



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune L. Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 997 396	2 170 652
Annen driftsinntekt		139 773	-139 770
Sum inntekter		2 137 169	2 030 882
Kostnader			
Avskrivning	5	290 400	290 400
Annen driftskostnad	4	674 836	374 540
Sum kostnader		965 236	664 940
Driftsresultat		1 171 933	1 365 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			381
Sum finansinntekter			381
Annen finanskostnad		18 640	41 710
Sum finanskostnader		18 640	41 710
Netto finans		-18 640	-41 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 293	1 324 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 725	291 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 568	1 033 141
Årsresultat		899 568	1 033 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	-100 432	233 141
Sum overføringer og disponeringer		899 568	1 033 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 465 216	9 755 616
Sum varige driftsmidler		9 465 216	9 755 616
Sum anleggsmidler		9 465 216	9 755 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 470	614 208
Andre fordringer	6	26 037	9 705
Sum fordringer		271 507	623 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 595	1 177 319
Sum omløpsmidler		1 387 102	1 801 232
SUM EIENDELER		10 852 318	11 556 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 804 457	6 904 890
Sum opptjent egenkapital		6 804 457	6 904 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 604 457	9 704 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	212 028	225 360
Sum avsetninger for forpliktelser		212 028	225 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		862 028	1 275 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 374	41 479
Betalbar skatt	7	267 057	301 569
Skyldige offentlige avgifter		52 876	87 197
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526	146 353
Sum kortsiktig gjeld		385 833	576 598
Sum gjeld		1 247 861	1 851 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 852 318	11 556 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192049

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune L. Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 997 396	2 170 652
Annen driftsinntekt		139 773	-139 770
Sum inntekter		2 137 169	2 030 882
Kostnader			
Avskrivning	5	290 400	290 400
Annen driftskostnad	4	674 836	374 540
Sum kostnader		965 236	664 940
Driftsresultat		1 171 933	1 365 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			381
Sum finansinntekter			381
Annen finanskostnad		18 640	41 710
Sum finanskostnader		18 640	41 710
Netto finans		-18 640	-41 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 725	291 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 568	1 033 141
Årsresultat		899 568	1 033 141
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	-100 432	233 141
Sum overføringer og disponeringer		899 568	1 033 141



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 9 465 216 9 755 616
Sum varige driftsmidler 9 465 216 9 755 616

Sum anleggsmidler 9 465 216 9 755 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 245 470 614 208
Andre fordringer 6 26 037 9 705
Sum fordringer 271 507 623 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 115 595 1 177 319

Sum omløpsmidler 1 387 102 1 801 232

SUM EIENDELER 10 852 318 11 556 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 2 800 000 2 800 000
Sum innskutt egenkapital 2 800 000 2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 804 457 6 904 890
Sum opptjent egenkapital 6 804 457 6 904 890

Sum egenkapital 9 604 457 9 704 890

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 212 028 225 360
Sum avsetninger for forpliktelses 212 028 225 360

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	650 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		862 028	1 275 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 374	41 479
Betalbar skatt	7	267 057	301 569
Skyldige offentlige avgifter		52 876	87 197
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526	146 353
Sum kortsiktig gjeld		385 833	576 598
Sum gjeld		1 247 861	1 851 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 852 318	11 556 848



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rln - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Kin - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Ejk Holding AS	280.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	6 904 889	9 704 889
Årsresultat	0	899 568	899 568
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	2 800 000	6 804 457	9 604 457

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Akk.avskrivning 31.12.	-4 344 130	0	-4 344 130
Balanseført pr. 31.12.	7 805 843	1 659 373	9 465 216
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Ikke avskrivbare	



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger, tomter	9 465 216	9 755 616
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-650 000	-1 050 000
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2021	2020
Mellomværende Rune Nakken	0	-4 552
Påløpte kostnader	-1 526	-141 801
Sum	<u>-1 526</u>	<u>-146 353</u>
<i>Andre fordringer består av:</i>	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	26 037	9 705

NOTE 7 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	267 057
Endring utsatt skatt	-13 332
Årets totale skattekostnad	<u>253 725</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 153 293
Endring i midlertidige forskjeller	60 601
Årets skattegrunnlag	<u>1 213 894</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	267 057
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>963 762</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>963 762</u>
Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt 22%	212 028



Nakken Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: BH5X8-VQU22-51 KGD-0188C-TBW5D-QA08L



SKIEN
PORSGRUNN
REGNSKAPSKONTOR AS





Nakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 997 396	2 170 652
Annen driftsinntekt		139 773	-139 770
Sum driftsinntekter		<u>2 137 169</u>	<u>2 030 882</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	290 400	290 400
Annen driftskostnad	4	674 836	374 540
Sum driftskostnader		<u>965 236</u>	<u>664 940</u>
Driftsresultat		<u>1 171 933</u>	<u>1 365 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	381
Annen finanskostnad		18 640	41 710
Netto finansposter		<u>-18 640</u>	<u>-41 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 153 293</u>	<u>1 324 613</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>253 725</u>	<u>291 472</u>
Årsresultat		<u>899 568</u>	<u>1 033 141</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	-100 432	233 141
Sum disponert		<u>899 568</u>	<u>1 033 141</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BH5K8-VQU22-51KGD-018BC-018W5D-QA08L



Nakken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>9 465 216</u>	<u>9 755 616</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 465 216</u>	<u>9 755 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 465 216</u>	<u>9 755 616</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		245 470	614 208
Andre fordringer	6	<u>26 037</u>	<u>9 705</u>
Sum fordringer		<u>271 507</u>	<u>623 913</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 115 595</u>	<u>1 177 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 387 102</u>	<u>1 801 232</u>
Sum eiendeler		<u>10 852 318</u>	<u>11 556 848</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BH5K6-VQU22-51KGD-0186C-TBW5D-QA08L

**Nakken Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 804 457	6 904 890
Sum opptjent egenkapital		6 804 457	6 904 890
Sum egenkapital		9 604 457	9 704 890
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	212 028	225 360
Sum avsetning for forpliktelser		212 028	225 360
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	1 050 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 374	41 479
Betalbar skatt	7	267 057	301 569
Skyldige offentlige avgifter		52 876	87 197
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526	146 353
Sum kortsiktig gjeld		385 833	576 598
Sum gjeld		1 247 861	1 851 958
Sum egenkapital og gjeld		10 852 318	11 556 848

31. desember 2021
Skien, 30. mars 2022Eli Joh Nakken Karlsson
styremedlemKurt Inge Nakken
styremedlemRune Leidulf Nakken
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BH5K8-VQU22-51 KGD-018EC-TBW5D-QA08L



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	6 904 889	9 704 889
Årsresultat	0	899 568	899 568
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	2 800 000	6 804 457	9 604 457

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Akk.avskrivning 31.12.	-4 344 130	0	-4 344 130
Balanseført pr. 31.12.	7 805 843	1 659 373	9 465 216
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Ikke avskrivbare	



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger, tomter	9 465 216	9 755 616
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-650 000	-1 050 000
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2021	2020
Mellomværende Rune Nakken	0	-4 552
Påløpte kostnader	-1 526	-141 801
Sum	<u>-1 526</u>	<u>-146 353</u>
<i>Andre fordringer består av:</i>	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	26 037	9 705

NOTE 7 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	267 057
Endring utsatt skatt	<u>-13 332</u>
Årets totale skattekostnad	<u>253 725</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 153 293
Endring i midlertidige forskjeller	<u>60 601</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 213 894</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	267 057
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>963 762</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>963 762</u>
Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt 22%	212 028



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Nakken (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-221357

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-03-18 23:17:56 UTC



Rune Leidulf Nakken (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-319028

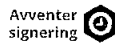
IP: 82.147.xxx.xxx

2022-03-22 20:14:21 UTC



Eli Johanne Nakken Karlsson

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>