



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 139	1 401 951
Sum inntekter		1 923 139	1 401 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	504 551	587 743
Annen driftskostnad	2, 3	425 152	442 416
Sum kostnader		929 702	1 030 159
Driftsresultat		993 437	371 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	113
Sum finansinntekter		956	113
Annen rentekostnad		0	104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		956	9
Resultat før skattekostnad		994 393	371 801
Skattekostnad	4, 5	218 767	81 819
Årsresultat		775 626	289 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	507 000
Udekket tap		-121 374	-94 406
Annen egenkapital		0	-122 612
Sum overføringer og disponeringer		775 626	289 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 456 757	8 961 307
Sum varige driftsmidler		8 456 757	8 961 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 456 757	8 961 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 906	18 417
Sum fordringer		10 906	18 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum omløpsmidler		892 879	595 194
SUM EIENDELER		9 349 635	9 556 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	215 780	94 406
Sum opptjent egenkapital		-215 780	-94 406
Sum egenkapital		7 242 610	7 363 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	341 207	387 301
Sum avsetninger for forpliktelser		341 207	387 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	596 451	1 146 451
Sum annen langsiktig gjeld		596 451	1 146 451
Sum langsiktig gjeld		937 658	1 533 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 507	8 432
Betalbar skatt	4, 5	11 861	333
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 169 368	658 765
Sum gjeld		2 107 026	2 192 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 635	9 556 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552257

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 139	1 401 951
Sum inntekter		1 923 139	1 401 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	504 551	587 743
Annen driftskostnad	2, 3	425 152	442 416
Sum kostnader		929 702	1 030 159
Driftsresultat		993 437	371 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	113
Sum finansinntekter		956	113
Annen rentekostnad		0	104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		956	9
Resultat før skattekostnad		994 393	371 801
Skattekostnad	4, 5	218 767	81 819
Årsresultat		775 626	289 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	507 000
Udekket tap		-121 374	-94 406
Annen egenkapital		0	-122 612
Sum overføringer og disponeringer		775 626	289 982



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 456 757	8 961 307
Sum varige driftsmidler		8 456 757	8 961 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 456 757	8 961 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 906	18 417
Sum fordringer		10 906	18 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum omløpsmidler		892 879	595 194
SUM EIENDELER		9 349 635	9 556 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	215 780	94 406
Sum opptjent egenkapital		-215 780	-94 406
Sum egenkapital		7 242 610	7 363 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	341 207	387 301
Sum avsetninger for forpliktelses		341 207	387 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	596 451	1 146 451
Sum annen langsiktig gjeld		596 451	1 146 451
Sum langsiktig gjeld		937 658	1 533 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 507	8 432
Betalbar skatt	4, 5	11 861	333
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 169 368	658 765
Sum gjeld		2 107 026	2 192 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 635	9 556 501



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende iht leieavtalen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15179019.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15179019.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6722264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8456755.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEABIRD EIENDOM 1 AS
926745417
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 139	1 401 951
Sum driftsinntekter		1 923 139	1 401 951
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-504 551	-587 743
Annen driftskostnad	2, 3	-425 152	-442 416
Sum driftskostnader		-929 702	-1 030 159
Driftsresultat		993 437	371 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		956	113
Sum finansinntekter		956	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-104
Sum finanskostnader		0	-104
Netto finans		956	9
Resultat før skattekostnad		994 393	371 801
Skattekostnad	4, 5	-218 767	-81 819
Årsresultat		775 626	289 982
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	507 000
Annen egenkapital		0	-122 612
Udekket tap		-121 374	-94 406
Sum overføringer		775 626	289 982



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 456 757	8 961 307
Sum varige driftsmidler		8 456 757	8 961 307
Sum anleggsmidler		8 456 757	8 961 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 906	18 417
Sum fordringer		10 906	18 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum omløpsmidler		892 879	595 194
SUM EIENDELER		9 349 635	9 556 501



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-215 780	-94 406
Sum opptjent egenkapital		-215 780	-94 406
Sum egenkapital		7 242 610	7 363 984
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	341 207	387 301
Sum avsetning for forpliktelser		341 207	387 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	596 451	1 146 451
Sum annen langsiktig gjeld		596 451	1 146 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 507	8 432
Betalbar skatt	4, 5	11 861	333
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 169 368	658 765
Sum gjeld		2 107 026	2 192 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 635	9 556 501

Bodø, 24.06.2024

Sven Ole Frønes
styrets leder

Vegar Olsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende iht leieavtalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 179 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 179 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 722 264
Balansført verdi per 31.12.	8 456 755
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	504 551

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	264 861	143 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 094	-61 514
Skattekostnad	218 767	81 819
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	994 393	371 801
Permanente forskjeller	0	104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	209 520	279 610
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 150 000	-650 000
Skattepliktig inntekt	53 913	1 515
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	264 861	143 333
Betalbar skatt på konsernbidrag	-253 000	-143 000
Sum betalbar skatt i balansen	11 861	333

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 760 461	1 550 941	209 520
Netto forskjeller	1 760 461	1 550 941	209 520
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 760 461	1 550 941	209 520
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	387 301	341 207	46 094



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Note 6 - Gjeld til konsernselskaper - pantstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskapene inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	2022
Årets avsatte konsernbidrag	1 150 000	650 000
Annen langsiktig gjeld	596 451	1 146 451
Sum	1 746 451	1 796 451

Gjeld til konsernselskapene er ikke renteberegnet.

Pantsatte eiendommer

Eiendom Langstranda 5B er pantsatt med kr. 60 000 000 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet CHC Holding AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 8 456 757,-. Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Aksjekapital


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	95 839	10	958 390

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHC Holding AS	95 839	100,00	Ordinære


Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	958 390	6 500 000	0	-94 406	7 363 984
Årsresultat	0	0	897 000	-121 374	775 626
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-897 000	0	-897 000
Egenkapital 31.12.2023	958 390	6 500 000	0	-215 780	7 242 610



 BankID Signing
Sven Ole Frones
2024-06-24

 BankID Signing
Vegar Olsen
2024-06-24

 BankID Signing
Frode Johansen
2024-06-24


Årsregnskap for
SEABIRD EIENDOM 1 AS

926745417

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

 BankID Signing
Sven Ole Frones
2024-06-24

 BankID Signing
Vegar Olsen
2024-06-24


 BankID Signing
Frode Johansen
2024-06-24


Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 139	1 401 951
Sum driftsinntekter		1 923 139	1 401 951
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-504 551	-587 743
Annen driftskostnad	2, 3	-425 152	-442 416
Sum driftskostnader		-929 702	-1 030 159
Driftsresultat		993 437	371 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		956	113
Sum finansinntekter		956	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-104
Sum finanskostnader		0	-104
Netto finans		956	9
Resultat før skattekostnad		994 393	371 801
Skattekostnad	4, 5	-218 767	-81 819
Årsresultat		775 626	289 982
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	507 000
Annen egenkapital		0	-122 612
Udekket tap		-121 374	-94 406
Sum overføringer		775 626	289 982



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

 BankID Signing
Sven Ole Frones
2024-06-24

 BankID Signing
Vegar Olsen
2024-06-24

 BankID Signing
Frode Johansen
2024-06-24

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 456 757	8 961 307
Sum varige driftsmidler		8 456 757	8 961 307
Sum anleggsmidler		8 456 757	8 961 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 906	18 417
Sum fordringer		10 906	18 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 973	576 777
Sum omløpsmidler		892 879	595 194
SUM EIENDELER		9 349 635	9 556 501



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-215 780	-94 406
Sum opptjent egenkapital		-215 780	-94 406
Sum egenkapital		7 242 610	7 363 984
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	341 207	387 301
Sum avsetning for forpliktelser		341 207	387 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	596 451	1 146 451
Sum annen langsiktig gjeld		596 451	1 146 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 507	8 432
Betalbar skatt	4, 5	11 861	333
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 169 368	658 765
Sum gjeld		2 107 026	2 192 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 635	9 556 501

Bodø, 24.06.2024

Sven Ole Frønes
styrets leder

Vegar Olsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende iht leieavtalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 179 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 179 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 722 264
Balansført verdi per 31.12.	8 456 755
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	504 551

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	264 861	143 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 094	-61 514
Skattekostnad	218 767	81 819
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	994 393	371 801
Permanente forskjeller	0	104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	209 520	279 610
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 150 000	-650 000
Skattepliktig inntekt	53 913	1 515
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	264 861	143 333
Betalbar skatt på konsernbidrag	-253 000	-143 000
Sum betalbar skatt i balansen	11 861	333

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 760 461	1 550 941	209 520
Netto forskjeller	1 760 461	1 550 941	209 520
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 760 461	1 550 941	209 520
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	387 301	341 207	46 094



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Note 6 - Gjeld til konsernselskaper - pantstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskapene inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	2022
Årets avsatte konsernbidrag	1 150 000	650 000
Annen langsiktig gjeld	596 451	1 146 451
Sum	1 746 451	1 796 451

Gjeld til konsernselskapene er ikke renteberegnet.

Pantsatte eiendommer

Eiendom Langstranda 5B er pantsatt med kr. 60 000 000 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet CHC Holding AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 8 456 757,-. Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	95 839	10	958 390

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHC Holding AS	95 839	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	958 390	6 500 000	0	-94 406	7 363 984
Årsresultat	0	0	897 000	-121 374	775 626
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-897 000	0	-897 000
Andre endringer	0	0	-121 374	0	-121 374
Egenkapital 31.12.2023	958 390	6 500 000	-121 374	-215 780	7 121 235