



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		30 411 923	29 425 280
Annen driftsinntekt	1	14 467 415	2 897 401
Sum inntekter		44 879 338	32 322 681
Kostnader			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		6 827 809	7 202 957
Lønnskostnad	2	5 914 020	5 108 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 778 931	4 917 634
Annen driftskostnad		13 111 634	11 489 682
Sum kostnader		30 632 393	28 718 935
Driftsresultat		14 246 945	3 603 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 095	212 973
Sum finansinntekter		351 095	212 973
Annen rentekostnad	4	3 358 100	2 572 439
Sum finanskostnader		3 358 100	2 572 439
Netto finans		-3 007 005	-2 359 466
Ordinært resultat før skattekostnad		11 239 940	1 244 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 239 940	1 244 280
Årsresultat		11 239 940	1 244 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 239 940	1 244 280
Totalresultat		11 239 940	1 244 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 239 940	1 244 280
Sum overføringer og disponeringer		11 239 940	1 244 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	131 599 981	129 266 319
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 077 900	35 800
Sum varige driftsmidler	3	132 677 881	129 302 119
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag	5	41 040 605	41 731 805
Sum finansielle anleggsmidler		41 040 605	41 731 805
Sum anleggsmidler		173 718 486	171 033 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 552 329	1 405 096
Andre kortsiktige fordringer		4 243 678	2 688 427
Sum fordringer		6 796 007	4 093 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 247 403	20 635 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 247 403	20 635 723
Sum omløpsmidler		26 043 410	24 729 246
SUM EIENDELER		199 761 896	195 763 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	48 488 049	37 248 110
Sum opptjent egenkapital		48 488 049	37 248 110
Sum egenkapital		48 688 049	37 448 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	141 769 696	148 145 167
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 547 747	5 140 467
Sum annen langsiktig gjeld		145 317 443	153 285 634
Sum langsiktig gjeld		145 317 443	153 285 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 315 229	2 243 326
Skyldig offentlige avgifter		360 779	405 180
Annen kortsiktig gjeld		3 080 396	2 380 920
Sum kortsiktig gjeld		5 756 404	5 029 426
Sum gjeld		151 073 847	158 315 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 761 896	195 763 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404547

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 736
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 954 825 736
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		30 411 923	29 425 280
Annen driftsinntekt	1	14 467 415	2 897 401
Sum inntekter		44 879 338	32 322 681
Kostnader			
Felleskostnad borettslag, oppvarming		6 827 809	7 202 957
Lønnskostnad	2	5 914 020	5 108 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 778 931	4 917 634
Annen driftskostnad		13 111 634	11 489 682
Sum kostnader		30 632 393	28 718 935
Driftsresultat		14 246 945	3 603 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 095	212 973
Sum finansinntekter		351 095	212 973
Annen rentekostnad	4	3 358 100	2 572 439
Sum finanskostnader		3 358 100	2 572 439
Netto finans		-3 007 005	-2 359 466
Ordinært resultat før skattekostnad		11 239 940	1 244 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 239 940	1 244 280
Årsresultat		11 239 940	1 244 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 239 940	1 244 280
Totalresultat		11 239 940	1 244 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 239 940	1 244 280
Sum overføringer og disponeringer		11 239 940	1 244 280



Organisasjonsnr: 954 825 736
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	131 599 981	129 266 319
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 077 900	35 800
Sum varige driftsmidler	3	132 677 881	129 302 119
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag			
	5	41 040 605	41 731 805
Sum finansielle anleggsmidler		41 040 605	41 731 805
Sum anleggsmidler		173 718 486	171 033 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 552 329	1 405 096
Andre kortsiktige fordringer			
		4 243 678	2 688 427
Sum fordringer		6 796 007	4 093 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	19 247 403	20 635 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 247 403	20 635 723
Sum omløpsmidler		26 043 410	24 729 246
SUM EIENDELER		199 761 896	195 763 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7, 8	48 488 049	37 248 110
Sum opptjent egenkapital		48 488 049	37 248 110
Sum egenkapital		48 688 049	37 448 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	141 769 696	148 145 167
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 547 747	5 140 467
Sum annen langsiktig gjeld		145 317 443	153 285 634
Sum langsiktig gjeld		145 317 443	153 285 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 315 229	2 243 326
Skyldig offentlige avgifter		360 779	405 180
Annen kortsiktig gjeld		3 080 396	2 380 920
Sum kortsiktig gjeld		5 756 404	5 029 426
Sum gjeld		151 073 847	158 315 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 761 896	195 763 170



Organisasjonsnr: 954 825 736
KONGSVINGER BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongsvinger Boligstiftelse
Org. nr. 954 825 736

ÅRSREGNSKAP
2022

Består av:
Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank1 Forretningspartner Østlandet AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsselskap



Resultatregnskap			
Kongsvinger Boligstiftelse			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		30 411 923	29 425 280
Annen driftsinntekt	1	14 467 415	2 897 401
Sum driftsinntekter		<u>44 879 338</u>	<u>32 322 681</u>
Felleskostnad borettslag, oppvarming		6 827 809	7 202 957
Lønnskostnad	2	5 914 020	5 108 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 778 931	4 917 634
Annen driftskostnad		13 111 634	11 489 682
Sum driftskostnader		<u>30 632 393</u>	<u>28 718 935</u>
Driftsresultat		<u>14 246 945</u>	<u>3 603 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 095	212 973
Annen rentekostnad	4	3 358 100	2 572 439
Resultat av finansposter		<u>-3 007 005</u>	<u>-2 359 466</u>
Resultat		<u>11 239 940</u>	<u>1 244 280</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>11 239 940</u>	<u>1 244 280</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 239 940	1 244 280
Sum overføringer		<u>11 239 940</u>	<u>1 244 280</u>

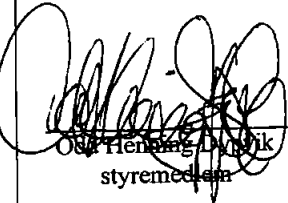


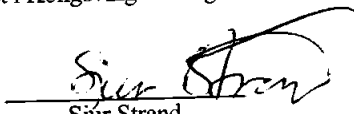
Balanse			
Kongsvinger Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	131 599 981	129 266 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 077 900	35 800
Sum varige driftsmidler	3	<u>132 677 881</u>	<u>129 302 119</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag	5	41 040 605	41 731 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 040 605</u>	<u>41 731 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 718 486</u>	<u>171 033 924</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 552 329	1 405 096
Andre kortsiktige fordringer		4 243 678	2 688 427
Sum fordringer		<u>6 796 007</u>	<u>4 093 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 247 403	20 635 723
Sum omløpsmidler		<u>26 043 410</u>	<u>24 729 246</u>
Sum eiendeler		<u>199 761 896</u>	<u>195 763 170</u>




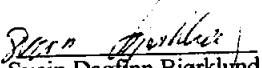
Balanse			
Kongsvinger Boligstiftelse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	48 488 049	37 248 110
Sum opptjent egenkapital		<u>48 488 049</u>	<u>37 248 110</u>
Sum egenkapital		<u>48 688 049</u>	<u>37 448 110</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	141 769 696	148 145 167
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 547 747	5 140 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>145 317 443</u>	<u>153 285 634</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 315 229	2 243 326
Skyldig offentlige avgifter		360 779	405 180
Annen kortsiktig gjeld		3 080 396	2 380 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 756 404</u>	<u>5 029 426</u>
Sum gjeld		<u>151 073 847</u>	<u>158 315 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>199 761 896</u>	<u>195 763 170</u>


Kongsvinger, 09.05.2023
Styret i Kongsvinger Boligstiftelse


Odd Hening Lysvik
styremedlem


Sjur Strand
Styreleder/Daglig leder


Mai-Britt Aasen
nestleder


Svein Dagfinn Bjørklund
styremedlem


Joanna Cecilie Sol Handberg Randemæl-Warpe
styremedlem

Kongsvinger Boligstiftelse Side 4



Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2022

0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Husleieinntekter blir inntektsført etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleietidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Andre driftsinntekter

Denne posten inneholder bl.a nedskrivning av boligtilskudd, kompensasjonstilskudd fra Husbanken og gevinst ved salg av leiligheter og bygg. Gevinst ved salg av eiendom i 2022 kr 11 502 673. Gevinst salg eiendom i 2021 kr 0.

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse m.m

Antall sysselsatte årsverk: 6

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	4 808 672	4 232 211
Arbeidsgiveravgift	555 468	492 535
Pensjonskostnader	358 234	348 163
Annen godtgjørelse/ytelse	191 645	35 753
Sum	5 914 020	5 108 661

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Daglig leder:

Lønn til daglig leder 01.01.2022-30.09.2022 kr 1 222 121. Andre godtgjørelser kr 7 956.
Styreleder og innleid daglig leder fakturert honorar 01.04.2022 - 31.12.2022 kr 777 657 og styrehonorar kr 88 127.

Styre:

Styrehonorar for 2022 er kostnadsført med kr 274 037.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 167 699. Revisjon kr 138 535 og bistand kr 29 164.

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	195 198 791	1 883 280	197 082 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 307 582	1 053 775	23 361 357
- Avgang i året	22 244 637		22 244 637
= Anskaffelseskost 31.12.22	195 261 735	2 937 055	198 198 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	63 661 754	1 859 155	65 520 909
= Bokført verdi 31.12.22	131 599 981	1 077 900	132 677 881
Årets ordinære avskrivninger	4 767 256	11 675	4 778 931
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	

Herav ikke avskrevet 2022 under oppføring 3 743 214.

Note 4 Fordringer og gjeld / pantestillelser

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år ca kr.	109 892 000

Betalte avdrag i 2022 kr 6 375 471. Nytt låneopptak i 2022 kr 0.

Lån er sikret ved pant i boligstiftelsens bygninger og tomt. Bokførte verdier av eiendelene er kr 115 942 267.

Husbanken har også sikret seg med pant for utbetalte boligtilskudd. Tilskuddet skal ikke tilbakebetales, men nedskrives over 10 - 20 år.

Nedskrivning av boligtilskuddet fremkommer slik:

Navn	Oppr. tilskudd	Avsk.sats	Avskr.i.år	Utbet	Siste avskr år
20 år					
Olavsgt.	525 000	5%	0	2001	2021
Holtstien	2 800 000	5%	140 000	2003	2023
Anna Quamsv	2 800 000	5%	140 000	2003	2023
Tommelstg.vest	1 631 700	5%	81 585	2003	2023
Roverud III	2 900 800	5%	145 040	2005	2025
Hebergheimen	905 900	5%	45 295	2008	2028
Holttunet solgt 1/7	2 537 600	5%	63 440	2008	2022
Mauds veg	609 000	5%	30 450	2010	2030
Sofiesgate-leiligheter	3 709 000	5%	185 450	2012	2032
Sum avskrivning			831 260		

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse Noter til regnskapet for 2022

For byggene i tabellen under har Husbanken også innvilget kompensasjonstilskudd som utbetales årlig med avdrag og renter som skal dekke nedbetaling av lånene.

Vi bruker bruttometoden ved føring og inntektsfører tilskuddene på følgende måte:

Navn	Beløp	Avsk.sats	Fra dato	Avdrag beløp pr. år
Olavsgt.	1 695 000	30 år	11.12.2001	56 500
Holtstien	9 040 000	30 år	02.04.2003	301 333
Anna Quams veg	9 040 000	30 år	30.01.2003	301 333
Tommelstgt.Vest	5 085 000	30 år	09.10.2003	169 500
Roverud III	7 260 260	30 år	15.11.2004	242 009
Holttunet solgt 1/7	7 910 000	30 år	18.12.2007	263 667
Hebergheimen	2 825 000	30 år	18.12.2007	94 167
Holt Sykehjem	3 185 000	30 år		101 208
Austbo	2 790 669	30 år	10.07.2002	103 394
Holt bofelleskap	7 118 999	30 år	19.07.2006	263 667

I tillegg gis kompensasjon for gjeldene renter for lån i Husbanken.

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse av tilskuddet dersom det er gitt uriktige opplysninger, boligene tas i bruk til annet formål eller eiendommen blir skadet etter går tapt slik at pantesikkerheten blir forringet.

Kongsvinger kommune har sikret seg med pant i følgende eiendommer

G.nr	B.nr	Navn	Beløp
70	270	Austmarka I	65 000
72	191	Holtvegen 22	180 000
72	206	Holtvegen 29-43	275 000
116	99	Roverud	250 000

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	41 731 805
Årets tilgang	0
Årets avgang	691 200
Bokført verdi 31.12.2022	41 040 605

Org.nr 954 825 736



Kongsvinger Boligstiftelse
Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Bunde midler

Av inntående i bank er kr 182 832 bundne skattetrekkmidler.

Note 7 Egenkapital

Kongsvinger boligstiftelse er stiftet av Kongsvinger Kommune og Kongsvinger og Omegns Boligbyggelag A/L

Boligstiftelsen har en grunnkapital på kr 200 000,-.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	200 000	37 248 110	37 448 110
Årets resultat		11 239 940	11 239 940
Pr. 31.12.2022	200 000	48 488 050	48 688 050

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 11 239 940, mot kr. 1 244 280 i 2021.

De økonomiske forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Org.nr 954 825 736



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D4MNK-5KXV1-TGDV2-E7O18-LQMMN-5AATP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 10:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAMNK-SKXVI-1GDV2-E7O18-LQMMN-5AA1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>