



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 520 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 326	13 131
Sum kostnader		9 326	13 131
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 326</b>	<b>-13 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 013	153
Sum finanskostnader		1 013	153
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013</b>	<b>-153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 338	-13 284
Sum overføringer og disponeringer		-10 338	-13 284



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	64 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	64 638
Sum omløpsmidler		47 486	64 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 486</b>	<b>64 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	56 014	45 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 014</b>	<b>-45 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 986</b>	<b>54 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	0
Betalbar skatt	3, 4	0	-67
Annen kortsiktig gjeld		0	10 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>10 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>10 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 486</b>	<b>64 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 520 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 520 290  
SKANOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 326	13 131
Sum kostnader		9 326	13 131
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 326</b>	<b>-13 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 013	153
Sum finanskostnader		1 013	153
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013</b>	<b>-153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 338	-13 284
Sum overføringer og disponeringer		-10 338	-13 284



Organisasjonsnr: 982 520 290  
SKANOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	64 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	64 638
Sum omløpsmidler		47 486	64 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 486</b>	<b>64 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	56 014	45 676
Sum opptjent egenkapital		-56 014	-45 676
Sum egenkapital		43 986	54 324



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 500	0
Betalbar skatt	0	-67
Annen kortsiktig gjeld	0	10 381
Sum kortsiktig gjeld	3 500	10 314
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 500</b>	<b>10 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 486</b>	<b>64 638</b>



Organisasjonsnr: 982 520 290  
SKANOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**SKANOR EIENDOM AS**  
982520290  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKANOR EIENDOM AS  
982 520 290

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 326	-13 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 326</b>	<b>-13 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 326</b>	<b>-13 131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 013	-153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 013</b>	<b>-153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013</b>	<b>-153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 338	-13 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>



SKANOR EIENDOM AS  
982 520 290

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	64 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 486</b>	<b>64 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 486</b>	<b>64 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 486</b>	<b>64 638</b>



SKANOR EIENDOM AS  
982 520 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-56 014	-45 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 014</b>	<b>-45 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 986</b>	<b>54 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	0
Betalbar skatt	3, 4	0	-67
Annen kortsiktig gjeld		0	10 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>10 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>10 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 486</b>	<b>64 638</b>

Nittedal, 18.06.2024

Geir Skari  
styrets leder / daglig leder



SKANOR EIENDOM AS  
982 520 290

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKANOR EIENDOM AS  
982 520 290

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLTUN AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-45 676	54 324
Årsresultat	0	-10 338	-10 338
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-56 014</b>	<b>43 986</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 338	-13 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 338</b>	<b>-13 284</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-30 647	-40 985	10 338
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-30 647</b>	<b>-40 985</b>	<b>10 338</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 647	40 985	-10 338
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.