



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 808	1 085 968
Annen driftsinntekt		10 000	66 561
Sum inntekter		1 220 808	1 152 529
Kostnader			
Varekostnad		55 063	14 591
Lønnskostnad	1, 2	614 727	550 877
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 389	15 595
Annen driftskostnad		615 635	554 306
Sum kostnader		1 305 814	1 135 370
Driftsresultat		-85 006	17 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	967
Sum finansinntekter		1 058	967
Annen rentekostnad		44	7
Sum finanskostnader		44	7
Netto finans		1 013	960
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 992	18 119
Skattekostnad		-18 480	-7 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 512	26 027
Årsresultat		-65 512	26 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-65 512	26 026
Sum overføringer og disponeringer		-65 512	26 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 710	9 230
Sum immaterielle eiendeler		27 710	9 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	214 490	226 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	182 245	21 066
Sum varige driftsmidler		396 735	247 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		434 445	266 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 088	312 867
Andre fordringer	4	127 810	31 609
Sum fordringer		306 898	344 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 730	257 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 730	257 676
Sum omløpsmidler		465 628	602 153
SUM EIENDELER		900 073	868 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 900	517 412
Sum opptjent egenkapital		451 900	517 412
Sum egenkapital		556 580	622 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 293	88 596
Betalbar skatt			1 323
Skyldige offentlige avgifter		62 943	100 258
Annen kortsiktig gjeld		54 257	56 238
Sum kortsiktig gjeld		343 493	246 415
Sum gjeld		343 493	246 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 073	868 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304327

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 682
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 808	1 085 968
Annen driftsinntekt		10 000	66 561
Sum inntekter		1 220 808	1 152 529
Kostnader			
Varekostnad		55 063	14 591
Lønnskostnad	1, 2	614 727	550 877
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 389	15 595
Annen driftskostnad		615 635	554 306
Sum kostnader		1 305 814	1 135 370
Driftsresultat		-85 006	17 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	967
Sum finansinntekter		1 058	967
Annen rentekostnad		44	7
Sum finanskostnader		44	7
Netto finans		1 013	960
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 992	18 119
Skattekostnad		-18 480	-7 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 512	26 027
Årsresultat		-65 512	26 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-65 512	26 026
Sum overføringer og disponeringer		-65 512	26 026



Organisasjonsnr: 997 666 682
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 710 9 230
Sum immaterielle eiendeler 27 710 9 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 214 490 226 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 182 245 21 066
Sum varige driftsmidler 396 735 247 124

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000
Sum finansielle anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 434 445 266 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 088 312 867
Andre fordringer 4 127 810 31 609
Sum fordringer 306 898 344 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 158 730 257 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 158 730 257 676

Sum omløpsmidler 465 628 602 153

SUM EIENDELER 900 073 868 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000



Overkurs	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital	104 680	104 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	451 900	517 412
Sum opptjent egenkapital	451 900	517 412
Sum egenkapital	556 580	622 092
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 293	88 596
Betalbar skatt		1 323
Skyldige offentlige avgifter	62 943	100 258
Annen kortsiktig gjeld	54 257	56 238
Sum kortsiktig gjeld	343 493	246 415
Sum gjeld	343 493	246 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	900 073	868 507



Organisasjonsnr: 997 666 682
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497181.00	410821.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83948.00	71077.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36199.00	36440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2601.00	32539.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614727.00	550877.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892147.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062147.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-665412.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396735.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-20389.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	497 181	410 821
Arbeidsgiveravgift	83 948	71 077
Pensjonskostnader	36 199	36 440
Andre ytelser / Refusjoner	(2 601)	32 539
Sum	614 727	550 877

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	892 147
Tilgang i året	170 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 062 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(665 412)
Balanseført verdi 31.12.2022	396 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(20 389)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.