



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 9 AS
Forretningsadresse: inngang B 1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 822 478	6 611 392
Annen driftsinntekt		72 453	102 399
Sum inntekter		6 894 931	6 713 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 243	425 628
Annen driftskostnad	3	885 815	1 024 658
Sum kostnader		1 324 058	1 450 286
Driftsresultat		5 570 873	5 263 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 873	
Sum finansinntekter		40 873	
Annen rentekostnad		1 734 030	1 746 185
Sum finanskostnader		1 734 030	1 746 185
Netto finans		-1 693 157	-1 746 185
Ordinært resultat før skattekostnad		3 877 716	3 517 321
Skattekostnad på resultat	4	853 097	773 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 619	2 743 510
Årsresultat		3 024 619	2 743 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 619	2 743 510
Totalresultat		3 024 619	2 743 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 788 905	2 495 009
Avsatt til annen egenkapital		235 714	248 501
Sum overføringer og disponeringer		3 024 619	2 743 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 766 113	36 180 686
Maskiner og anlegg	2, 5		
Sum varige driftsmidler		35 766 113	36 180 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	14 218 839	13 197 569
Sum finansielle anleggsmidler		14 218 839	13 197 569
Sum anleggsmidler		49 984 952	49 378 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			196 318
Andre kortsiktige fordringer		74 739	67 877
Sum fordringer		74 739	264 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 813 577	1 366 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 577	1 366 782
Sum omløpsmidler		1 888 317	1 630 976
SUM EIENDELER		51 873 268	51 009 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	6	474 041	474 041
Sum innskutt egenkapital		582 041	582 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 349 569	5 113 855
Sum opptjent egenkapital		5 349 569	5 113 855
Sum egenkapital		5 931 610	5 695 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 939 922	1 873 439
Sum avsetninger for forpliktelser		1 939 922	1 873 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 525 000	37 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 808 254	1 808 254
Sum annen langsiktig gjeld		39 333 254	39 333 254
Sum langsiktig gjeld		41 273 176	41 206 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 790	325 197
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128 917	146 084
Annen kortsiktig gjeld	7	4 180 776	3 635 361
Sum kortsiktig gjeld		4 668 482	4 106 642
Sum gjeld		45 941 658	45 313 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 873 268	51 009 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355043

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 9 AS
Forretningsadresse: inngang B 1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 988 630 500
RABEKKGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 822 478	6 611 392
Annen driftsinntekt		72 453	102 399
Sum inntekter		6 894 931	6 713 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 243	425 628
Annen driftskostnad	3	885 815	1 024 658
Sum kostnader		1 324 058	1 450 286
Driftsresultat		5 570 873	5 263 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 873	
Sum finansinntekter		40 873	
Annen rentekostnad		1 734 030	1 746 185
Sum finanskostnader		1 734 030	1 746 185
Netto finans		-1 693 157	-1 746 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 877 716	3 517 321
Skattekostnad på resultat	4	853 097	773 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 024 619	2 743 510
Årsresultat		3 024 619	2 743 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 024 619	2 743 510
Totalresultat		3 024 619	2 743 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 788 905	2 495 009
Avsatt til annen egenkapital		235 714	248 501
Sum overføringer og disponeringer		3 024 619	2 743 510



Organisasjonsnr: 988 630 500
RABEKKGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	35 766 113	36 180 686
Maskiner og anlegg			
	2, 5		
Sum varige driftsmidler			
		35 766 113	36 180 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 7	14 218 839	13 197 569
Sum finansielle anleggsmidler			
		14 218 839	13 197 569
Sum anleggsmidler			
		49 984 952	49 378 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			196 318
Andre kortsiktige fordringer			
		74 739	67 877
Sum fordringer			
		74 739	264 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 813 577	1 366 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 813 577	1 366 782
Sum omløpsmidler			
		1 888 317	1 630 976
SUM EIENDELER			
		51 873 268	51 009 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	474 041	474 041
Sum innskutt egenkapital			
		582 041	582 041



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 349 569	5 113 855
Sum opptjent egenkapital		5 349 569	5 113 855
Sum egenkapital		5 931 610	5 695 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 939 922	1 873 439
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 939 922	1 873 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 525 000	37 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 808 254	1 808 254
Sum annen langsiktig gjeld		39 333 254	39 333 254
Sum langsiktig gjeld		41 273 176	41 206 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 790	325 197
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128 917	146 084
Annen kortsiktig gjeld	7	4 180 776	3 635 361
Sum kortsiktig gjeld		4 668 482	4 106 642
Sum gjeld		45 941 658	45 313 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 873 268	51 009 231



Organisasjonsnr: 988 630 500
RABEKKGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 9 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 9 AS som viser et overskudd på NOK 3 024 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: D2YMW-TLXWE-YGLHF-MJUSA-EGDVH-OQL1C



Revisors beretning 2023 Rabekkgata 9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2YMV-TLXWE-YGLHF-MJUSA-EGDVH-OQL1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 07:12:00 UTC



Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 07:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2YMY-TLXWE-YGLHF-MJUSA-EGDVH-OQLTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Rabekkgata 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ODUJP-WCZHP-JON7-X5W5X-QN3CW-5MILZ



Resultatregnskap

Rabekkgata 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 822 478	6 611 392
Annen driftsinntekt		72 453	102 399
Sum driftsinntekter		<u>6 894 931</u>	<u>6 713 791</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 243	425 628
Annen driftskostnad	3	885 815	1 024 658
Sum driftskostnader		<u>1 324 058</u>	<u>1 450 286</u>
Driftsresultat		<u>5 570 873</u>	<u>5 263 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 873	0
Annen rentekostnad		1 734 030	1 746 185
Resultat av finansposter		<u>-1 693 157</u>	<u>-1 746 185</u>
Resultat før skattekostnad		3 877 716	3 517 321
Skattekostnad på resultat	4	853 097	773 811
Resultat		<u>3 024 619</u>	<u>2 743 510</u>
Årsresultat		<u>3 024 619</u>	<u>2 743 510</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 788 905	2 495 009
Avsatt til annen egenkapital		235 714	248 501
Sum overføringer		<u>3 024 619</u>	<u>2 743 510</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODUIP-WC2HP-JOIN7-X5W5X-QN3CW-SIMLZ



Balanse

Rabekkgata 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 766 113	36 180 686
Sum varige driftsmidler		<u>35 766 113</u>	<u>36 180 686</u>
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	14 218 839	13 197 569
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 218 839</u>	<u>13 197 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 984 952</u>	<u>49 378 255</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	196 318
Andre kortsiktige fordringer		74 739	67 877
Sum fordringer		<u>74 739</u>	<u>264 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 813 577	1 366 782
Sum omløpsmidler		<u>1 888 317</u>	<u>1 630 976</u>
Sum eiendeler		<u>51 873 268</u>	<u>51 009 231</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODUIP-WC2HP-JOIN7-X5W5X-QN3CW-SIMLZ



Balanse

Rabekkgata 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	6	474 041	474 041
Sum innskutt egenkapital		<u>582 041</u>	<u>582 041</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 349 569	5 113 855
Sum opptjent egenkapital		<u>5 349 569</u>	<u>5 113 855</u>
Sum egenkapital		<u>5 931 610</u>	<u>5 695 896</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 939 922	1 873 439
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 939 922</u>	<u>1 873 439</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 525 000	37 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 808 254	1 808 254
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 333 254</u>	<u>39 333 254</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 790	325 197
Skyldig offentlige avgifter		128 917	146 084
Annen kortsiktig gjeld	7	4 180 776	3 635 361
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 668 482</u>	<u>4 106 642</u>
Sum gjeld		<u>45 941 658</u>	<u>45 313 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 873 268</u>	<u>51 009 231</u>

Oslo
Styret i Rabekkgata 9 AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem



Rabekkgata 9 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de oppjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 278 604	40 923 645	129 223	43 331 472
Tilgang	-	-	23 670	23 670
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 278 604	40 923 645	152 893	43 355 142
Akk.avskr. 01.01.	-	-7 150 786	-	-7 150 786
Årets avskrivninger	-	-438 243	-	-438 243
Akk. avskr. 31.12.	-	-7 589 029	-	-7 589 029
Bokført verdi pr. 31.12.	2 278 604	33 334 616	152 893	35 766 113

Økonomisk levetid - lineært 1-10% 10 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	20 901	11 329
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	20 901	11 329

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rabekkgata 9 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 877 716	3 517 321
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt (+) /Avgitt (-) konsernbidrag	-3 575 519	-3 198 730
Endring midlertidige forskjeller	-302 197	-318 591
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
herav betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-786 614	-703 721
Endring utsatt skatt	-66 483	-70 090
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-853 097	-773 811

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Kundefordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-48 726	-19 192	29 534
Anleggsmidler	8 866 553	8 534 822	-331 731
Netto midlertidige forskjeller	8 817 827	8 515 630	-302 197

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 817 827	8 515 630	-302 197

Utsatt skatt	1 939 922	1 873 439	-66 483
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Fordring på selskap i samme konsern	14 218 839	13 197 569
Sum	14 218 839	13 197 569

Penneo Dokumentnøkkel: ODUJP-WCZHP-JON7-X5WSX-QN3CW-5MMLZ



Rabekkgata 9 AS

Noter 2023

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Lån DnB Bank ASA	37 525 000	37 525 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 766 113	36 180 686

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 91.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Varnaveien 22 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Rabekk Næringspark AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller 0 MNOK senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden, kr 37.525.000,- er det inngått følgende rentebytteavtaler:

Kr 3.500.000,- på 3,365% med tillegg av bankens margin frem til den 01.11.2024,

Kr 20.000.000,- på 2,171% med tillegg av bankens margin frem til 02.05.2031.

Kr 9.000.000,- på 2,285% med tillegg av bankens margin frem til 02.01.2029.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	8 000	474 041	5 113 855	5 695 896
Årets resultat	-	-	-	3 024 618	3 024 618
Avgitt	-	-	-	-2 788 905	-2 788 905
Egenkapital pr 31.12	100 000	8 000	474 041	5 349 569	5 931 610

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall
Rabekkgata Holding AS	100 000
Totalt	100 000

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	7 344 830	
Rabekk Næringspark AS	6 874 008	
Varnaveien 22 AS		1 808 254
Konsembidrag		3 575 519
	14 218 838	5 383 772

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-21 21:52:30 UTC



John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-03-22 08:14:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ODU:IP-WC2:HP-JON7-X5W5X-QN3CW-S1MLZ