



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie W. Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 400	347 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 400</b>	<b>347 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	89 310	73 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 825</b>	<b>176 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 575</b>	<b>171 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		130 246	137 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 246</b>	<b>137 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 246</b>	<b>-137 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 328</b>	<b>34 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 567	14 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 761	19 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 186 508	3 289 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 186 508</b>	<b>3 289 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 186 508</b>	<b>3 289 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 300	135 100
Andre kortsiktige fordringer		1 145	13 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 445</b>	<b>148 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664	5 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664</b>	<b>5 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 109</b>	<b>154 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 342 617</b>	<b>3 443 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 536	24 775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 536</b>	<b>24 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 536</b>	<b>74 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 207 317	3 322 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 317</b>	<b>3 322 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 317</b>	<b>3 322 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 057	20 319
Betalbar skatt	3	16 567	14 965
Annen kortsiktig gjeld	5	11 139	10 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 763</b>	<b>45 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 080</b>	<b>3 368 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 342 617</b>	<b>3 443 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153  
5454 SÆBØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie W. Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 194 281  
SIMONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 400	347 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 400</b>	<b>347 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	89 310	73 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 825</b>	<b>176 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 575</b>	<b>171 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		130 246	137 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 246</b>	<b>137 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 246</b>	<b>-137 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 567	14 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 761	19 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>



Organisasjonsnr: 920 194 281  
SIMONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 186 508 3 289 023  
Sum varige driftsmidler 3 186 508 3 289 023

Sum anleggsmidler 3 186 508 3 289 023

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 154 300 135 100  
Andre kortsiktige fordringer 1 145 13 895  
Sum fordringer 155 445 148 995

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 664 5 176  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 664 5 176

Sum omløpsmidler 156 109 154 171

SUM EIENDELER 3 342 617 3 443 194

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 48 536 24 775  
Sum opptjent egenkapital 48 536 24 775

Sum egenkapital 98 536 74 775

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 207 317	3 322 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 317</b>	<b>3 322 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 317</b>	<b>3 322 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 057	20 319
Betalbar skatt	3	16 567	14 965
Annen kortsiktig gjeld	5	11 139	10 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 763</b>	<b>45 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 080</b>	<b>3 368 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 342 617</b>	<b>3 443 194</b>



Organisasjonsnr: 920 194 281  
SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Simonsen Eiendom AS

Org.nr 920194281

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) | [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Simonsen Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 400	347 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 400</b>	<b>347 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	89 310	73 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 825</b>	<b>176 069</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 575</b>	<b>171 332</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 246	137 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 246</b>	<b>137 014</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 246)</b>	<b>(137 012)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 328</b>	<b>34 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 567	14 965
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		23 761	19 354
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 761</b>	<b>19 354</b>



Simonsen Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 186 508	3 289 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 186 508</b>	<b>3 289 023</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 186 508</b>	<b>3 289 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 300	135 100
Andre kortsiktige fordringer		1 145	13 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 445</b>	<b>148 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664	5 176
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 109</b>	<b>154 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 342 617</b>	<b>3 443 194</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 536	24 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 536</b>	<b>24 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>98 536</b>	<b>74 775</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 207 317	3 322 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 317</b>	<b>3 322 446</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 207 317</b>	<b>3 322 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 057	20 319
Betalbar skatt	3	16 567	14 965
Annen kortsiktig gjeld	5	11 139	10 688
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 763</b>	<b>45 973</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 244 080</b>	<b>3 368 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 342 617</b>	<b>3 443 194</b>

Kvinnherad / -

Odd Einar Simonsen  
Daglig leder/styremedlem

Tor Arne Simonsen  
Styreleder



Simonsen Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie av lokaler skjer månedlig.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Simonsen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 025
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 588 025</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	299 002
+ Ordinære avskrivninger	102 515
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>401 517</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 186 508</b>
Prosentstans for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Simonsen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	40 328
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	34 975
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>75 303</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>75 303</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>75 303</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	16 567
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>16 567</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 567</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	16 567
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 567</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantstillelser og garantier m.v

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 507 297	2 622 416
<b>Sum</b>	<b>2 507 297</b>	<b>2 622 416</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 186 508	3 289 023
<b>Sum</b>	<b>3 186 508</b>	<b>3 289 023</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 507 297 forfaller kr 1 735 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har gjeld til selskapets eiere på kr. 700 000. Lånet blir ikke renteberegnet.



Simonsen Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Arne Simonsen	500	50,00 %
Odd Einar Simonsen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	500	50,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	24 775	74 775
Tilført fra årsresultat		23 761	23 761
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>48 536</b>	<b>98 536</b>