



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 400	324 967
Sum inntekter		332 400	324 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	249 786	158 409
Sum kostnader		937 386	846 009
Driftsresultat		-604 986	-521 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		95 269	105 814
Sum finanskostnader		95 269	105 814
Netto finans		-95 245	-105 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 231	-626 857
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 231	-626 857
Årsresultat	4	-700 231	-626 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 231	-626 857
Totalresultat		-700 231	-626 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-700 231	-626 857
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-700 231	-626 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 067 980	5 755 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 067 980	5 755 580
Sum anleggsmidler		5 067 980	5 755 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 735	16 734
Sum fordringer		3 735	16 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 034	11 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 034	11 804
Sum omløpsmidler		98 769	28 537
SUM EIENDELER		5 166 749	5 784 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	162 700	162 700
Sum innskutt egenkapital		276 200	276 200
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-2 179 969	-1 479 738
Sum opptjent egenkapital		-2 179 969	-1 479 738
Sum egenkapital	8	-1 903 769	-1 203 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 506 628	2 520 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 628	2 520 628
Sum langsiktig gjeld		1 506 628	2 520 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 205	76 254
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			7 395
Annen kortsiktig gjeld	5	5 519 686	4 383 378
Sum kortsiktig gjeld		5 563 891	4 467 027
Sum gjeld		7 070 519	6 987 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 749	5 784 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643034

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 994 930 893
MARINACC EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 400	324 967
Sum inntekter		332 400	324 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	249 786	158 409
Sum kostnader		937 386	846 009
Driftsresultat		-604 986	-521 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		95 269	105 814
Sum finanskostnader		95 269	105 814
Netto finans		-95 245	-105 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 231	-626 857
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 231	-626 857
Årsresultat	4	-700 231	-626 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 231	-626 857
Totalresultat		-700 231	-626 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-700 231	-626 857



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-700 231	-626 857



Organisasjonsnr: 994 930 893
MARINACC EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 067 980	5 755 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 067 980	5 755 580

Sum anleggsmidler

		5 067 980	5 755 580
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 735	16 734
Sum fordringer		3 735	16 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 034	11 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 034	11 804

Sum omløpsmidler

		98 769	28 537
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		5 166 749	5 784 117
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	162 700	162 700
Sum innskutt egenkapital		276 200	276 200



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-2 179 969	-1 479 738
Sum opptjent egenkapital		-2 179 969	-1 479 738
Sum egenkapital	8	-1 903 769	-1 203 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 506 628	2 520 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 628	2 520 628
Sum langsiktig gjeld		1 506 628	2 520 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	44 205	76 254
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			7 395
Annen kortsiktig gjeld	5	5 519 686	4 383 378
Sum kortsiktig gjeld		5 563 891	4 467 027
Sum gjeld		7 070 519	6 987 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 749	5 784 117



Organisasjonsnr: 994 930 893
MARINACC EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinacc Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1YAIL-18F4E-COFLO-EW33W-LKDPI-EJDC7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Marinacc Eiendom 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 19. juli 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1YAIL-18F4E-COFLO-EW33W-LKDPI-EJDC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-07-19 12:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YA1L-18F4E-COFLO-EW33W-LKDPI-EJDC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	332 400	324 967
	Sum driftsinntekter	332 400	324 967
2	Ordinær avskrivning	687 600	687 600
1	Annen driftskostnad	249 786	158 409
	Sum driftskostnader	937 386	846 009
	Driftsresultat	-604 986	-521 043
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	24	0
	Annen rentekostnad	95 269	105 814
	Netto finansresultat	-95 245	-105 814
	Resultat før skattekostnad	-700 231	-626 857
4	ÅRSRESULTAT	-700 231	-626 857
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	-700 231	-626 857
	Sum overføringer	-700 231	-626 857



Marinacc Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 067 980	5 755 580
	Sum varige driftsmidler	5 067 980	5 755 580
	Sum anleggsmidler	5 067 980	5 755 580
	Omløpsmidler		
5	Andre kortsiktige fordringer	3 735	16 734
	Sum fordringer	3 735	16 734
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	95 034	11 804
	Sum omløpsmidler	98 769	28 537
	SUM EIENDELER	5 166 749	5 784 117



Marinacc Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	113 500	113 500
4	Overkurs	162 700	162 700
	Sum innskutt egenkapital	276 200	276 200
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-2 179 969	-1 479 738
	Sum opptjent egenkapital	-2 179 969	-1 479 738
8	Sum egenkapital	-1 903 769	-1 203 538
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 628	2 520 628
	Sum annen langsiktig gjeld	1 506 628	2 520 628
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	44 205	76 254
	Skyldige offentlige avgifter	0	7 395
5	Annen kortsiktig gjeld	5 519 686	4 383 378
	Sum kortsiktig gjeld	5 563 891	4 467 027
	Sum gjeld	7 070 519	6 987 655
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 166 749	5 784 117

Bjørvikstranda, 18.07.2023

Odd Knut Birkeland
Styrets leder



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	919 066	18 265 514	19 184 580
Anskaffelseskost 31.12.22	919 066	18 265 514	19 184 580
Av- og nedskrivninger pr.		13 429 000	13 429 000
Årets ordinære avskrivninger		687 600	687 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	14 116 600	14 116 600
Bokført verdi 31.12.22	919 066	4 148 914	5 067 980

Økonomisk levetid 40 år
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-700 231	-626 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 666	158 549
Skattepliktig inntekt	-508 565	-468 308
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	-5 078 683	-4 887 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 183 245	-2 674 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 261 928	7 561 697
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	113 500	162 700	-1 479 738	-1 203 538
Årets resultat			-700 231	-700 231
Egenkapital pr 31.12	113 500	162 700	-2 179 969	-1 903 769

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	16 734

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 517 576	4 381 334

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 628	2 520 628
Sum	1 506 628	2 520 628

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 067 980	5 755 580
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	5 067 980	5 755 580



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 350	10	113 500
Sum	11 350		113 500

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Maritime Montering Group AS	11 350	100,0 %
Totalt antall aksjer	11 350	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Maritime Montering Group AS er eneeier og eier 100% av Marinacc AS. Styreleder Odd Birkeland eier 40% og Steffen Birkeland 60% av Marinacc AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret jobber med å få inn nye leietakere eller salg av eiendom/selskap. Selskapets eiendom har en bokført verdi som er lavere enn uavhengig takst fra 2017 og foretaket får tilført likviditet av konsernet ved behov. Styret har derfor lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.