 000 | 183 000 |
| Aktier i dotterföretagen | 1 186 480 | 1 062 471 |
| Summa | 1 356 480 | 1 247 446 |

De säkerheter som ställts för lånen är aktier i dotterbolag, angivna belopp avser det koncernmässiga värdet av aktier i dotterbolag.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten i koncernen

| | IB 2023 | Transaktioner som ej medför betalningar | Kassaflöde från finansieringsverksamheten | Anskaffningar och omvärderingar | Upplösning och upptagande av ny uppläggningsavgift | Effekt av ändrad valutakurs | UB 2023 |
|-----------------------------|------------------|---|---|---------------------------------|--|-----------------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 1 344 550 | 0 | -867 746 | 631 000 | -8 292 | 17 197 | 1 116 709 |
| Totalt | 1 344 550 | 0 | -867 746 | 631 000 | -8 292 | 17 197 | 1 116 709 |

| | IB 2022 | Transaktioner som ej medför betalningar | Kassaflöde från finansieringsverksamheten | Anskaffningar och omvärderingar | Upplösning och uppläggningsavgift | Effekt av ändrad valutakurs | UB 2022 |
|-----------------------------|------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 1 313 313 | 0 | 0 | 0 | 98 | 31 139 | 1 344 550 |
| Totalt | 1 313 313 | 0 | 0 | 0 | 98 | 31 139 | 1 344 550 |

Not 16 Förskott från kunder

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Per 1 januari | 91 564 | 78 738 |
| Tillkommande förskott | 89 533 | 91 564 |
| Upplöst till intäkter | -91 564 | -78 738 |
| Per 31 december | 89 533 | 91 564 |

| Förskotten består av: | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristig del | 89 533 | 91 564 |
| Summa | 89 533 | 91 564 |

Espresso House ger sina kunder rabatter genom s.k. Coffee Cards. Kundens personliga Coffee Card finns i Espresso House appen. Saldot laddas i appen och genom att scanna appen sker betalning i respektive coffee shop. I samband med att en kund laddar sitt Coffee Card bokförs en skuld. Total utestående skuld till kunder analyseras och bedöms vid varje bokslutstillfälle.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 17 Övriga skulder, upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| Övriga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Momsskuld | 19 664 | 24 137 |
| Anstånd med moms och sociala avgifter | 42 025 | 146 107 |
| Avdragen skatt på personalens löner | 29 298 | 20 814 |
| Övriga kortfristiga skulder | 44 357 | 34 187 |
| Belopp vid årets utgång | 135 344 | 225 246 |

| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Upplupna personalkostnader | 269 269 | 261 373 |
| Upplupna hyreskostnader | 38 587 | 26 558 |
| Upplupna räntekostnader | 20 659 | 11 422 |
| Förutbetalda intäkter | 4 548 | 4 161 |
| Övriga upplupna kostnader | 91 283 | 67 907 |
| Belopp vid årets utgång | 424 346 | 371 422 |

Not 18 Justering för icke kassaflödespåverkande poster

| <i>Icke kassaflödespåverkande poster</i> | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 650 911 | 628 169 |
| Årets återföringar av nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -45 172 | -40 624 |
| Årets nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 69 878 | 54 895 |
| Realisationsresultat av försäljning av materiella anläggningstillgångar | 10 672 | 15 132 |
| Valutakursdifferenser netto | -7 572 | 3 037 |
| Finansiella poster netto | 10 716 | -5 667 |
| Förändring av förlustkontrakt | 585 | 0 |
| Aktierelaterade ersättningar | 1 136 | 6 179 |
| Summa | 691 154 | 661 121 |

| <i>Transaktioner som inte medför betalningar</i> | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Förvärv av tillgång genom finansiell leasing | 438 616 | 556 523 |
| Ej intjänade aktierelaterade ersättningar | -534 | -1 705 |
| Summa | 438 082 | 554 818 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 19 Åtaganden

Investeringsåtaganden

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------|----------------|----------------|
| Kaffebönor* | 136 825 | 142 467 |
| | 136 825 | 142 467 |

Koncernen har per den 31 december 2023 förbundit sig att under 2024 och framåt köpa kaffebönor för 136 825 (142 467) tkr.

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen har eventalförpliktelser avseende 5 921 (57 014) tkr som uppkommit i den normala affärsverksamheten.

| Eventalförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|--------------|---------------|
| Hysesgarantier | 0 | 50 675 |
| Skattegaranti | 5 921 | 6 339 |
| | 5 921 | 57 014 |

| Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|---------------|----------------|
| Företagsinteckningar | 62 400 | 105 743 |
| | 62 400 | 105 743 |

Not 21 Leasing

Leasetagare

Koncernen leasar flera typer av tillgångar inklusive lokaler, fordon, betalterminaler, och annan utrustning. Inga leasingavtal innehåller kovenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

Nyttjanderättstillgång 2023-12-31

| Tkr | Fastigheter | Annan utrustning | Fordon | Summa |
|--------------------------|-------------|------------------|--------|-----------|
| Avskrivningar under året | -422 349 | -530 | -4 045 | -426 923 |
| Utgående balans | 1 885 122 | 9 960 | 3 948 | 1 899 030 |

Nyttjanderättstillgång 2022-12-31

| Tkr | Fastigheter | Annan utrustning | Fordon | Summa |
|--------------------------|-------------|------------------|--------|-----------|
| Avskrivningar under året | -405 442 | -3 858 | -3 443 | -412 743 |
| Utgående balans | 1 897 751 | 0 | 3 421 | 1 901 172 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Additions to right-of-use assets") under 2023 uppgick till 97 093 (164 643) tkr.

Leasingskulder

| <i>Tkr</i> | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga | 411 676 | 408 521 |
| Långfristiga | 1 336 263 | 1 330 132 |
| Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning | 1 747 939 | 1 738 653 |

Löptidsanalys - 2023-12-31

| | Hyseslokaler | Bilar | Övrig utrustning | Summa |
|--------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|------------------|
| Inom 1 år | 408 491 | 2 547 | 638 | 411 676 |
| Mellan 1 till 2 år | 454 871 | 1 894 | 1 287 | 458 051 |
| Mellan 2 till 5 år | 837 860 | 0 | 1 930 | 839 790 |
| Mellan 5 till 9 år | 38 422 | 0 | 0 | 38 422 |
| Senare än 10 år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa | 1 739 644 | 4 441 | 3 854 | 1 747 939 |

Löptidsanalys - 2022-12-31

| | Hyseslokaler | Bilar | Övrig utrustning | Summa |
|--------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|------------------|
| Inom 1 år | 406 381 | 2 140 | 0 | 408 521 |
| Mellan 1 till 2 år | 154 612 | 941 | 0 | 155 553 |
| Mellan 2 till 5 år | 551 656 | 0 | 0 | 551 656 |
| Mellan 5 till 9 år | 604 138 | 0 | 0 | 604 138 |
| Senare än 10 år | 18 785 | 0 | 0 | 18 785 |
| Summa | 1 735 572 | 3 081 | 0 | 1 738 653 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Avstämning av skulder som hör från finansieringsverksamheten i koncernen

| | IB 2023 | Kassaflöde från finansieringsverksamheten | Anskaffningar och omvärderingar | Effekt av ändrad valutakurs | UB 2023 |
|----------------|------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Leasingskulder | 1 738 654 | -410 994 | 381 319 | 38 960 | 1 747 939 |
| Totalt | 1 738 654 | -410 994 | 381 319 | 38 960 | 1 747 939 |

| | IB 2022 | Kassaflöde från finansieringsverksamheten | Anskaffningar och omvärderingar | Effekt av ändrad valutakurs | UB 2022 |
|----------------|------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Leasingskulder | 1 500 677 | -387 172 | 555 293 | 69 856 | 1 738 654 |
| Totalt | 1 500 677 | -387 172 | 555 293 | 69 856 | 1 738 654 |

Belopp redovisade i resultatet

IFRS 16

| <i>Tkr</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar | -426 923 | -412 743 |
| Ränta på leasingskulder | -82 417 | -62 262 |
| Korttidsleasar | -1 679 | -1 245 |
| Variabla leasingavgifter som inte ingår i värderingen av leasingskulden såsom fastighetsskatt, omsättningshyra samt diverse gemensamma kostnader. | -85 205 | -86 192 |

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

| <i>Tkr</i> | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal | -591 657 | -522 685 |

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, som belopp som betalas för variabla leasingavgifter, korttidsleasing och leasar av lågt värde.

Fastighetsleasing

Koncernen leasar lokaler för sina coffee shops där verksamheten bedrivs under varumärket Espresso House, men även kontorslokaler samt förhyrda lokaler avseende det egna bageriet. Leasingavtalen för coffee shops i Sverige och Danmark har normalt en löptid på tre år med



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

möglichkeit att förlänga avtalen med 36 månader åt gången. I Finland, Norge och Tyskland har leasingavtalen normalt en löptid på tre till tio år. Vissa sådana leasingavtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid.

Några leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex eller coffee shop's försäljning i de leasade butikerna under året. Vissa leasingavtal kräver även att koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

Förlängnings- och uppsägningsoptioner

Vid bestämmande av leasingperiod för coffee shops lokaler har koncernens utgångspunkt varit att avtal som går ut inom 18 månader bedöms förlängas med en förlängningsperiod, förutom för avtal i strategiska lägen som bedöms förlängas med två förlängningsperioder. Coffee shops som presterar under satta mål placeras på en bevakningslista (även kallad för "watch list"). Om en coffee shop är med på bevakningslistan, gör koncernen en bedömning att leasingavtalet inte kommer att förlängas. Redovisad leasingkulld för koncernens hyreskontrakt uppgår till 1 739 644 (1 735 572) tkr.

Annan leasing

Koncernen leasar betalterminaler till sina coffee shops. Leasingavtalen har normalt en löptid på 4 år. Redovisad leasingkulld för dessa avtal uppgår till 3 854 (0) tkr.

Koncernen leasar bilar. Löptiden på leasingavtal för bilar brukar uppgå till 3 år. Redovisad leasingkulld för dessa avtal uppgår till 4 441 (3 081) tkr.

Not 22 Transaktioner med närstående

EspressoHouse Holding AB, organisationsnummer 559014-3730, äger 100 % av moderbolagets aktier och har därmed bestämmande inflytande över koncernen. EspressoHouse Holding AB ägs av Espresso House HoldCo B.V, organisationsnummer 63547589, till 96,9% (97,3%). Espresso House HoldCo B.V. ägs i sin tur till 100 % av Pret Panera III G.P. (7211660) och som därmed är den part som har den yttersta kontrollen över EH Group AB koncernen.

Charles Askers bolag Beckershofs Herrgård AB har under 2023 fakturerat 300 tkr till koncernbolaget EH Group AB för tjänster avseende konceptutveckling samt 689 tkr för övrigt. Transaktionerna har skett på armlängds avstånd, det vill säga på marknadsmässiga villkor.

| <i>Utlåning till närstående parter</i> | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordran på koncernbolag | 171 586 | 139 785 |
| Skulder till koncernbolag | 7 732 | 40 356 |

EH Group AB har inte lämnat garantier eller borgensförbindelser till eller till förmån för styrelseledamöter eller andra ledande befattningshavare. Ingen av styrelseledamöterna eller de övriga ledande befattningshavarna har under 2023 haft några direkta eller indirekta affärstransaktioner med koncernen. För ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare, se not 6.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 23 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Tabellerna nedan visar koncernens finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2023-12-31

| | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet | Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde | Summa |
|-------------------------------------|---|---|----------------|
| Tillgångar i balansräkningen | | | |
| Kundfordringar | 0 | 82 009 | 82 009 |
| Övriga fordringar | 0 | 14 588 | 14 588 |
| Koncerninterna fordringar | 0 | 171 586 | 171 586 |
| Likvida medel | 0 | 115 565 | 115 565 |
| Summa | 0 | 383 748 | 383 748 |

| | Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet | Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde | Summa |
|----------------------------------|---|---|------------------|
| Skulder i balansräkningen | | | |
| Räntebärande skulder | 0 | 2 864 648 | 2 864 648 |
| Leverantörsskulder | 0 | 529 548 | 529 548 |
| Koncerninterna skulder | 0 | 7 732 | 7 732 |
| Övriga skulder | 0 | 44 356 | 44 356 |
| Derivatinstrument | 0 | 3 082 | 3 082 |
| Upplupna kostnader | 0 | 424 346 | 424 346 |
| Summa | 0 | 3 873 712 | 3 873 712 |

2022-12-31

| | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet | Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffnings- värde | Summa |
|-------------------------------------|---|---|----------------|
| Tillgångar i balansräkningen | | | |
| Kundfordringar | 0 | 56 389 | 56 389 |
| Övriga fordringar | 0 | 38 944 | 38 944 |
| Koncerninterna fordringar | 0 | 139 785 | 139 785 |
| Likvida medel | 0 | 61 073 | 61 073 |
| Summa | 0 | 291 191 | 291 191 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

| | Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet | Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffnings- värde | Summa |
|----------------------------------|---|---|------------------|
| Skulder i balansräkningen | | | |
| Räntebärande skulder | 0 | 3 083 203 | 3 083 203 |
| Leverantörsskulder | 0 | 538 231 | 538 231 |
| Övriga skulder | 0 | 34 187 | 34 187 |
| Upplupna kostnader | 0 | 371 422 | 371 422 |
| Summa | 0 | 4 027 043 | 4 027 043 |

Det verkliga värdet på långfristig och kortfristig upplåning motsvarar dess redovisade värde, eftersom räntan är rörlig och uppdateras kontinuerligt under året. För övriga fodringar och skulder överensstämmer verkligt värde med redovisat värde då de är kortfristiga.

Beräkning av verkligt värde

Finansiella instrument värderade till verkligt värde klassificeras antingen som verkligt värde över årets resultat eller över totalresultat. Värderingen kan ta sin utgångspunkt i någon av följande förutsättningar:

- Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder (nivå 1)
- Andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar) (nivå 2).
- Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (nivå 3)

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad (t.ex. OTC-derivat) fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för värderingen är observerbara rör det sig om en nivå 2 värdering. Verkligt värde för valutaterminer fastställs baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad, där det resulterande värdet diskonteras till nuvärde, det vill säga nivå 2. Verkligt värde för dessa derivatinstrument uppgår per årsskiftet till -3 082 (0) tkr.

Inga omklassificeringar mellan de olika kategorierna har gjorts under perioden.

Finansiell riskhantering inom koncernen

EH Group AB koncernen är exponerat för ett antal finansiella risker som koncernen hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Finanspolicyen syftar till att begränsa de finansiella risker som koncernen är exponerad för, främst valutarisk och ränterisk men även till viss del prisrisk. Enligt plan ska nuvarande finansieringspolicy bibehållas.

Marknadsrisk

Valutarisker

Koncernen verkar internationellt och utsätts för transaktionsrisker vid köp/försäljningar och finansiella transaktioner i utländsk valuta. Valutaexponeringen avser primärt norska kronor (NOK), euro (EUR), danska kronor (DKK) och inköp av kaffe i dollar (USD). Koncernen har



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

under 2023 säkrat sig mot USD. Orealiserade resultat på dessa terminskontrakt redovisas i resultaträkningen då någon säkringsredovisning inte görs. Nominella värdet på utestående valutaterminer uppgår till 72 011 (0) KSEK, och verkligt värde på ingångna terminskontrakt uppgår per balansdagen till -3 082 (0) tkr.

Ränterisker

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Likt 2022 har koncernen per den 31 december 2023 inga ränteswapavtal. Koncernen är således exponerad för förändringar i räntor.

Under antagande oförändrad lånevolym, oförändrad räntebindningstid samt positionssammansättning avseende ränteexponeringen kommer bolagets finansnetto att påverkas enligt tabellen nedan. Beräkningen är baserad på de räntor som gällde på balansdagen samt utifrån en omedelbar och bestående ränteförändring på en procentenhet på hela avkastningskurvan. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, ej diskonterade kassaflödena.

| Effekter på finansnettot, tkr | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|
| Räntenivå 2023-12-31 | 95 319 |
| Ränta + 1 procentenheter | 106 486 |
| Ränta - 1 procentenheter | 84 152 |

| Effekter på finansnettot, tkr | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|
| Räntenivå 2022-12-31 | 56 769 |
| Ränta + 1 procentenheter | 70 118 |
| Ränta - 1 procentenheter | 43 419 |

Prisrisker

Prisförändringar på viktiga insatsvaror som kaffe. Kontrakt för sådana produkter skrivs långt i förväg för att få kontroll över resultatet. Priser och villkor är då överenskomna och säkring görs i USD.

Kreditrisk

Koncernen har låg koncentration av kreditrisker då försäljning i allt väsentligt sker mot kontant betalning. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund. Kreditrisken på andra finansiella tillgångar, såsom likvida medel uppgår till redovisade värden på dessa tillgångar.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. EH Group AB koncernens mål med finansieringslösningen är att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker. Syftet är att EH Group AB:s låneportfölj ska uppfylla följande övergripande mål:



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

- Låg finansieringsrisik
- Hög flexibilitet med avseende på räntebindning och säkerheter
- Enkel administration
- Affärsmässighet

Føljande konvenant rapporteras månadsvis till banken (upphør augusti 2024):
Minimum likviditetsnivå

Føljande kovenant rapporteras kvartalsvis till banken (återupptas september 2024):
Net Debt to EBITDA

Ledningen følger løpande prognoser øver koncernens kassafløden og likviditetsreserv før att sàkerstàlla att koncernen har tillrækkligt med likvida medel før att bemøta behovet i den løpande verksamheten. Likvida medel pà balansdagen oppgår till 115 565 (61 073) tkr.

Tabellen nedan visar finansiella skulders återstàende kontraktstid till fofall. Derivatinstrument som utgør finansiella skulder ingår i analysen om deras avtalsenliga fofallodagar àr væsentliga før att fofrstå tidpunktene før framtida kassaflødena. Det finns inga finansiella skulder kopplade till derivatinstrument per den 31 december 2023. De belopp som anges i tabellen àr de avtalsenliga, ej diskonterade kassaflødena og inkluderer inte kommande ræntebetalninger.

| 2023-12-31 | <3 månader | 3 månader - 1 år | 1-2 år | 2-5 år | <5 år | Totalt |
|------------------------|------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Ræntebærende skulder | 107 423 | 299 420 | 449 593 | 1 969 790 | 38 422 | 2 864 648 |
| Leverantørsskulder | 529 548 | 0 | 0 | 0 | 0 | 529 548 |
| Koncerninterne skulder | 7 732 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 732 |
| Øvrige skulder | 62 512 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 512 |
| Derivatinstrument | 3 082 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 082 |
| Upplupne kostnader | 424 346 | 0 | 0 | 0 | 0 | 424 346 |
| Totalt | 1 134 205 | 299 420 | 449 593 | 1 969 790 | 38 422 | 3 891 430 |

| 2022-12-31 | <3 månader | 3 månader - 1 år | 1-2 år | 2-5 år | <5 år | Totalt |
|-------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Ræntebærende skulder | 102 130 | 542 638 | 1 263 855 | 551 657 | 622 923 | 3 083 203 |
| Leverantørsskulder | 538 231 | 0 | 0 | 0 | 0 | 538 231 |
| Øvrige skulder | 34 187 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 187 |
| Skulder till moderbolag | 371 422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 371 422 |
| Totalt | 1 045 970 | 542 638 | 1 263 855 | 551 657 | 622 923 | 4 027 043 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Kapitalrisk

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

På samma sätt som andra företag i branschen bedömer koncernen kapitalet på basis av skuldsättningsgraden. Detta nyckeltal beräknas som nettoskuld dividerad med totalt kapital.

Nettoskuld beräknas som total upplåning (omfattande posterna Kortfristig upplåning och Långfristig upplåning i koncernens balansräkning) med avdrag för likvida medel. Totalt kapital beräknas som Eget kapital i koncernens balansräkning plus nettoskulden.

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Total upplåning | 1 116 709 | 1 108 303 |
| Avgår: likvida medel | -115 565 | -61 073 |
| Nettoskuld | 1 001 144 | 1 047 230 |
| Totalt eget kapital | 366 196 | 125 354 |
| Summa kapital | 1 367 340 | 1 172 584 |
| Skuldsättningsgrad | 73 % | 89 % |

Not 24 Viktiga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ledningen övervakar noga den operativa verksamheten och bolagets finansiella ställning.

I mars 2024 tillkännagjordes att Espresso House genomför ett ledningsskifte. Bolagets nuvarande styrelseordförande kommer tillträda rollen som interim VD samt nuvarande VD kommer lämna senast mitten av 2024.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Resultatregning moderbolaget

| Tkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 43 184 | 20 299 |
| Övriga rörelseinntekter | | 8 556 | 5 581 |
| Summa rörelsens inntekter | 2,3 | 51 740 | 25 880 |
| Aktiverat arbeid for egen räkning | | 19 800 | 29 934 |
| Handelsvaror | | -12 908 | 0 |
| Kostnader for ersättning till anställda | 4 | -86 402 | -58 954 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -168 377 | -239 685 |
| Av- og nedskrivninger av immaterielle og materielle anleggningstillganger | 8, 9 | -23 573 | -24 506 |
| Summa rörelsens kostnader | | -271 460 | -293 211 |
| Rörelseresultat | | -219 720 | -267 331 |
| Finansielle inntekter | 6 | 10 800 | 45 252 |
| Finansielle kostnader | 6 | -172 332 | -75 050 |
| Resultat från finansielle poster | | -161 532 | -29 799 |
| Lämnat konsernbidrag | | 0 | -23 750 |
| Erhållet konsernbidrag | | 139 000 | 45 300 |
| Boksluttsdisposisjoner | | 139 000 | 21 550 |
| Resultat före skatt | | -242 252 | -275 579 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -242 252 | -275 579 |

Rapport övrigt totalresultat moderbolaget

| Tkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Årets resultat | | -242 252 | -275 579 |
| Övrigt totalresultat | | 0 | 0 |
| Övrigt totalresultat, netto efter skatt | | -242 252 | 0 |
| Årets totalresultat | | -242 252 | -275 579 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Balansräkning moderbolaget

| Tkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 8 | 62 600 | 61 898 |
| Materiella anläggningstillgångar | 9 | 702 | 1 465 |
| | | 63 302 | 63 363 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 1 329 683 | 1 329 683 |
| Uppskjuten skattefordran | 7 | 70 011 | 70 011 |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 | 437 792 | 380 430 |
| | | 1 837 487 | 1 780 124 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 900 789 | 1 843 487 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | 11 | 13 093 | 0 |
| Kundfordringar | | 7 429 | 0 |
| Koncerninterna fordringar | | 30 153 | 0 |
| Skattefordringar | | 2 142 | 1 959 |
| Övriga fordringar | | 9 636 | 10 103 |
| Kassa och bank | 18 | 35 803 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 98 257 | 12 062 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 999 046 | 1 855 550 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

| Tkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 52 | 52 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 58 415 | 59 677 |
| | | 58 467 | 59 729 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Överkursfond | | 902 498 | 467 810 |
| Balanserat resultat | | -396 884 | -122 566 |
| Årets resultat | | -242 252 | -275 579 |
| | | 263 362 | 69 665 |
| Summa eget kapital | | 321 829 | 129 394 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Långfristiga räntebärande skulder | 12 | 1 116 709 | 793 303 |
| Skulder till koncernföretag | 13 | 483 202 | 881 172 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 599 911 | 1 674 475 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga räntebärande skulder | 13 | 0 | 9 957 |
| Leverantörsskulder | | 20 534 | 8 754 |
| Koncerninterna skulder | | 5 441 | 0 |
| Övriga skulder | | 7 674 | 9 258 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 43 658 | 23 712 |
| Summa kortfristiga skulder | | 77 306 | 51 681 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 999 046 | 1 855 550 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Kassaflødesanalys moderbolaget

| Tkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Den løpende verksamheten | | | |
| Resultat etter finansiella poster | | -381 251 | -297 130 |
| Justering for ej kassaflødespåverkande poster | 17 | 102 087 | 17 707 |
| Betald inkomstskatt | | 0 | -417 |
| | | -279 164 | -279 840 |
| Förändring av rörelsekapital | | | |
| Ökning/minskning av varulager | | -13 093 | 0 |
| Ökning/Minskning av rörelsefordringar | | -37 115 | -24 527 |
| Ökning/Minskning av rörelseskulder | | 39 913 | 187 965 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -289 459 | -116 402 |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet | | | |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | - 24 027 | -29 934 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -239 | -1 313 |
| Förändring av finansiella fordringar | | -384 081 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -408 347 | -31 247 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | | | |
| Amortering lån | | -330 231 | 0 |
| Upptag av nya lån | | 631 000 | 0 |
| Erhållet kapitalløstøtt fra eiere | | 434 687 | 0 |
| Kassafløde fra finansieringsverksamheten | | 735 456 | 0 |
| Årets kassafløde | | 37 651 | -147 648 |
| Likvida medel vid årets början | | 0 | 149 154 |
| Valutakursdifferens i likvida medel | | -1 848 | -1 505 |
| Likvida medel vid årets slut | 18 | 35 803 | 0 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Rapport över förändring eget kapital moderbolaget

| Tkr | Not 13 | Aktie-kapital | Fond för utv.utg. | Överkurs-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|--|--------|---------------|-------------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Per 1 januari 2023 | | 52 | 59 677 | 467 810 | -122 566 | -275 579 | 129 394 |
| Årets resultat | | | | | | -242 252 | -242 252 |
| Övrigt totalresultat | | | | | | 0 | 0 |
| Summa Totalresultat | | 52 | 59 677 | 467 810 | -122 566 | -517 831 | -112 858 |
| Disposition av årets resultat | | | | | -275 579 | 275 479 | 0 |
| Avsättning till utvecklingsfond | | | -1 262 | | 1 262 | | 0 |
| Aktieägartillskott | | | | 434 688 | | | 434 688 |
| Per 31 december 2023 | | 52 | 58 415 | 902 497 | -396 884 | -242 252 | 321 829 |

| Tkr | Not 13 | Aktie-kapital | Fond för utv.utg. | Överkurs-fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|--|--------|---------------|-------------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Per 1 januari 2022 | | 52 | 50 626 | 467 810 | 150 080 | -263 596 | 404 973 |
| Årets resultat | | | | | | -275 579 | -275 579 |
| Övrigt totalresultat | | | | | | 0 | 0 |
| Summa Totalresultat | | 52 | 50 626 | 467 810 | 150 080 | -539 175 | 129 394 |
| Disposition av årets resultat | | | | | -263 596 | 263 596 | 0 |
| Avsättning till utvecklingsfond | | | 9 051 | | -9 051 | | 0 |
| Per 31 december 2022 | | 52 | 59 677 | 467 810 | -122 566 | -275 579 | 129 394 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Moderbolaget, EH Group AB, noter

Not 1 Moderbolagets redovisningsprinsiper

Tillämpade regler och bestämmelser

Moderföretagets redovisning har utarbetats i enlighet med RFR 2 *Redovisning för juridiska personer* som utarbetats av Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att IFRS tillämpas med de undantag och tillägg som framgår nedan.

Ändrade redovisningsprinsiper

Om inte annat anges nedan har moderbolagets redovisningsprinsiper under 2023 förändrats i enlighet med vad som anges ovan för koncernen.

För moderbolaget används benämningarna balansräkning respektive kassaflödesanalys för de rapporter som i koncernen har titlarna rapport över finansiell ställning respektive rapport över kassaflöden. Resultaträkning och balansräkning är för moderbolaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över resultat och övrigt totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden. De skillnader mot koncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets resultat- och balansräkningar utgörs främst av redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar och eget kapital.

IFRS 16 Leasingavtal

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16, i enlighet med undantaget som finns i RFR 2. Som leasingtagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen.

Finansiella instrument och säkringsredovisning

Moderbolaget har valt att inte tillämpa IFRS 9 för finansiella instrument. Delar av principerna i IFRS 9 är dock ändå tillämpliga – såsom avseende nedskrivningar, inbokning/bortbokning, kriterier för att säkringsredovisning ska få tillämpas och effektivräntemetoden för ränteintäkter och räntekostnader.

I moderbolaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas IFRS 9s nedskrivningsregler. Nedskrivningar på onoterade aktieinnehav som inte utgör innehav i dotterföretag, intresseföretag eller samarbetsarrangemang redovisas om nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden är lägre än redovisat värde. Moderbolaget har inga innehav i noterade aktier.

Derivatinstrument för vilka säkringsredovisning ej tillämpas redovisas enligt lägsta värdets princip om instrumentet utgör en tillgång. Derivatinstrument med för moderbolaget negativt verkligt värde redovisas som en skuld uppgående till detta värde.

Ägande av dotterföretag

Ägarandelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterbolag. Utdelning från dotterföretag redovisas i moderföretagets resultaträkning. Ingen utdelning från dotterföretag har dock varit aktuellt under 2023.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag, som kan jämföras med utdelning, som en bokslutsdisposition. Mottagna aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital, medan lämnade aktieägartillskott aktiveras i aktier och andelar, i den mån nedskrivning inte erfordras.

Obeskattade reserver

De belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till de obeskattade reserverna i moderföretaget. I stället ingår de i beloppet för obeskattade reserver.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

| | 2023 | 2022 |
|-------------|-------------|-------------|
| Inköp | 13% | 0% |
| Försäljning | 97% | 100% |

Not 3 Fördelning av intäkter

| Nettoomsättning | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Varuförsäljning | 13 088 | 0 |
| Allokering av centrala tjänster | 28 463 | 20 299 |
| Licensiering | 1 496 | 0 |
| Övrigt | 137 | 0 |
| Summa | 43 184 | 20 299 |

| Övrig rörelseintäkt | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Utvecklingsrelaterade tjänster | 6 875 | 4 977 |
| Övrigt | 1 681 | 604 |
| Summa | 8 556 | 5 581 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 4 Løner og ersättningar till anställda och övriga arvoden

Løner og andra ersättningar för styrelse og övriga anställda

| | 2023 | | | 2022 | | |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------|
| | Løner og andra ersättningar | Sociala avgifter | Pensions- kostnader | Løner og andra ersättning ar | Sociala avgifter | Pensions- kostnader |
| Övriga anställda | 60 275 | 18 374 | 7 753 | 38 262 | 12 439 | 8 254 |
| Moderbolaget totalt | 60 275 | 18 374 | 7 753 | 38 262 | 12 439 | 8 254 |

Könsfördelning i moderbolaget för styrelseledamöter og övriga ledande befattningshavare

| | 2023 | | 2022 | |
|---------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| | Antal på balansdagen | Varav män | Antal på balansdagen | Varav män |
| Styrelseledamöter | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Moderbolaget | 2 | 2 | 2 | 2 |

Medelantal anställda

| | 2023 | | 2022 | |
|--|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| | Medelantal anställda | Varav män | Medelantal anställda | Varav män |
| | 79 | 22 | 52 | 14 |

Till styrelsens ledamöter utgår arvode enligt bolagsstämmans beslut. För anställda inom EH Group koncernen utgår inget styrelsearvode. Ersättning till verkställande direktörer har beslutats av styrelsen. Ersättningar till ledande befattningshavare har beslutats av VD efter samråd med styrelsens ordförande. Bolagets pensionsåtaganden täcks i samtliga fall genom löpande försäkringspremier.

År 2021 nyemitterades 8 038 aktier i Espresso House Holding AB för anställda inom Espresso Houses incitamentprogram. Betalningen för aktierna betalades för den anställdes räkning som en del av den anställdes lön. Programmet har ett intjäningsvillkor om tre år. Personalkostnader relaterade till nyemitterade aktier till anställda inom EH Group AB är 534 (534) tkr. Inget incitamentsprogram inom EH Group koncernen under 2023.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 5 Revisionsarvode

Revisionsarvodet børs av moderbolaget EspressoHouse Holding AB.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter och räntekostnader och liknande kostnader

| Finansiella intäkter | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från dotterföretag | 4 350 | 44 402 |
| Övriga ränteintäkter | 6 450 | 850 |
| Summa | 10 800 | 45 252 |

| Finansiella kostnader | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader | -58 877 | -34 751 |
| Valutakursförluster | -26 972 | -13 878 |
| Räntekostnader till koncernföretag | -71 596 | -23 725 |
| Övriga finansiella kostnader | -10 537 | -2 696 |
| Summa | -172 332 | -75 050 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Aktuell skatt: | | |
| Aktuell skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Justeringar avseende tidigare år | 0 | 0 |
| Summa aktuell skatt: | 0 | 0 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Uppskjuten skatt: | | |
| Uppkomst och återföring av temporära skillnader | 0 | 0 |
| Aktivering och nyttjande av underskottsavdrag | 0 | 0 |
| Inkomstskatt | 0 | 0 |

| Avstämning av effektiv skattesats | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Resultat före skatt | -242 251 | -275 579 |
| Skatt beräknad med svensk skattesats 20,6 % (20,6 %) | 49 904 | 56 769 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -8 062 | -55 |
| Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | -20 558 | -2 712 |
| Erhållet räntenetto från koncernföretag | -9 150 | 0 |
| Skatteeffekt till följd av ej aktiverat underskott | -12 134 | -54 002 |
| Total skattekostnad | 0 | 0 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0% (0%). Det finns ingen skatt som är hänförlig till komponenter i övrigt totalresultat och under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar uppgår till totalt 70 011 (70 011) tkr och var relaterade till skattemässiga underskott.

| | 2023 | | 2022 | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
| Temporära skillnader avseende: | | | | |
| Övriga temporära skillnader | 515 | 0 | 515 | 0 |
| Summa | 515 | 0 | 515 | 0 |

Redovisat i rapport över finansiell ställning:

| | 2023-01-01– 2023-12-31 | 2022-01-01– 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Uppskjutna skattefordringar | | |
| Uppskjutna skattefordringar som ska utnyttjas efter mer än 12 månader | 69 496 | 69 496 |
| | 69 496 | 69 496 |
| Uppskjutna skatteskulder | | |
| Uppskjutna skatteskulder som ska betalas efter mer än 12 månader | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Uppskjutna skatteskulder(fordringar) netto | 70 011 | 70 011 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 8 Immaterielle anleggningstillgångar

| 2023-12-31 | Dataprogram, websida samt liknande immaterielle tillgångar | Koncept- utveckling | Total |
|--|---|--------------------------------|----------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 107 791 | 992 | 108 783 |
| Internt utvecklade tillgångar | 24 027 | 0 | 24 027 |
| Utrangeringar | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 131 818 | 992 | 132 810 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -46 283 | -602 | -46 885 |
| Årets avskrivningar | -23 118 | -207 | -23 325 |
| Utrangeringar | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -69 401 | -809 | -70 210 |
| Bokfört nettovärde vid årets slut | 62 417 | 183 | 62 600 |
| 2022-12-31 | Dataprogram, websida samt liknande immaterielle tillgångar | Koncept- utveckling | Total |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 77 857 | 1 712 | 79 569 |
| Internt utvecklade tillgångar | 29 934 | 0 | 29 934 |
| Utrangeringar | 0 | -720 | -720 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 107 791 | 992 | 108 783 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -23 129 | -478 | -23 607 |
| Årets avskrivningar | -23 154 | -350 | -23 504 |
| Utrangeringar | 0 | 226 | 226 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -46 283 | -602 | -46 885 |
| Bokfört nettovärde vid årets slut | 61 508 | 390 | 61 898 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 9 Materiella anleggningstillgångar

| 2023-12-31 | Inventarier & installationer | Total |
|--|---|--------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 819 | 1 819 |
| Nyanskaffningar | 239 | 239 |
| Utrangeringar | -768 | -768 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 290 | 1 290 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -353 | -353 |
| Årets avskrivningar | -248 | -248 |
| Utrangeringar | 14 | 14 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -587 | -587 |
| Bokfört nettovärde vid årets slut | 702 | 702 |
| 2022-12-31 | Inventarier & installationer | Total |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 363 | 1 363 |
| Nyanskaffningar | 1 313 | 1 313 |
| Utrangeringar | -858 | -858 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 819 | 1 819 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -209 | -209 |
| Årets avskrivningar | -1 002 | -1 002 |
| Utrangeringar | 858 | 858 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -353 | -353 |
| Bokfört nettovärde vid årets slut | 1 465 | 1 465 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 10 Andelar i konsernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående redovisat värde | 1 329 683 | 1 329 683 |
| Utgående redovisat värde | 1 329 683 | 1 329 683 |

Dotterföretagen och dotterdotterföretagen inom koncernen förtecknas i tabellen nedan.

| Koncernföretag | Antal andelar | Kapital/röster (%) | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| Espresso House Sweden AB | 61 845 | 100/100 | 785 952 | 785 952 |
| Espresso House Norge AS | 1 000 | 100/100 | 71 707 | 71 707 |
| Espresso House Finland OY | 1 000 | 100/100 | 5 581 | 5 581 |
| Espresso House Denmark A/S | 5 325 | 100/100 | 268 399 | 268 399 |
| Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB | 1 000 | 100/100 | 142 177 | 142 177 |
| Espresso House Germany Holding GmbH | 1 000 | 100/100 | 55 867 | 55 867 |
| Bokfört värde | | | 1 329 683 | 1 329 683 |

| Koncernföretag | Org. Nr. | Säte |
|--|-------------|-------------|
| Espresso House Sweden AB | 556507-7160 | Stockholm |
| Espresso House Norge AS | 911 592 770 | Oslo |
| Espresso House Norge Drift AS | 979 800 304 | Oslo |
| Espresso House Finland Oy | 2663296-2 | Helsingfors |
| Espresso House Denmark A/S | 10011663 | Köpenhamn |
| Johan & Nyström Kafferostare & Tehandlare AB | 556657-9446 | Stockholm |
| Johan & Nyström Oy | 2378179-4 | Helsingfors |
| Espresso House Germany Holding GmbH | HRB 145219 | Hamburg |
| Espresso House Germany GmbH & Co. KG | HRA 101773 | Hamburg |
| Espresso House Germany Management GmbH | HRB 93061 | Hamburg |

Not 11 Varulager

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|---------------|------------|
| Handelsvaror | 13 093 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 13 093 | 0 |

Varulager består av möbler och inredning till cafeer. Ingen väsentlig inkurans bedöms föreligga utöver det som är reserverat.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 12 Upplåning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Långfristig upplåning | | |
| Banklån inkl finansieringskostnader (rörlig ränta) | 1 116 709 | 793 303 |
| Summa långfristig upplåning | 1 116 709 | 793 303 |
| Kortfristig upplåning | | |
| Banklån inkl finansieringskostnader (rörlig ränta) | 0 | 9 957 |
| Summa kortfristiga skulder | 0 | 9 957 |

Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider. Nedan sammanställs förfallotidpunkter för räntebärande skulder:

| Förfallotid | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------------|----------------|
| Mellan 1 och 2 år | 0 | 793 303 |
| Mellan 2 och 5 år | 1 116 709 | 0 |
| Senare än 5 år | 0 | 0 |
| | 1 116 709 | 793 303 |

Not 13 Transaktioner med närstående

EspressoHouse Holding AB, organisationsnummer 559014-3730, äger 100 % av aktierna och har därmed bestämmande inflytande över koncernen. EspressoHouse Holding AB ägs av Espresso House HoldCo B.V, organisationsnummer 63547589, till 96,9% (97,3%). Espresso House HoldCo B.V. ägs i sin tur till 100 % av Pret Panera III G.P. (7211660) och som därmed är den part som har den yttersta kontrollen över EH Group AB koncernen.

Beckershofs herrgård AB har under 2023 fakturerat 300 tkr till EH Group AB för tjänster avseende konceptutveckling samt 689 tkr för konsulttjänster. Transaktionerna har skett på armlängds avstånd, det vill säga på marknadsmässiga villkor.

Inköp och försäljning till koncernföretag specificeras i not 2.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Utlåning till närstående parter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Fordran på koncernbolag | 318 581 | 313 098 |
| Fordran på moderbolag | 149 364 | 67 332 |
| | 467 945 | 380 430 |
| Inlåning från närstående parter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Skulder till koncernbolag | 488 643 | 848 455 |
| Skulder till moderbolag | 0 | 32 717 |
| | 488 643 | 881 172 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 14 Eget kapital

Aktiekapital

Ingående antal aktier oppgick till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie. Utgående antal aktier oppgår till 52 155 stycken med ett kvotvärde om 1 kr per aktie. For vidare beskrivning, se koncernens Not 17.

For aktiekapitalets förändring hänvisas till Rapport över förändring eget kapital moderbolaget.

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| <i>Ställda säkerheter</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktier i dotterföretag | 1 329 683 | 1 329 683 |
| Motförbindelser för hyresgarantier | 29 182 | 0 |
| Summa | 1 358 866 | 1 329 683 |

EH Group AB har gått i borgen for samtlige lån till SEB inom EH Group koncernen oppgående till 1 197 738 (1 197 738) tkr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner | 7 852 | 6 550 |
| Upplupna sociala avgifter | 3 863 | 3 242 |
| Upplupna pensionsavgifter | 3 492 | 2 722 |
| Upplupna räntekostnader | 9 287 | 4 605 |
| Förutbetalda intäkter | 4 023 | 0 |
| Övriga personalkostnader | 4 409 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 10 732 | 6 593 |
| Belopp vid årets utgång | 43 658 | 23 712 |



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 17 Justering för icke kassaflödespåverkande poster

| <i>Icke kassaflödespåverkande poster</i> | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 24 308 | 24 506 |
| Valutakursdifferenser netto | 320 | 16 575 |
| Finansiella poster | 6 208 | 2 696 |
| Koncerninterna finansiella poster netto | 71 251 | -26 070 |
| Summa | 102 087 | 17 707 |

Not 18 Likvida medel – moderbolaget

I likvida medel i rapporten över finansiell ställning och kassaflödesanalysen ingår följande:

| Likvida medel | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Kassa och bank | 35 803 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 35 803 | 0 |

Not 18 Händelser efter balansdagen

I mars 2024 tillkänna gjordes att Espresso House genomför ett ledningsskifte. Bolagets nuvarande styrelseordförande kommer tillträda rollen som interim VD samt nuvarande VD kommer lämna senast mitten av 2024.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D

EH Group AB
Årsredovisning 2023
Org.nr. 556903-5578

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Överkursfond | 902 496 534 |
| Balanserat resultat | -396 883 386 |
| Årets resultat | -242 251 710 |
| Kronor | 263 361 439 |

i ny räkning balanseras

Kronor **263 361 439**

Stockholm det datum som framgår av signeringsverifikat

DocuSigned by:
Anssi Thureson
2024-04-27
048FF5742D604C9...
Anssi Thureson
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Tobias Edström Frohm
2024-04-27
89D4361313F740D...
Tobias Frohm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

KPMG AB
2024-04-28

DocuSigned by:
Camilla Alm Andersson
4F0B306D826F4A2...
Camilla Alm-Andersson
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EH Group AB, org. nr 556903-5578

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EH Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Accounting Standards, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt resultaträkningen och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Accounting Standards så som de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



DocuSign Envelope ID: F29F3282-B4BE-4B3C-BD19-2A8CAE13BD0D



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EH Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2024-04-28

KPMG AB

DocuSigned by:

Camilla Alm Andersson

1F9B396D826F4A2...

Camilla Alm Andersson

Auktoriserad revisor



Certificate Of Completion

Envelope Id: F29F3282B4BE4B3CBD192A8CAE13BD0D Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning EH Group 2023 final version.pdf, EHG Revisionsberättelse.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 73 Signatures: 4 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Maria Anagrius
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna maria.anagrius@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

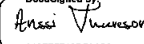
Record Tracking

Status: Original Holder: Maria Anagrius Location: DocuSign
4/26/2024 4:35:58 PM maria.anagrius@kpmg.se

Signer Events

Anssi Thureson
anssi.thureson@espressohouse.com
CEO Espresso House Group
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

018FF5712D504C0...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 46.132.11.163
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/26/2024 4:40:22 PM
Resent: 4/26/2024 5:34:41 PM
Resent: 4/26/2024 5:34:48 PM
Viewed: 4/27/2024 11:54:57 AM
Signed: 4/27/2024 11:55:08 AM

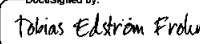
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 3b48d5e8-3558-546d-85bf-01141d20ac16
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 4/27/2024 11:54:42 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 3b48d5e8-3558-546d-85bf-01141d20ac16
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 4/27/2024 11:58:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/27/2023 5:14:14 PM
ID: 0502c454-cbc9-4fa1-8836-44c0827913e3

Tobias Edström Frohm
tobias.frohm@espressohouse.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

99D4381313F740D...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.185.39.79
Signed using mobile

Sent: 4/27/2024 11:55:17 AM
Viewed: 4/27/2024 8:23:22 PM
Signed: 4/27/2024 8:23:48 PM

Authentication Details



Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: c35f15ce-27af-5fb0-9a81-e1ac843b9fc0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/27/2024 8:22:58 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: c35f15ce-27af-5fb0-9a81-e1ac843b9fc0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/27/2024 8:25:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/27/2024 8:23:22 PM
 ID: 7546e5ec-c73e-41a8-b457-12454ed1e20b

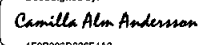
Camilla Alm Andersson

camilla.alm@kpmg.se

Appendix A

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 1F9E396D826F4A2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.187.170.26

Sent: 4/27/2024 8:23:56 PM

Viewed: 4/28/2024 9:57:10 AM

Signed: 4/28/2024 9:59:11 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: baa85ed6-caba-5a28-88d5-787e4616702d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/28/2024 9:56:56 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps



Envelope Summary Events

Envelope Sent
Envelope Updated
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

4/26/2024 4:40:22 PM
4/26/2024 4:55:51 PM
4/28/2024 9:57:10 AM
4/28/2024 9:59:11 AM
4/28/2024 9:59:11 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Electronic Record and Signature Disclosure created on: 12/20/2022 3:49:32 PM

Parties agreed to: Anssi Thureson, Tobias Edström Frohm

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.